

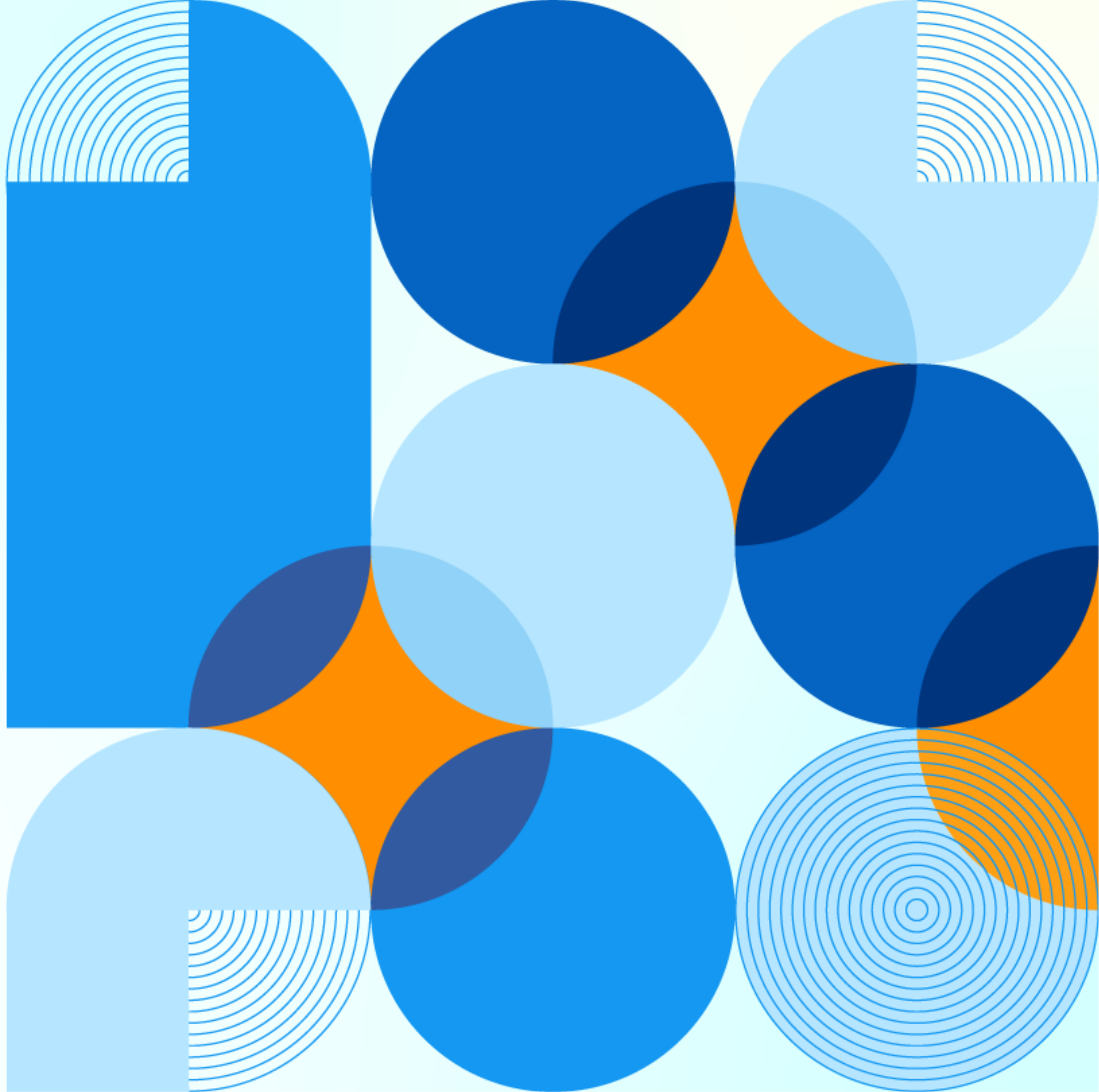
# 2024年12月期 本決算説明資料

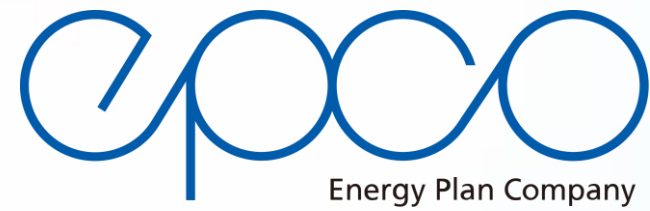
Challenge for Change  
脱炭素 × 建築DX

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS

株式会社エプロ 証券コード: 2311

2025年2月13日 (木)





Challenge for Change  
脱炭素 × 建築DX

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS



**01. 2024年12月期 実績**

02. 2025年12月期 計画

03. 株主還元

04. Appendix.





全てのセグメントが増収を果たしたことで、経常利益は増益を確保

| (単位：百万円)   | FY23 実績 | FY24 実績 | 増減   | 増減率    |
|------------|---------|---------|------|--------|
| 売上高        | 5,059   | 5,607   | +547 | +10.8% |
| 経常利益       | 425     | 441     | +15  | +3.6%  |
| 純利益        | 626     | 327     | ▲299 | ▲47.8% |
| ※純利益の増減要因  |         |         |      |        |
| 投資有価証券売却益  | 280 ※1  | -       | ▲280 |        |
| 関係会社出資金売却益 | 70 ※2   | -       | ▲70  |        |

