



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2024年12月期 決算説明資料

2025年2月10日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)		
所在地	大阪府松原市上田二丁目13番10号		
代表者	代表取締役社長 小島 賢二		
資本金	3億2,884万2,000円 (2024年12月末現在)		
従業員数	連結237名 (2024年12月末現在)		
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所 (証券コード 8996)		
株主数	2,966名 (2024年12月末現在)		
事業内容	不動産仲介事業	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	損害保険代理事業	
グループ会社	株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)		
	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市)		
	株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋市)		

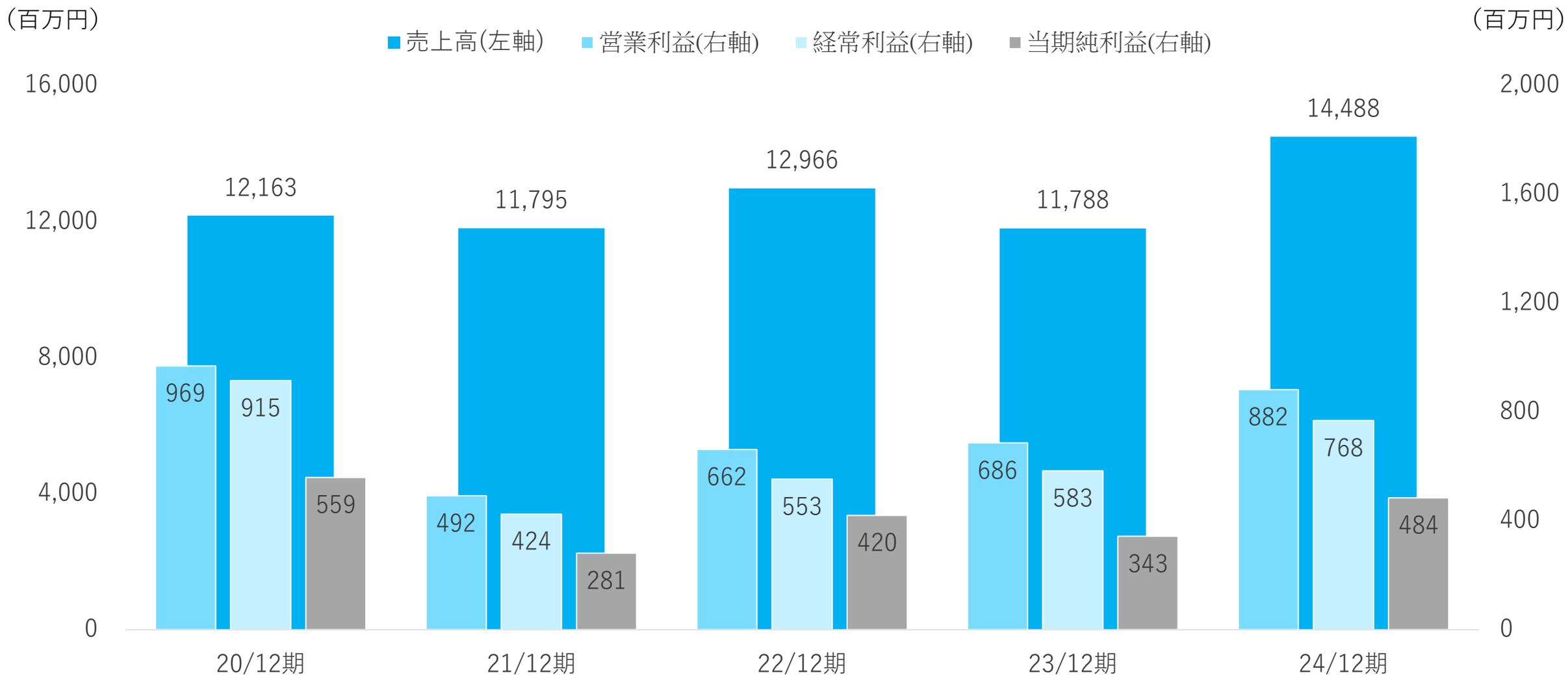
✓ **売上高は前期比22.9%増**

過去最高を更新

(営業利益、経常利益、当期純利益も前期比増)

