

# 日本都市ファンド投資法人

2025年2月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL: <https://www.jmf-reit.com/>  
資産運用会社名  
株式会社 KJR マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太  
問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブ デスク 北岡 忠輝  
TEL: 03-5293-7081

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年1月24日付「資金の借入（借換・新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社りそな銀行	1,000 百万円	4.0年	固定	1.119%	2025年 2月5日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2029年 1月31日
株式会社りそな銀行	3,500 百万円	7.0年	固定	1.261%			2032年 1月30日
株式会社りそな銀行	2,000 百万円	8.0年	固定	1.336%			2033年 1月31日

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

### 2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第45期有価証券報告書（2024年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上