※1 政策保有株式の売却益

※2 連結子会社である「艾博科建築設備設計（深圳）有限公司」の持分の一部をChina LESSO Groupに譲渡したことによる売却益

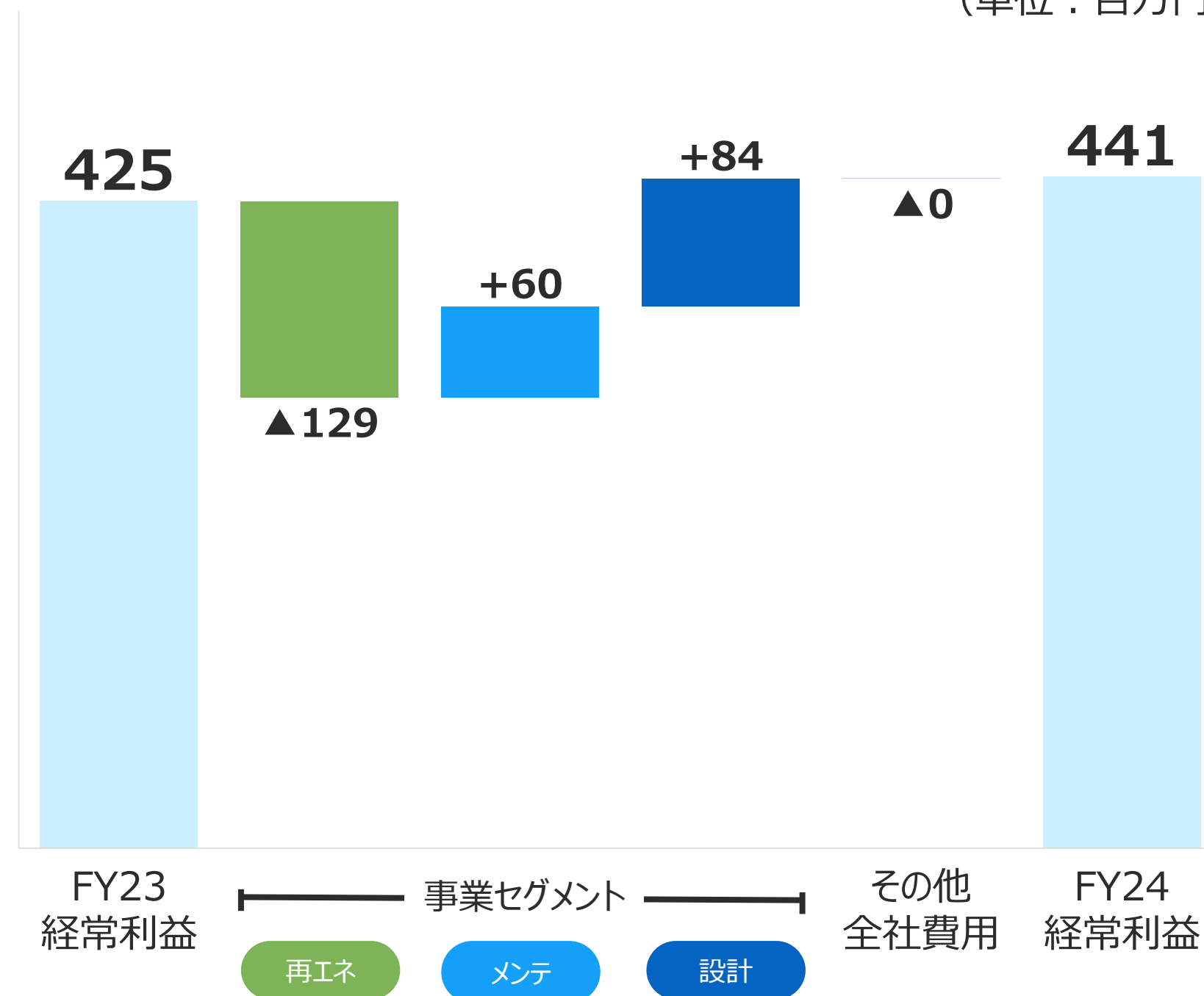
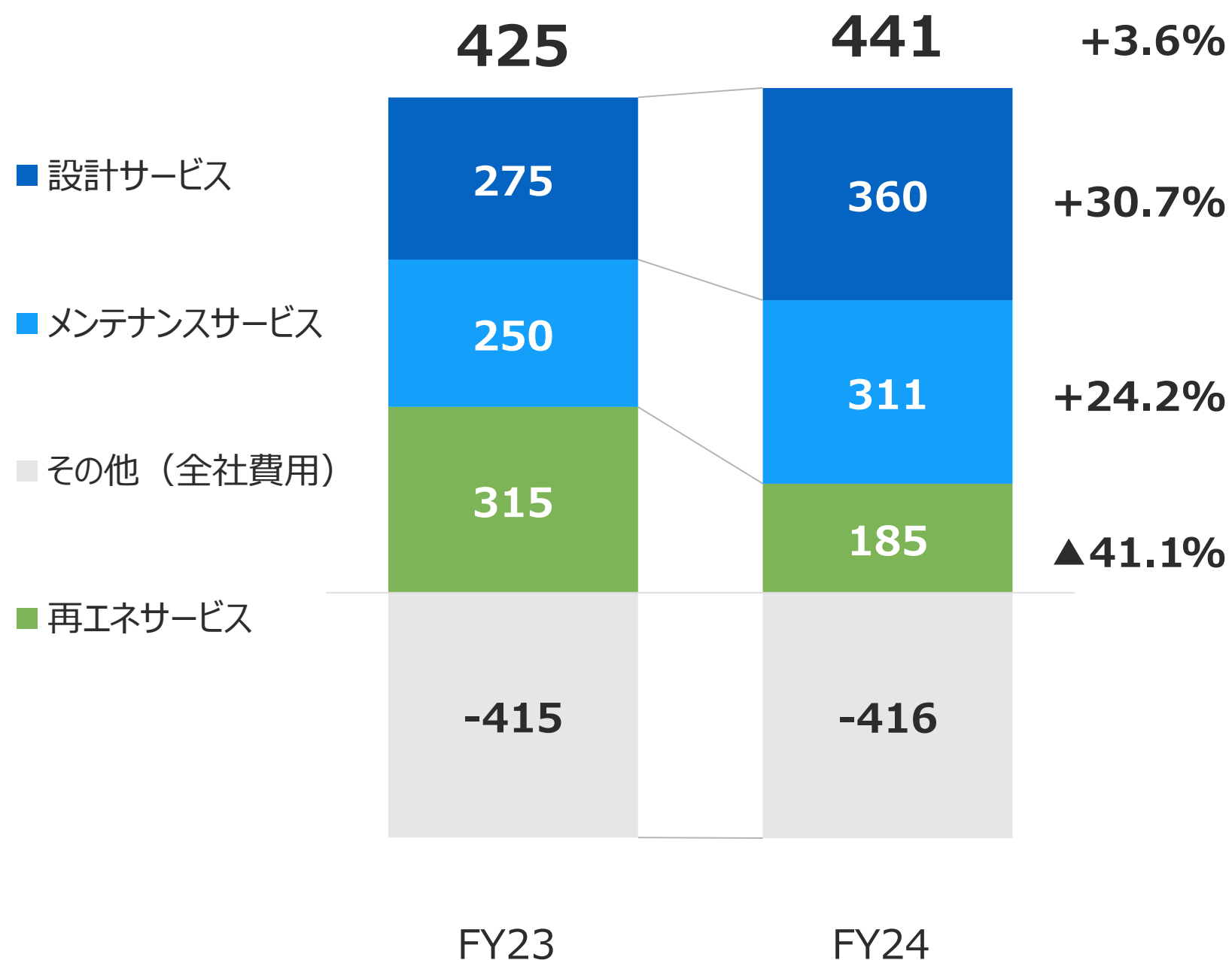
(単位：百万円)