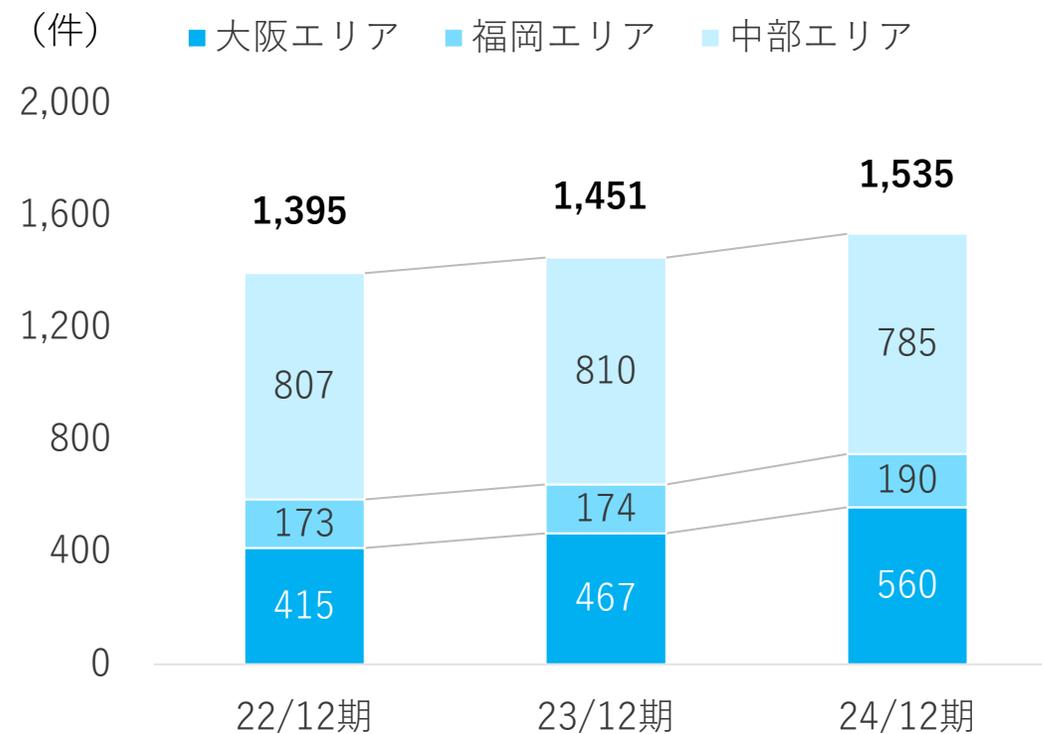
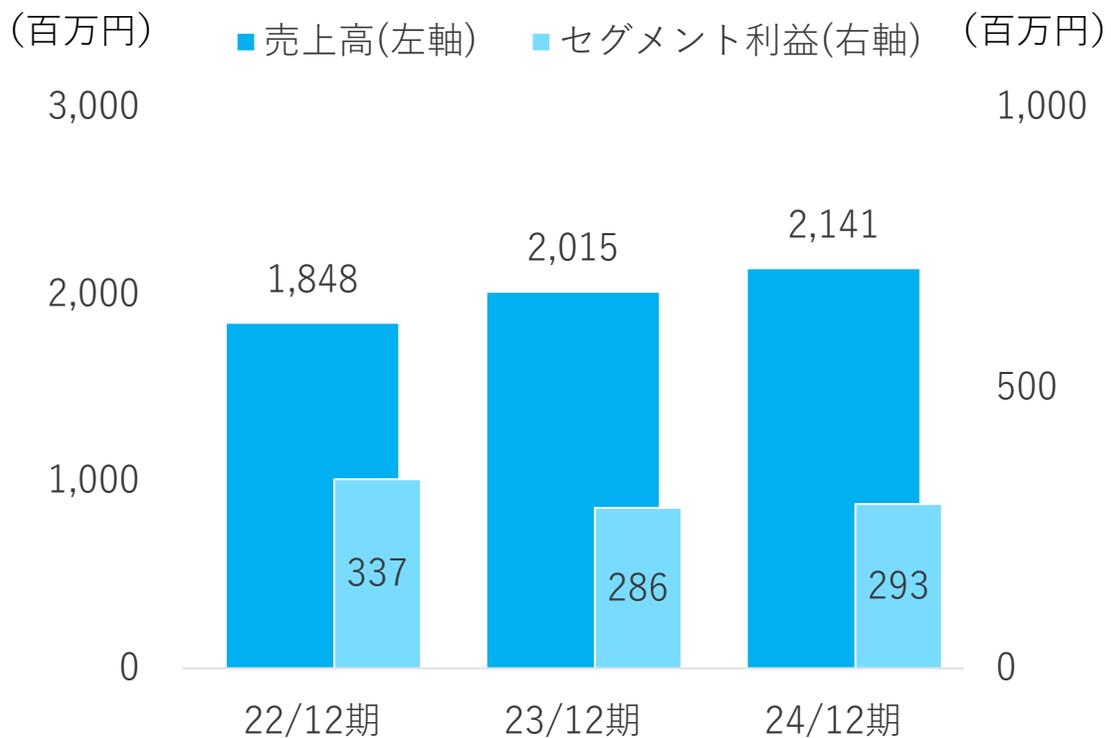
- **中核事業の不動産仲介事業は堅調に売上高増加**
- **分譲事業は一昨年水準に復調**
- **賃貸事業は順調に事業拡大を継続**

