



2025年1月31日

各 位

会社名 平和不動産株式会社  
代表者 代表執行役社長 土本清幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問合せ先 取締役 執行役 経営企画部長 青山 誉久  
(TEL 03-3666-0182)

### 通期業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、2024年4月30日に公表いたしました2025年3月期通期の連結業績予想、及び2024年6月7日に公表いたしました2025年3月期の1株当たり配当予想について下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2025年3月期の連結業績予想数値の修正(2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	41,600	12,300	10,700	8,500	251.56
今回修正予想(B)	41,700	12,500	10,900	9,300	275.24
増減額(B-A)	100	200	200	800	23.68
増減率(%)	0.2	1.6	1.9	9.4	9.4
(ご参考)前期連結実績 (2024年3月期)	44,433	13,022	11,463	8,450	236.13

#### [修正の理由]

前回公表の通期業績予想に対して、売上高、営業利益及び経常利益はビルディング事業における保有物件の賃貸収益等及びアセットマネジメント事業におけるアセットマネジメント収益が増加する見込みとなったことなどから、増収増益となる見通しとなりました。

また、上記に加えて、資本コストや株価を意識した経営の更なる発展に向け、政策保有株式縮減の取り組みを加速させ、投資有価証券売却益の計上を見込むこと(詳細は、本日公表した「資本コストや株価を意識した経営の更なる推進に向けた取り組みについて」をご参照ください。)などに伴い、親会社株主に帰属する当期純利益が前回公表予想を上回る見通しとなったことから、通期の連結業績予想を修正いたします。これにより、親会社株主に帰属する当期純利益は過去最高益を達成する見込みとなります。



## 2. 2025年3月期の配当予想の修正の内容

	年間配当金(円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2024年6月7日公表)	63円00銭	63円00銭	126円00銭
今回修正予想		107円00銭 (普通配当 77円00銭) (特別配当 30円00銭)	170円00銭 (普通配当 140円00銭) (特別配当 30円00銭)
当期実績	63円00銭		
前期実績 (2024年3月期)	58円00銭	108円00銭 (普通配当 58円00銭) (特別配当 50円00銭)	166円00銭 (普通配当 116円00銭) (特別配当 50円00銭)

### [修正の理由]

2025年3月期の配当予想につきましては、期末の1株当たり普通配当金を63円と公表しておりましたが、上記の連結業績の状況等を勘案し、前回公表予想から14円増額し77円とする予定です。

また、政策保有株式縮減の加速化により、投資有価証券売却益を特別利益として計上することから、株主の皆様への還元を強化するため、期末の1株当たり普通配当金に加え、特別配当30円を実施する予定です。これにより、期末の1株当たり配当金の予想は107円となります。(詳細は、本日公表した「資本コストや株価を意識した経営の更なる推進に向けた取り組みについて」をご参照ください。)

なお、2025年3月期の1株当たり年間配当金の予想は前回公表予想から44円増額の170円となります。

※本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

以 上