|                   | 売上高<br>(前期比)           | 経常利益<br>(前期比)        |   |
|-------------------|------------------------|----------------------|---|
| <b>FY2024 業績</b>  | <b>5,607</b><br>+10.8% | <b>441</b><br>+3.6%  | 全セグメントでの増収を達成し、<br>再エネサービスに対する投資分をカバー<br>          |
| <b>再エネサービス</b>    | <b>1,379</b><br>+23.5% | <b>185</b><br>▲41.1% | 東京都の太陽光パネル設置義務化に向けた<br>経営基盤整備のための投資により減益<br>      |
| <b>メンテナンスサービス</b> | <b>2,010</b><br>+3.5%  | <b>311</b><br>+24.2% | TEPCOホームテック向け受託増加、<br>金沢拠点の生産性向上により利益率向上<br>     |
| <b>設計サービス</b>     | <b>2,216</b><br>+10.8% | <b>360</b><br>+30.7% | エネルギー関連 (EV・PV) 売上増加、<br>デジタル化及び人材配転により利益率向上<br> |

再エネサービス：経営基盤整備のための投資により減益（東京都の太陽光パネル設置義務化対応）  
 設計及びメンテナンスサービス：再エネ設備関連サービスの受託増加により増益を確保

エプコグループ 連結経常利益

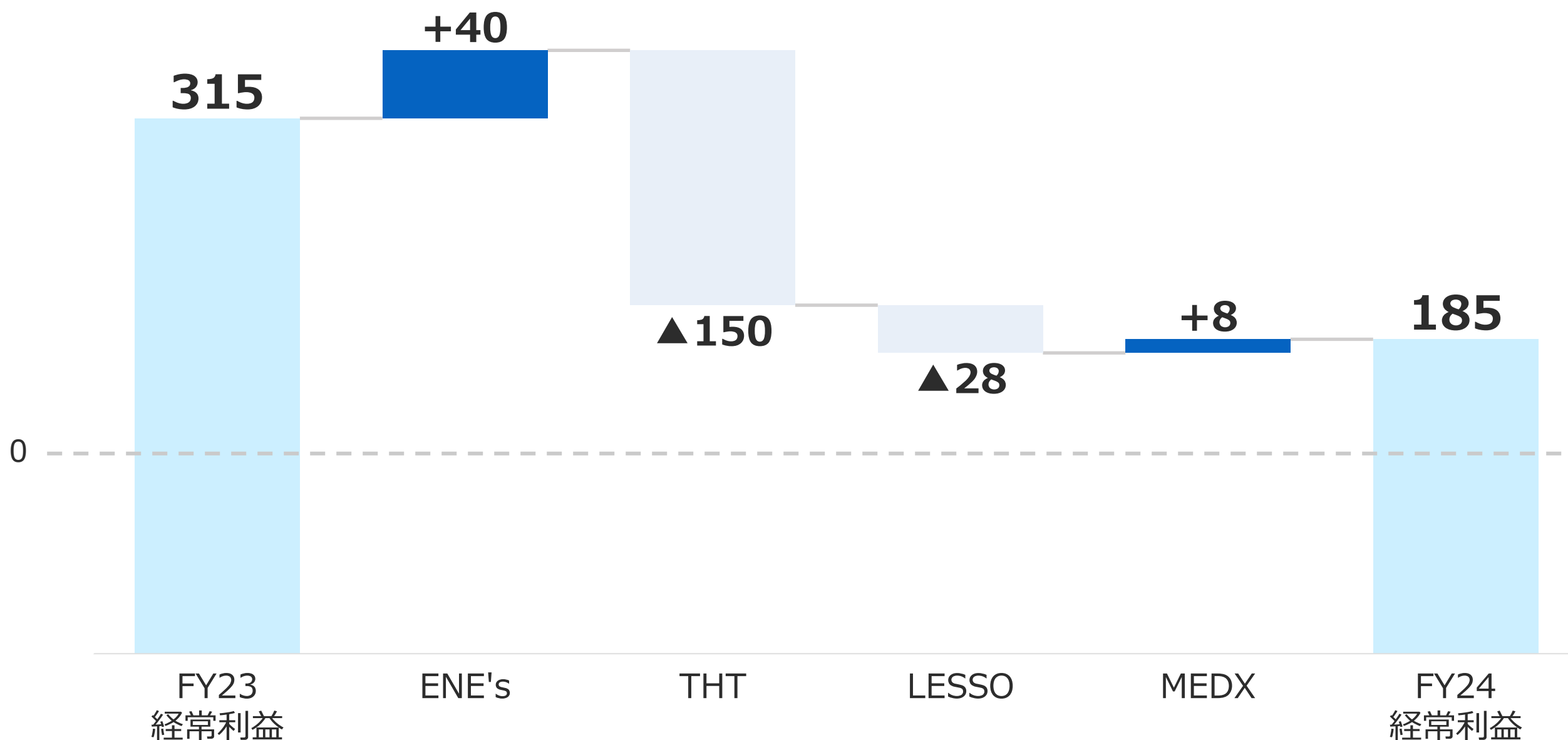
(単位：百万円)



THT（TEPCOホームテック）及びLESSOは、経営基盤整備のための投資により減益  
 一方、ENE'sについては、再エネ設備関連の工事受託増加により増益を確保

再エネサービス 経常利益 グループ会社別増減分析

(単位：百万円)



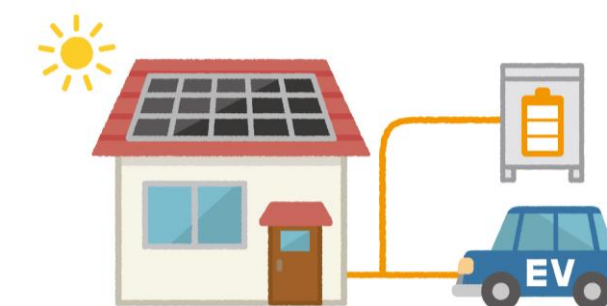
■ LESSO・THT

- ・経営基盤整備のための投資による減益 (P.7~9参照)