売上高は過去最高を更新、各段階利益は前年から増加



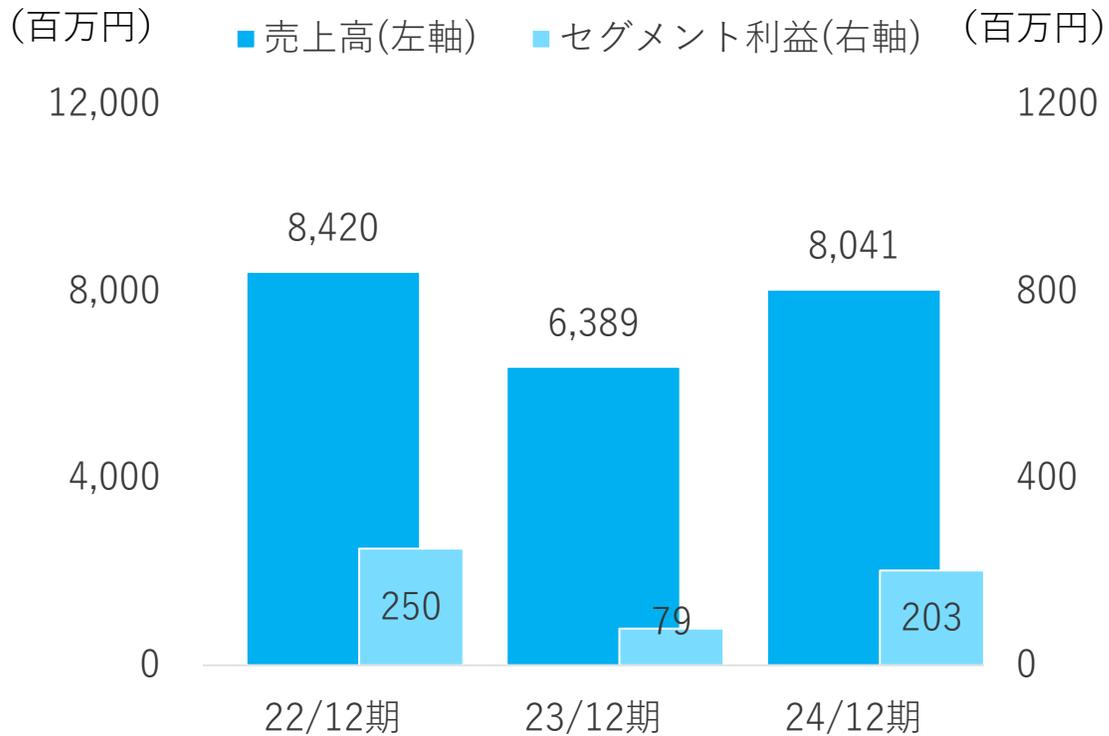
大阪・福岡エリアで販売は堅調に増加

【エリア別販売件数】

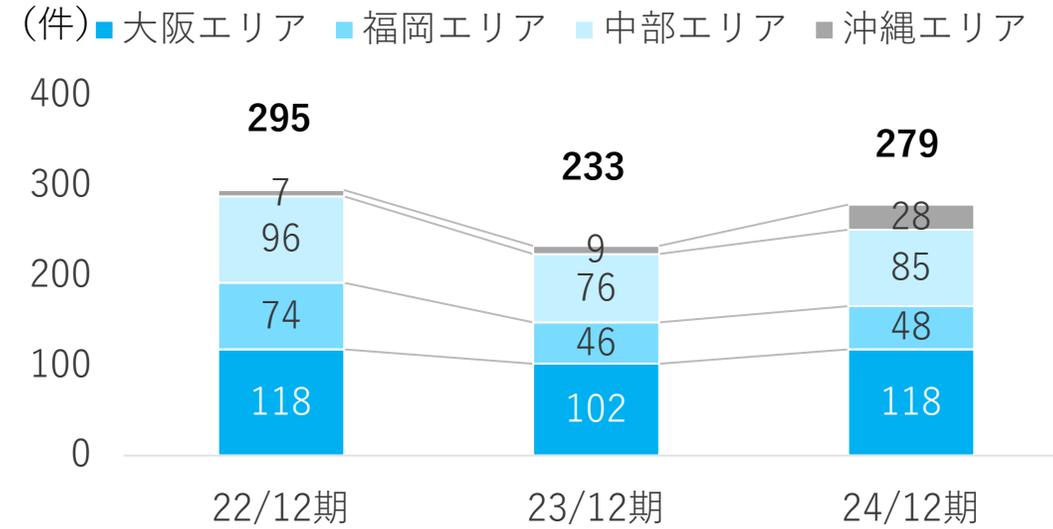


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

沖縄エリアが前年から大幅に増加
大阪、中部エリアは復調



【エリア別販売件数】



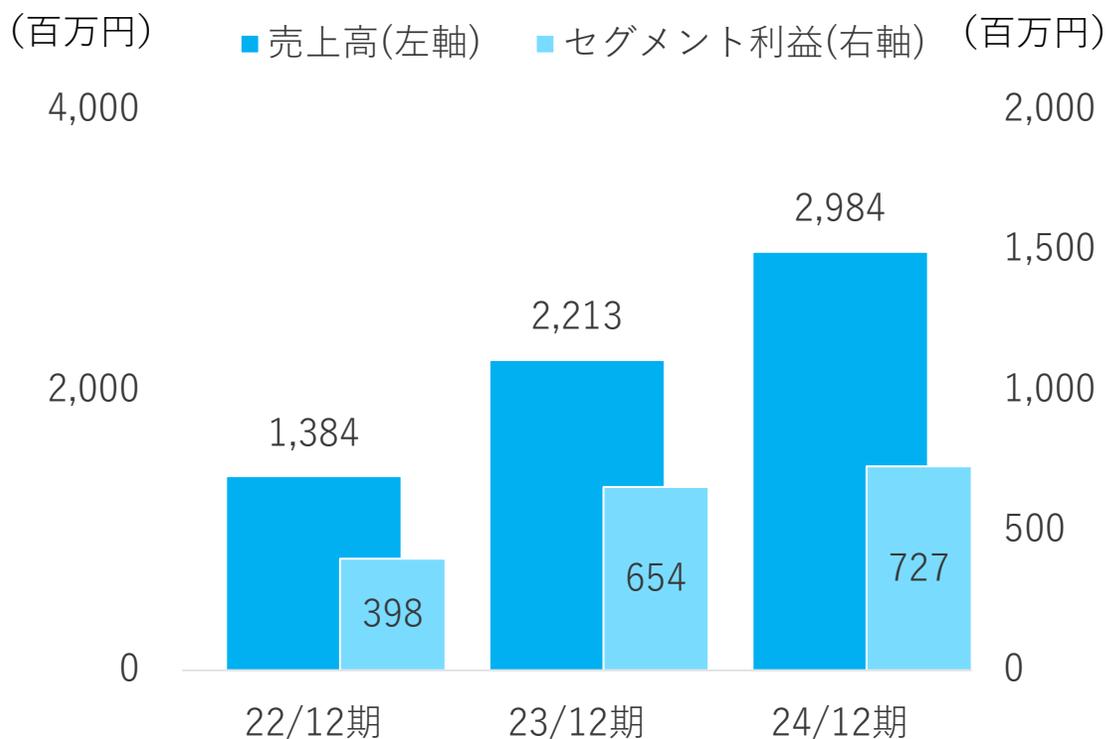
【沖縄エリア、前年から3倍増】



沖縄県島尻郡八重瀬町

弊社グループの沖縄エリアは、22/12期に販売開始して以降、順調に事業拡大を続けており、24/12期の販売は前年から3倍増と大幅拡大となりました。今後につきましても、需要が見込めるエリアには積極的に投資し、グループの事業拡大を図ってまいります。

