



2025年1月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、「四ツ谷」駅と「市ヶ谷」駅の徒歩圏内に位置しており、2駅6路線の鉄道が利用可能であり、交通利便性に大変優れています。

本物件周辺は住居やオフィスビルが共存するエリアであり、駅周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店、その他生活利便施設が多数存しており、住環境は良好です。また、「上智大学」や「法政大学」のキャンパスが存するため、住宅ニーズが高いエリアです。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 四ツ谷
所在地	新宿区四谷本塩町
交通	JR 中央線・総武線、東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」徒歩7分 JR 総武線、都営新宿線、東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分
延床面積	578.15 m ² (174.89 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上