■ ENE's

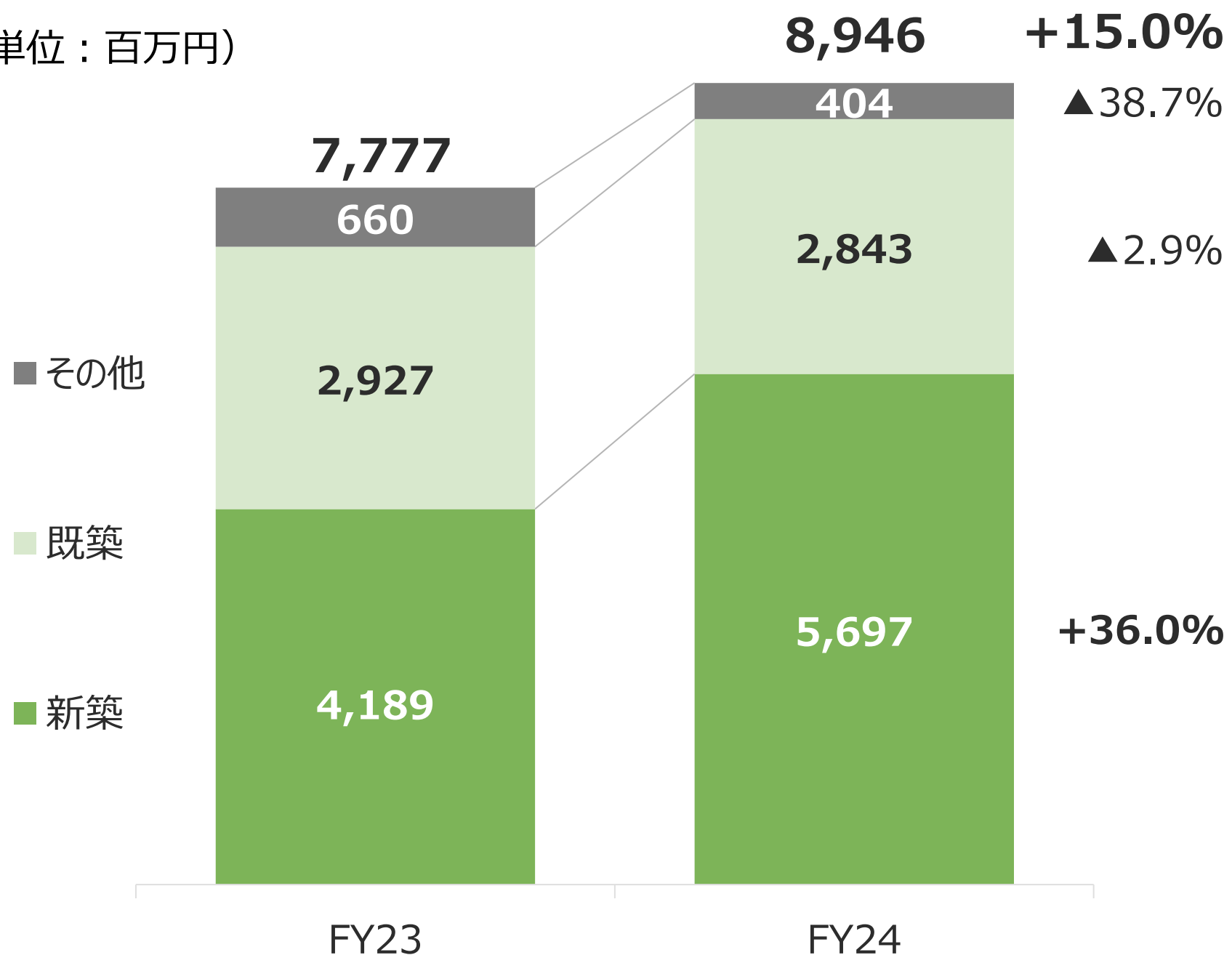
- ・太陽光、蓄電池、EV充電器設置工事受託増加による増益 (P.11参照)



売上高は堅実な成長（+15.0%）を継続するも、経営基盤整備のための投資による減益

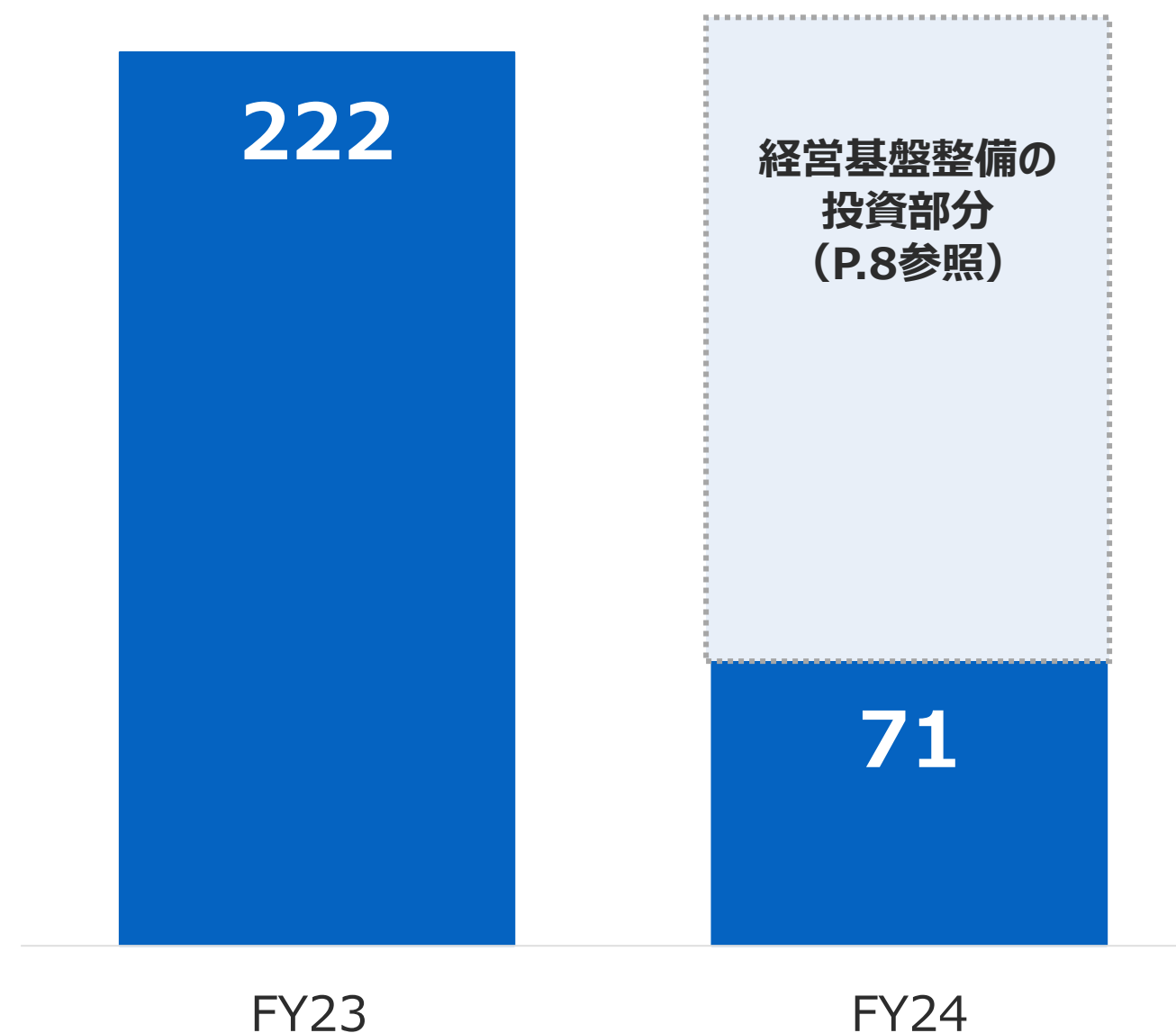
TEPCOホームテック 売上高（前年同期比）

(単位：百万円)