増収増益を継続



【収益物件の販売が順調に推移】

(主な引渡し済み物件)



FREEDOM residence 堺大小路

24/12月期は不動産賃貸事業の主力商品である木造アパート「F+Style」シリーズの12棟に加え、RC造賃貸マンション「FREEDOM residence」シリーズも1棟販売いたしました。弊社グループが開発する用地特性を活かした高利回りの収益物件は、不動産投資家から好評を得ており、不動産賃貸事業は順調に事業拡大を継続しております。

【開発プロジェクトが進行中】

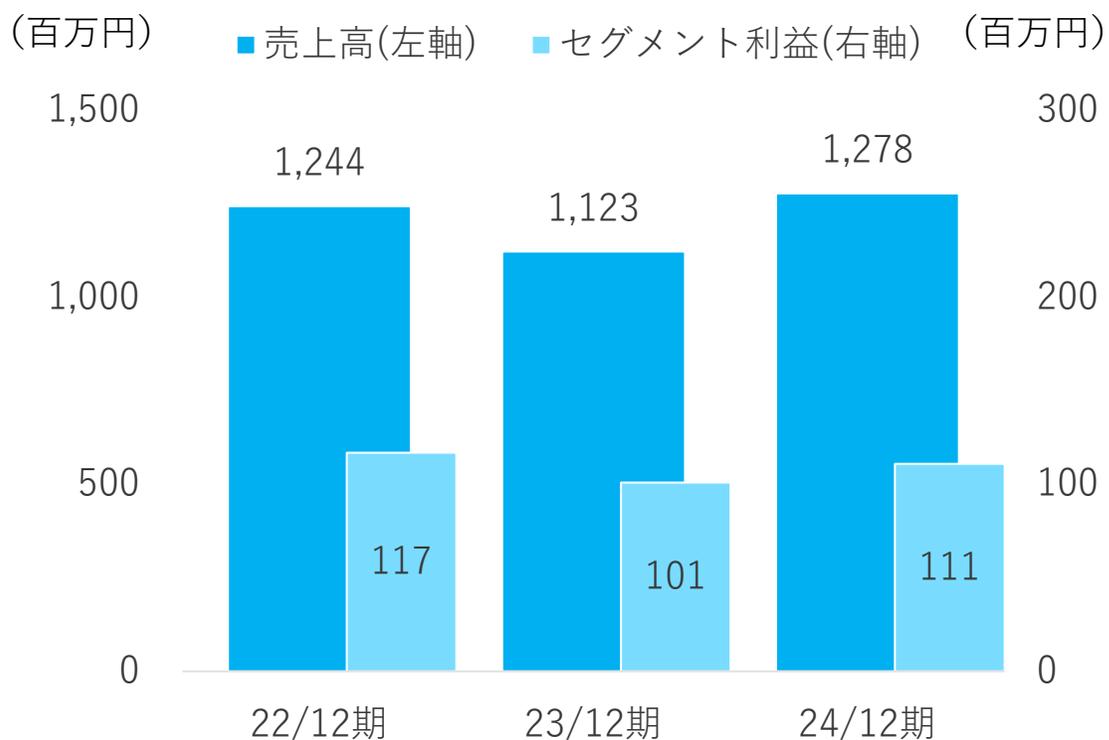


FREEDOM residence 深井沢町
(2025年3月完成予定)

24/12月期は、木造アパート14棟、RCマンション2棟が完成いたしました。現在、木造アパート12棟、RCマンション1棟を着工しており、不動産賃貸事業の拡大に向けて、開発プロジェクトが進行しております。

