



2025年1月31日

各 位

会社名 三井住友建設株式会社  
代表者名 代表取締役社長 柴田敏雄  
(コード番号1821 東証プライム市場)  
問合せ先 企画部長 田中徳明  
(TEL 03-4582-3000)

### 特別利益の計上に関するお知らせ

当社は2025年3月期第4四半期連結会計期間において、特別利益を計上することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 特別利益の計上

当社は、2024年11月29日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社免制震デバイスの株式譲渡（以下、「本件株式譲渡」といいます。）を決議し、本日、本件株式譲渡を完了したことに伴い、2025年3月期第4四半期の個別決算において30億円及び連結決算において16億円の子会社売却益を特別利益に計上いたします。

#### 2. 子会社株式譲渡の概要

##### (1) 株式譲渡する子会社（株式会社免制震デバイス）の概要

(1) 名 称	株式会社免制震デバイス
(2) 所 在 地	東京都千代田区三番町6番26号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 久也
(4) 事 業 内 容	免制震装置の販売
(5) 資 本 金	100百万円
(6) 設 立 年 月 日	1996年12月6日
(7) 大株主及び持株比率	三井住友建設株式会社 80%
(8) 上場会社と当該会社との関係	
資 本 関 係	当社が、当該会社の発行済株式総数の80%を保有しております。
人 的 関 係	当社の従業員7名が当該会社の従業員として勤務しております。
取 引 関 係	当社は当該会社から免制震装置の購入を行っております。また当社は当該会社との間で資金の貸借取引及び、土地の賃貸借等を行っております。

(2) 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	センクシア株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区東新橋二丁目3番17号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林 雄一
(4) 事 業 内 容	建材機器の製造・販売及びそれらの関連工事
(5) 資 本 金	500 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1972 年 4 月 1 日
(7) 大株主及び持株比率	LSF XI Senqcia Designated Activity Company 100%
(8) 上場会社と当該会社との関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	当社は当該会社から免制震装置他の建設資機材の購入を行っております。
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

3. 今後の見通し

本件株式譲渡に伴い、株式会社免制震デバイスは2025年3月期をもって連結範囲から外れる予定です。また当該連結子会社売却益を含め、当期の連結業績に与える影響額は現在精査中であり、2025年2月12日の第3四半期決算開示にあわせて開示いたします。

以上