TEPCOホームテック 持分法投資損益（前年同期比）

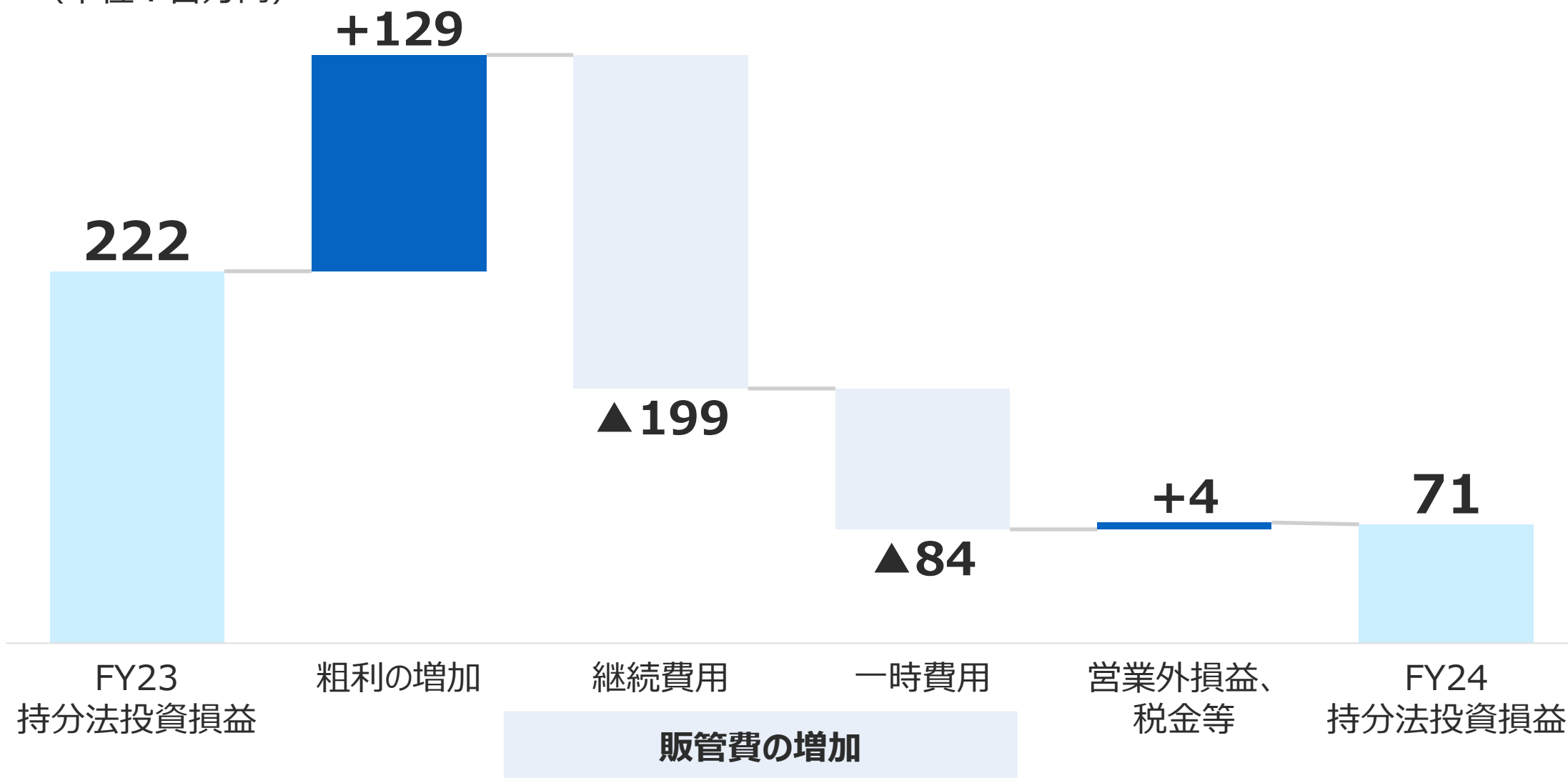
(単位：百万円)



東京都の太陽光パネル設置義務化に伴う受託拡大に向け、経営基盤整備のための投資による減益

THT 持分法投資損益の増減要因

(単位：百万円)



■ 継続費用の増加要因

- ① 営業・技術人員の増員  
(従業員数 63名⇒106名)
- ② 事務委託費の増加  
(受託拡大への体制整備)
- ③ 施工研修施設費用の増加  
(2024年4月開設)



■ 一次費用の増加要因

- ① 業務委託費の増加  
(品質向上を目的とした業務マニュアル整備等)
- ② 広告宣伝活動の実施  
(既築向けWeb広告等)