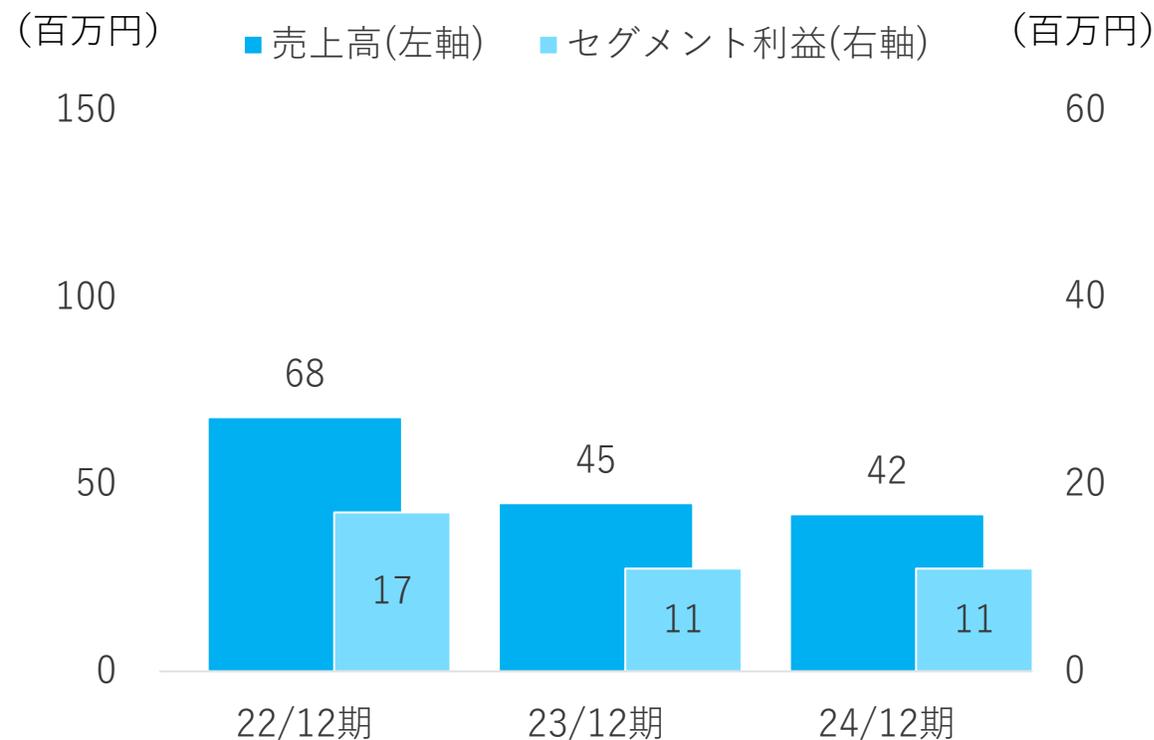
【建設請負事業】

大阪エリアのリフォーム請負が増加



【損害保険代理事業】

2022年10月より火災保険の最長契約年数が短縮、1契約当たりの手数料が減少



総資産は前期末比4億円の減少

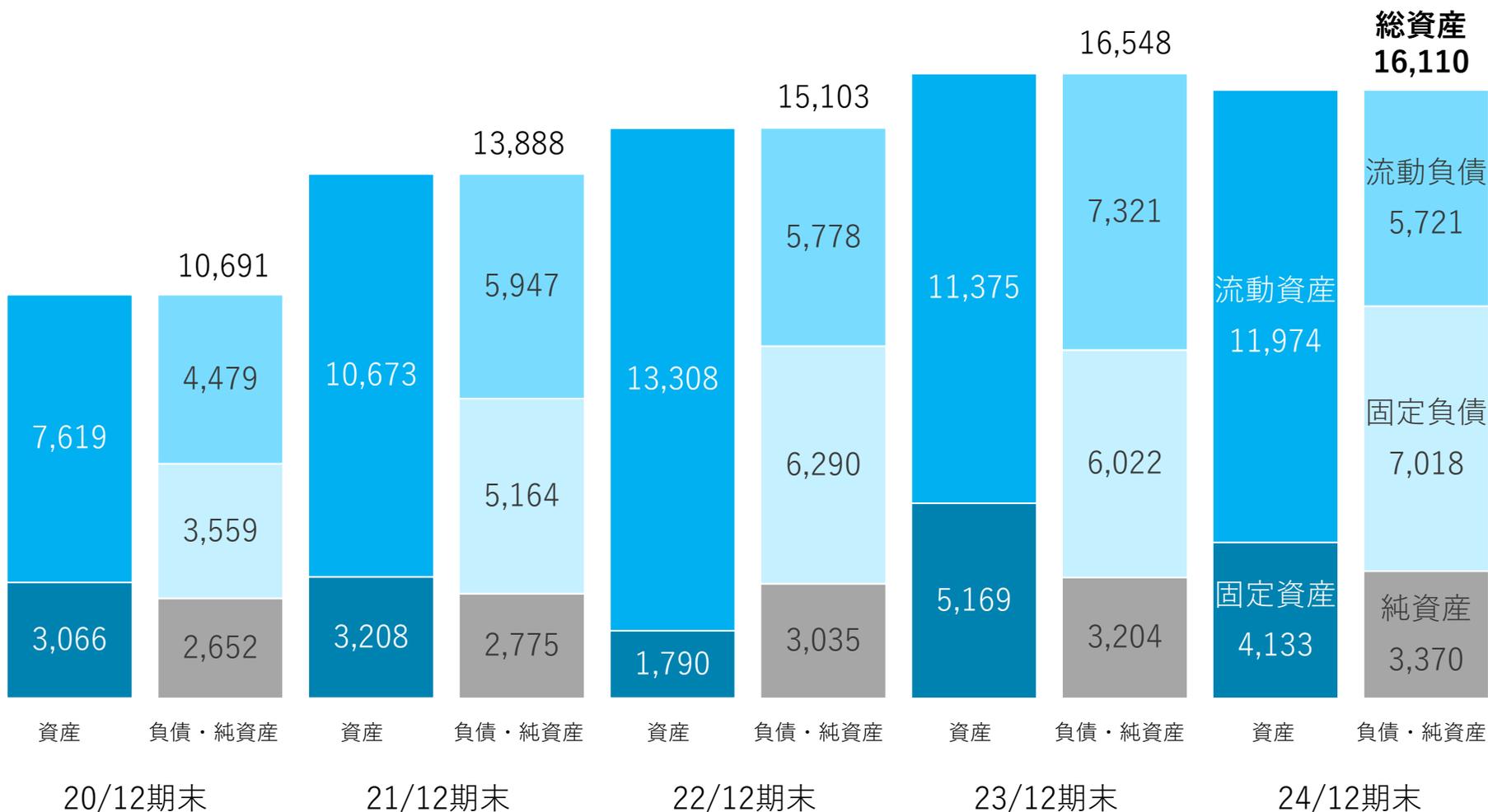
(百万円)