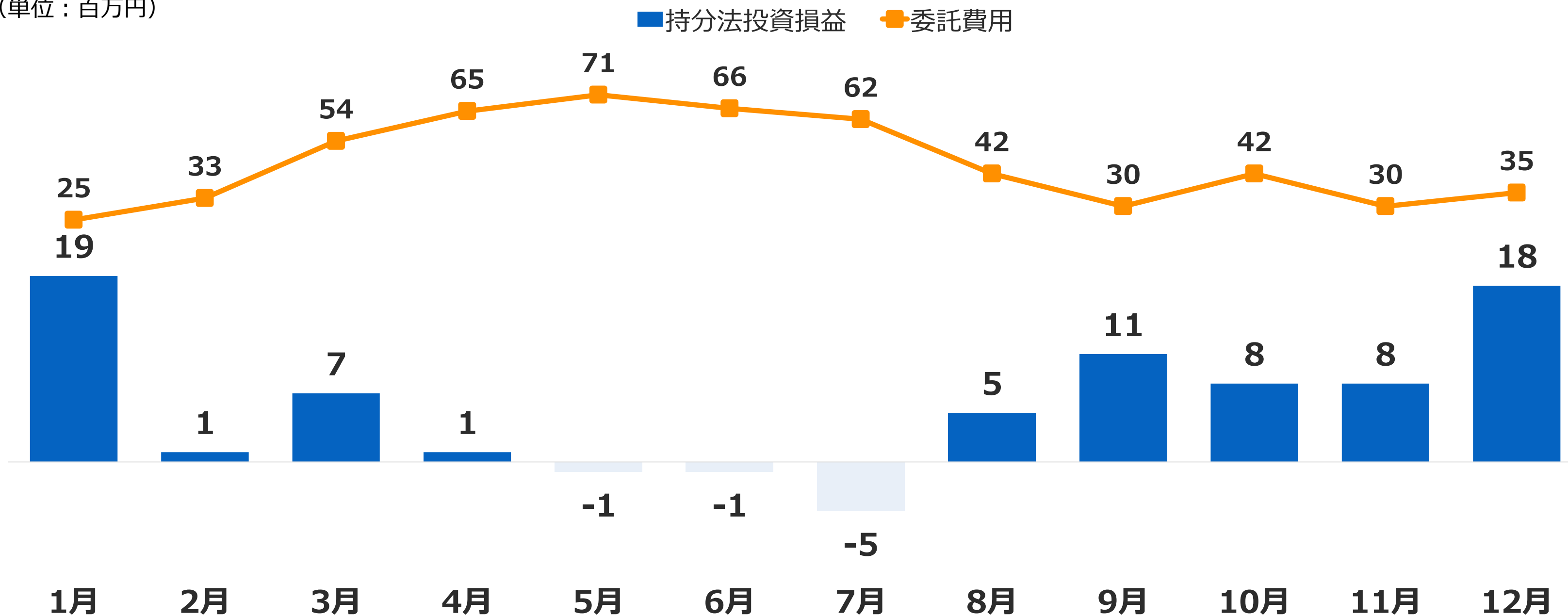




経営基盤整備の投資による一時的な持分法投資損益の減益は収束し、8月以降は利益回復基調  
12月度は前年同期並みの利益水準に回復

【2024年 THT 持分法投資損益及び委託費用の推移】

(単位：百万円)



太陽光発電システム設置に関する一連のプロセスにて、グループ全体で利益を獲得するモデルを構築

TEPCOホームテック



**設置工事**  
【再エネサービス】

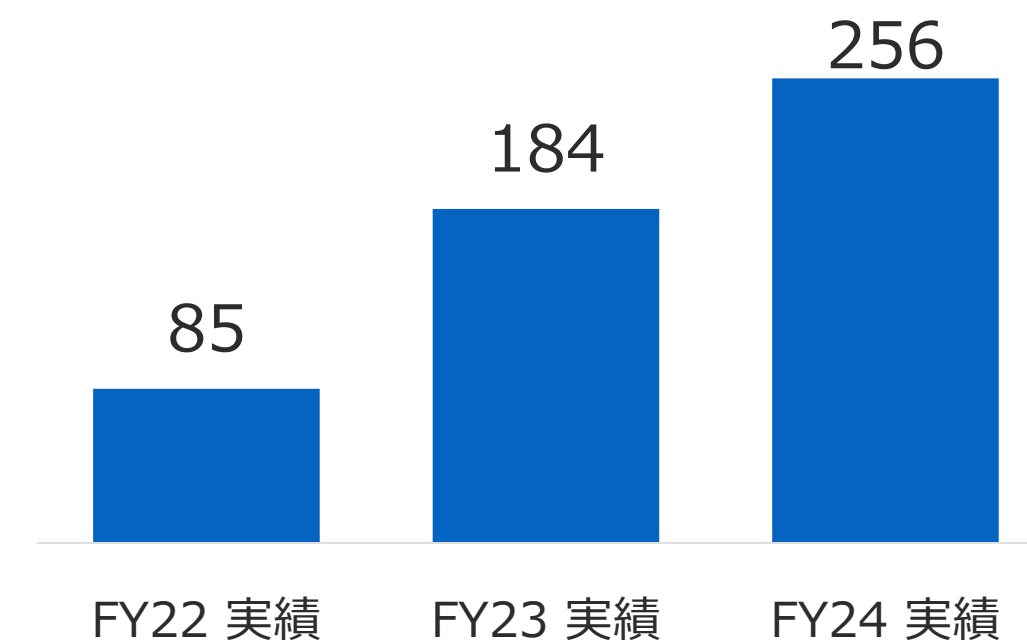
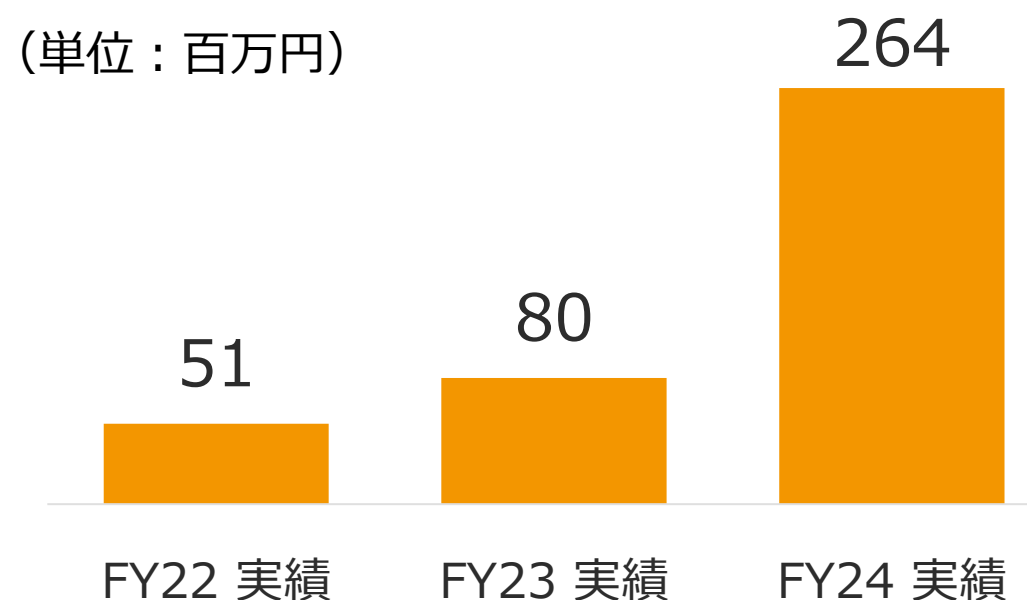


**申請業務  
設置後対応**  
【メンテサービス】



TEPCOホームテック向け売上高

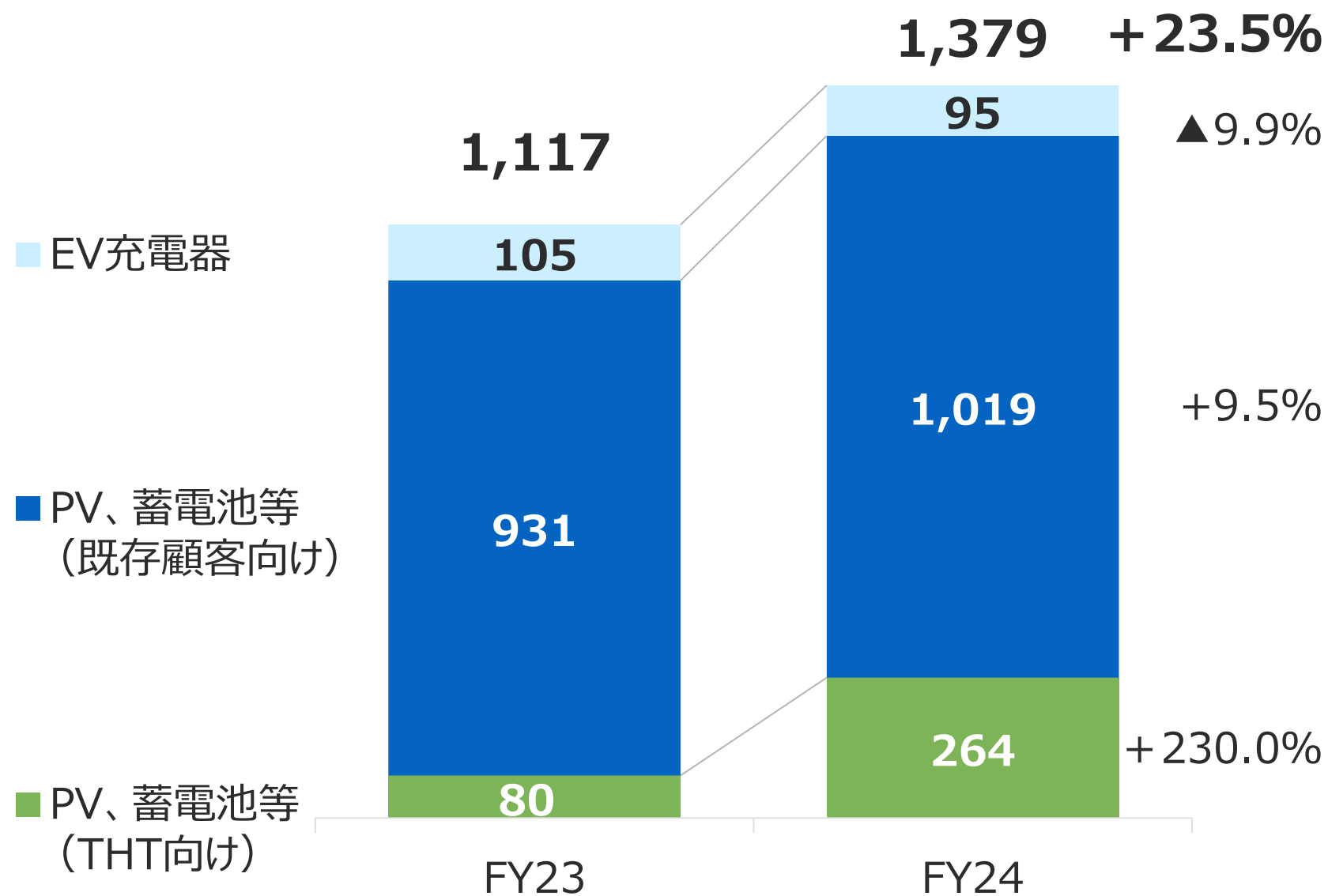
(単位：百万円)