18,000

12,000

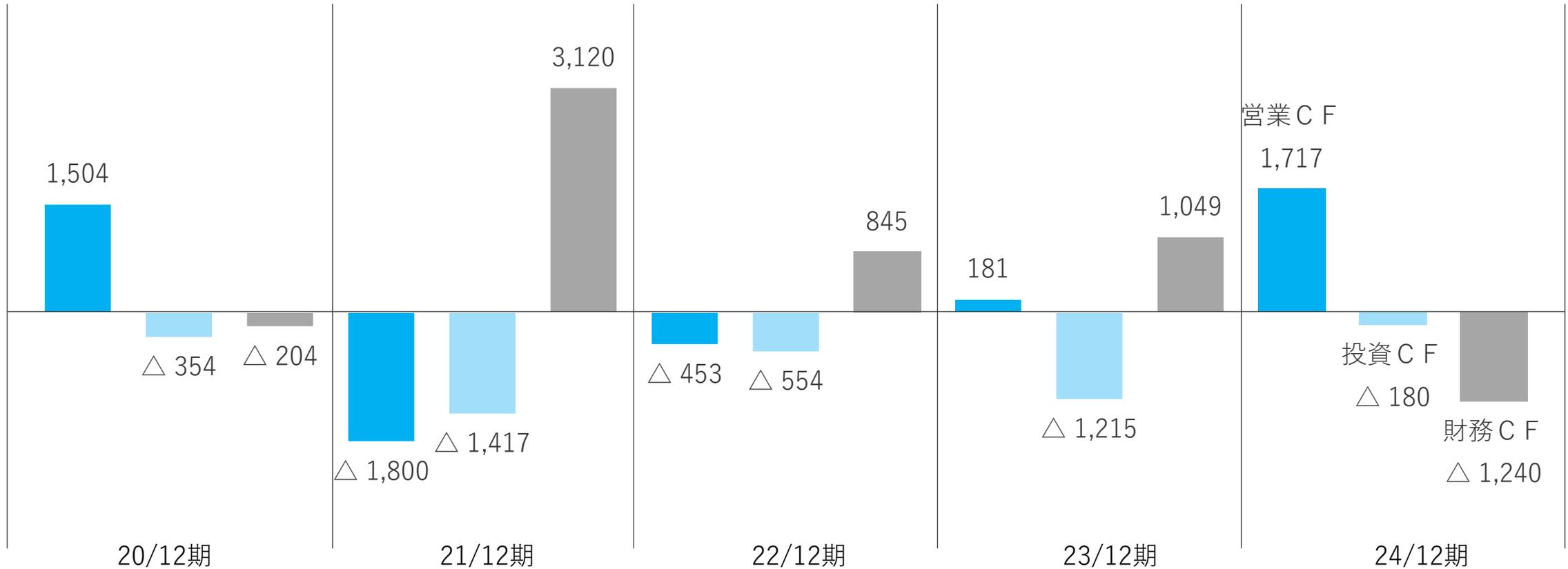
6,000

0



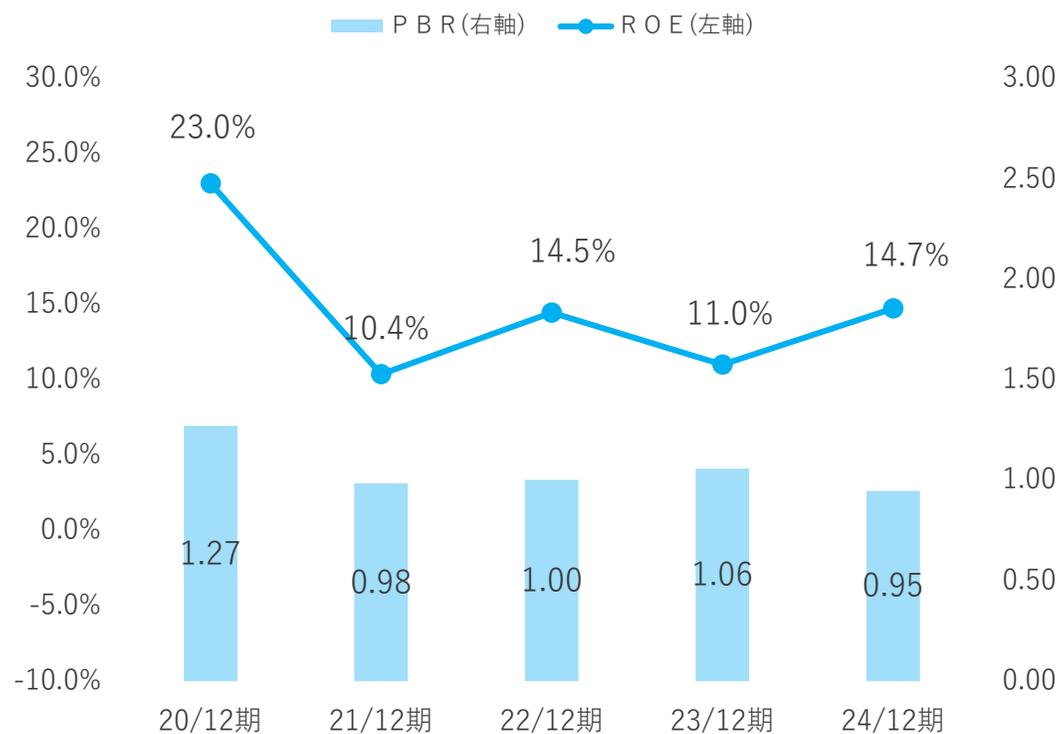
現金及び現金同等物の期末残高は3,934百万円（前年比+296百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

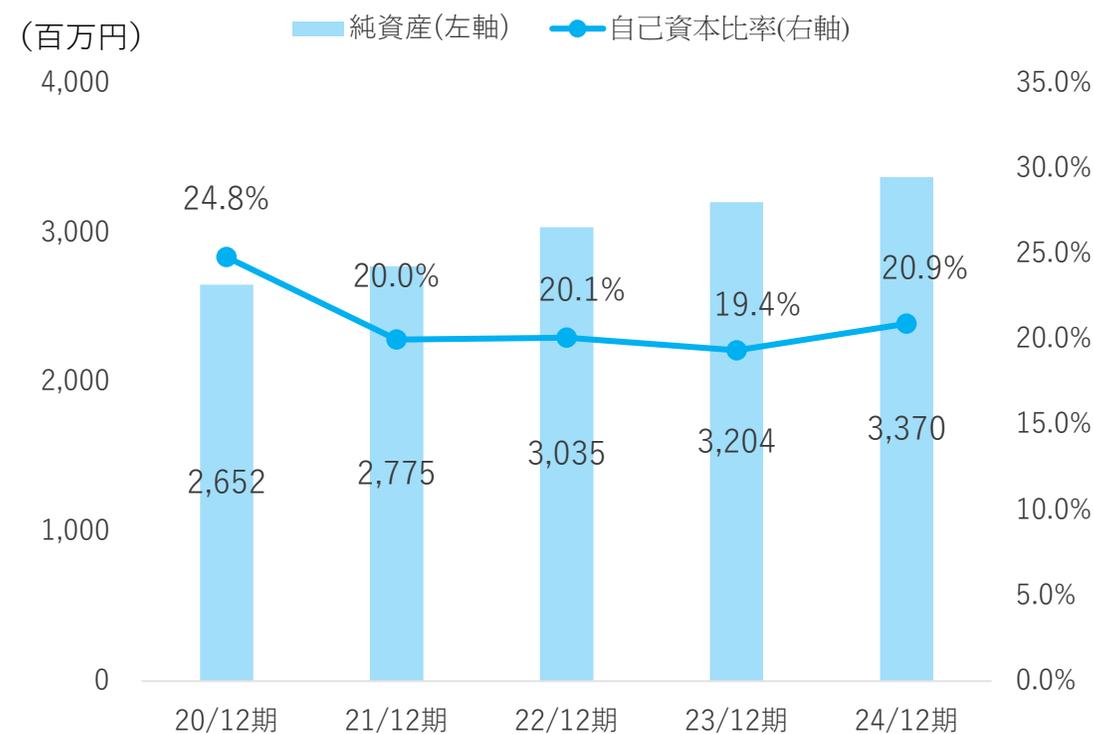


ROEは前年から改善するも、PBRは1倍割れ
健全に純資産を積み上げ、自己資本比率は前期比+1.5%

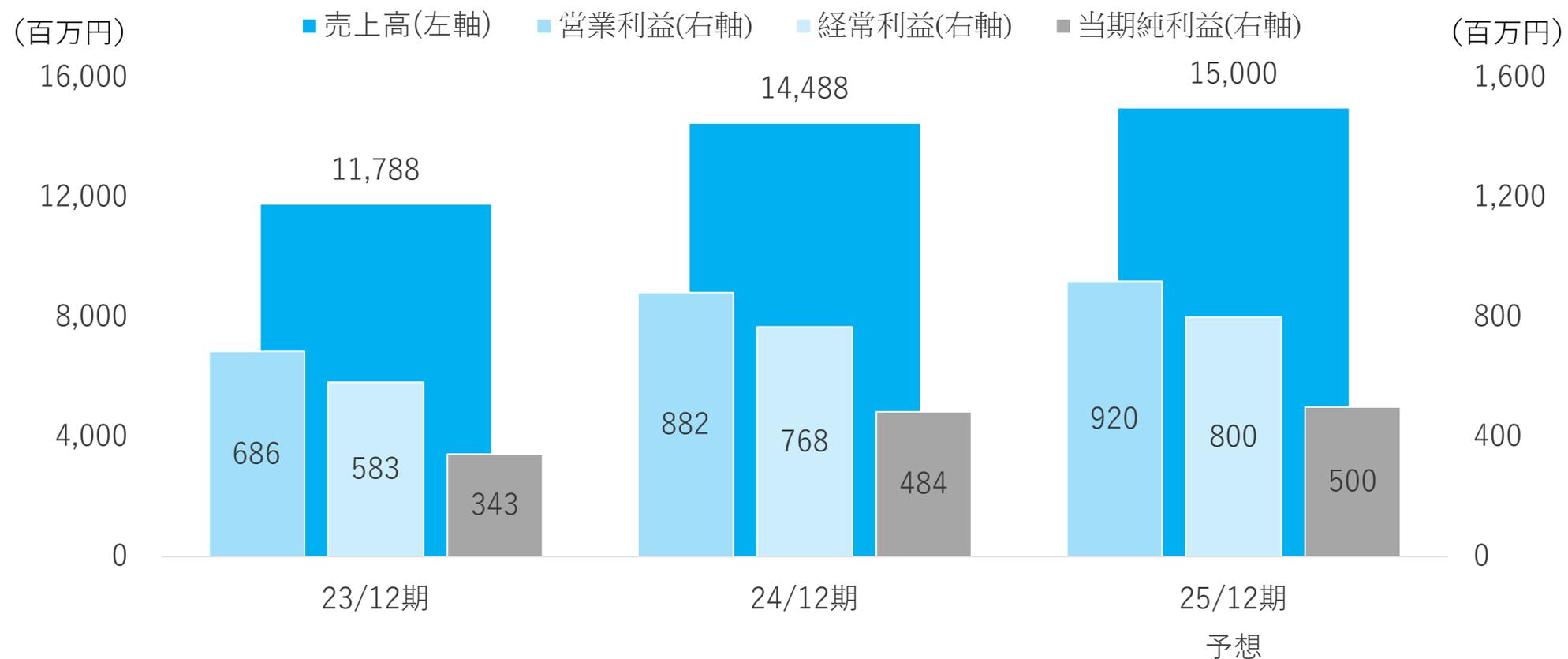
ROE・PBR



自己資本比率

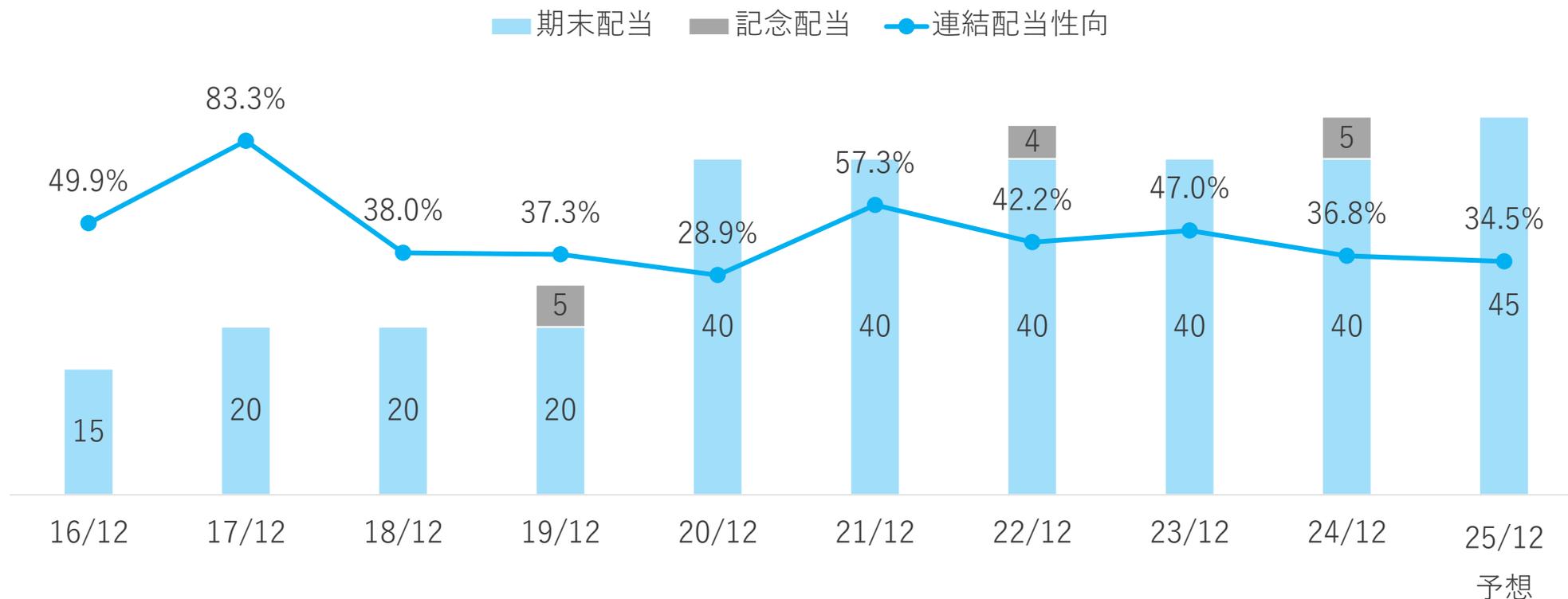


売上高は過去最高を予想
営業利益以下各段利益は前期から増加



25/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり45円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

本資料及びIRに関するお問合せ先

管理本部 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。