PV・蓄電池（THT向け）設置工事売上の増加により、経常利益も拡大基調を維持

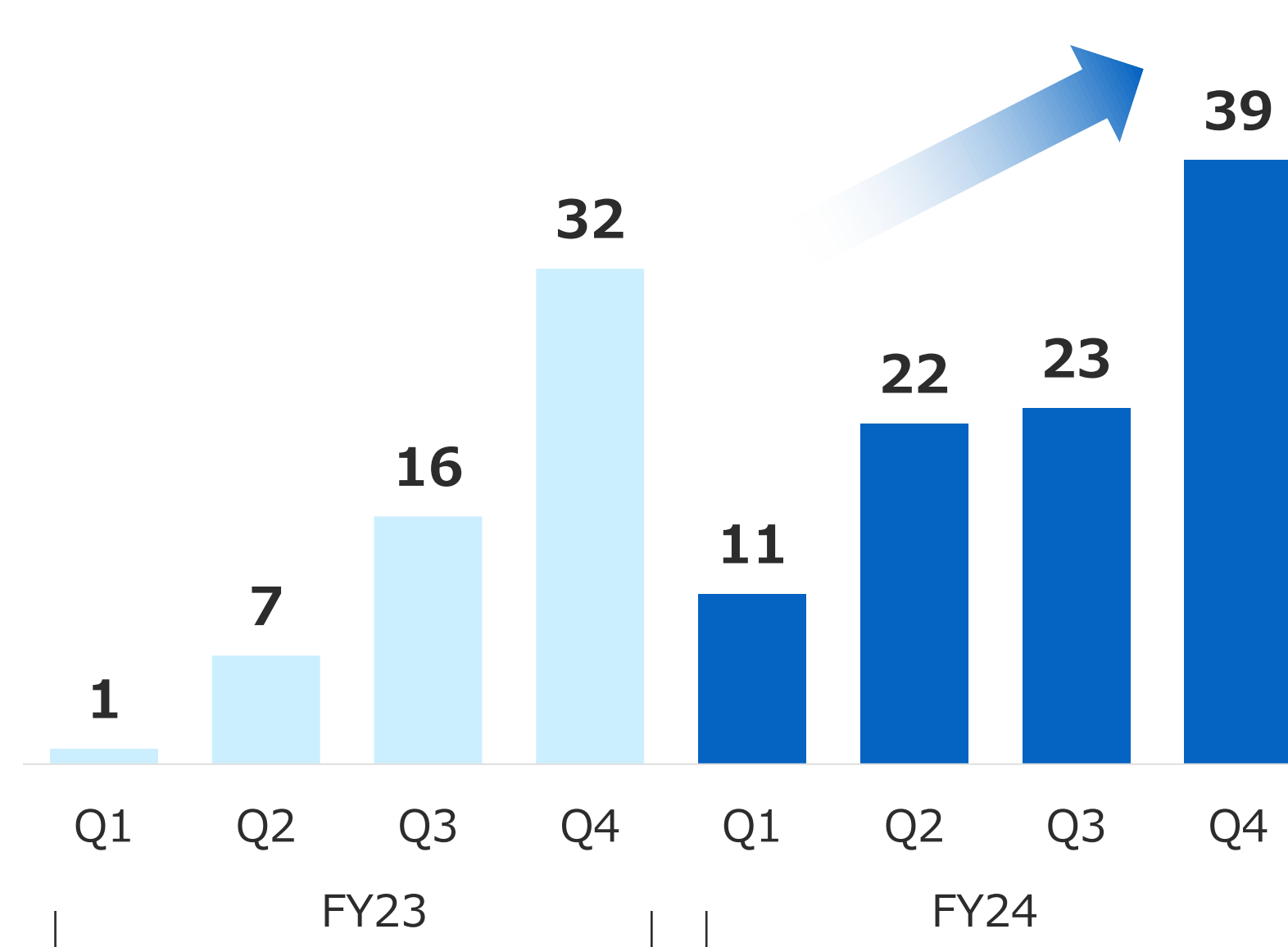
ENE's 売上高（前年同期比）

(単位：百万円)



ENE's 経常利益の推移

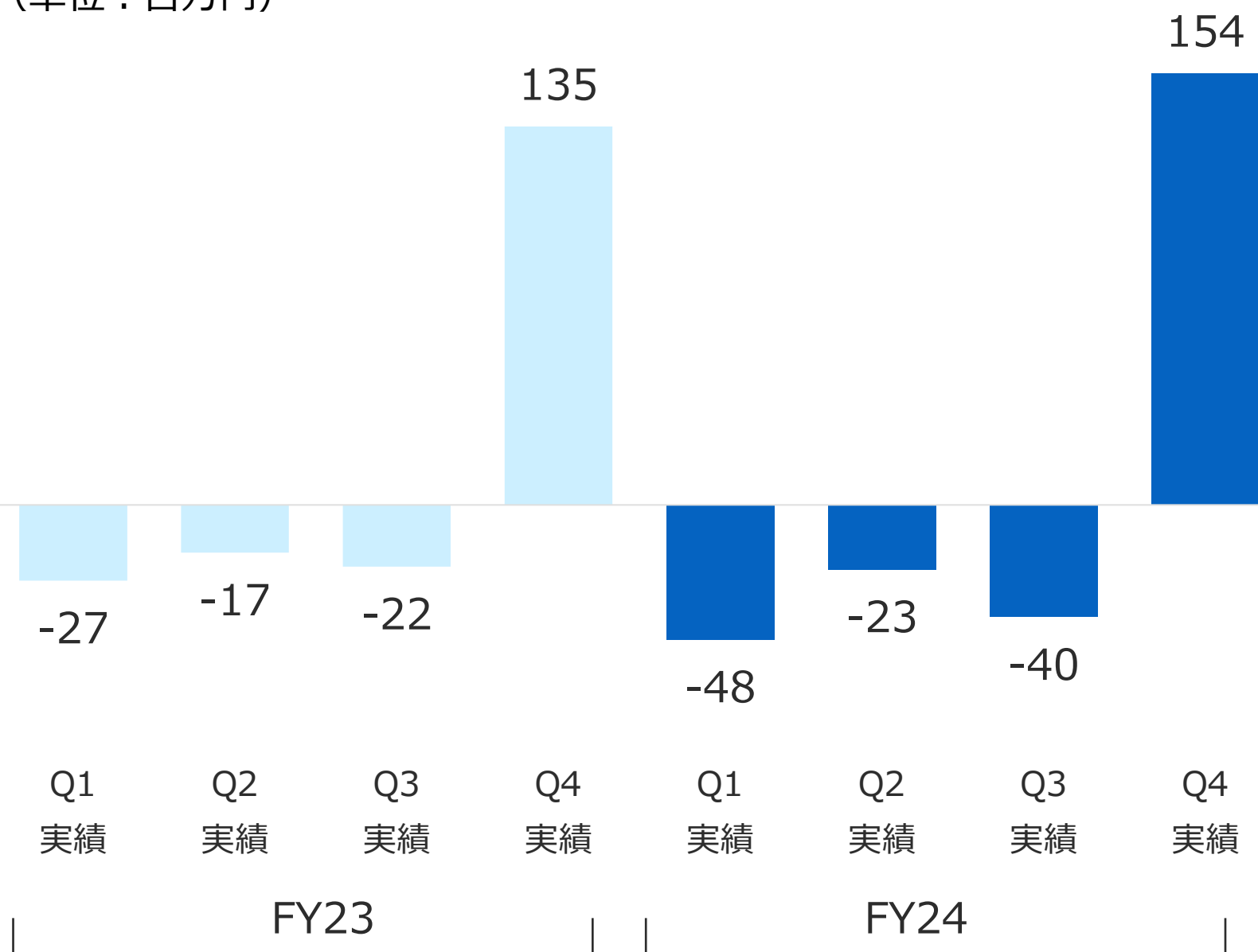
(単位：百万円)



## 合弁契約に基づき、2024年度に受託した太陽光発電設計業務に関する売上がQ4にて一括計上

### LESSO合弁会社 持分法投資損益の推移

(単位：百万円)



### LESSO合弁事業の概況

#### ■ 営業状況

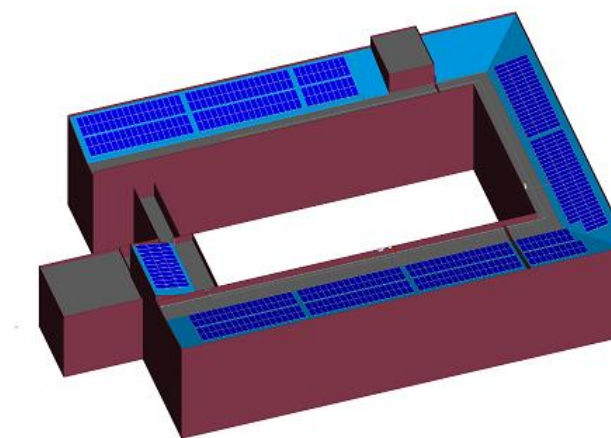
- ・LESSO社工場・倉庫等向け太陽光パネル設置設計業務を中心に受託活動を実施
- ・前期と同様、合弁契約に基づき、LESSO社向け売上がQ4に一括計上したことで、期初の利益計画を達成

#### ■ 今後の見通し

- ・中国市場向けメガソーラー販売計画が想定より遅れていることを受けて、海外市場（特にアフリカ）及び中国戸建て市場開拓に注力



太陽光パネル設置事例

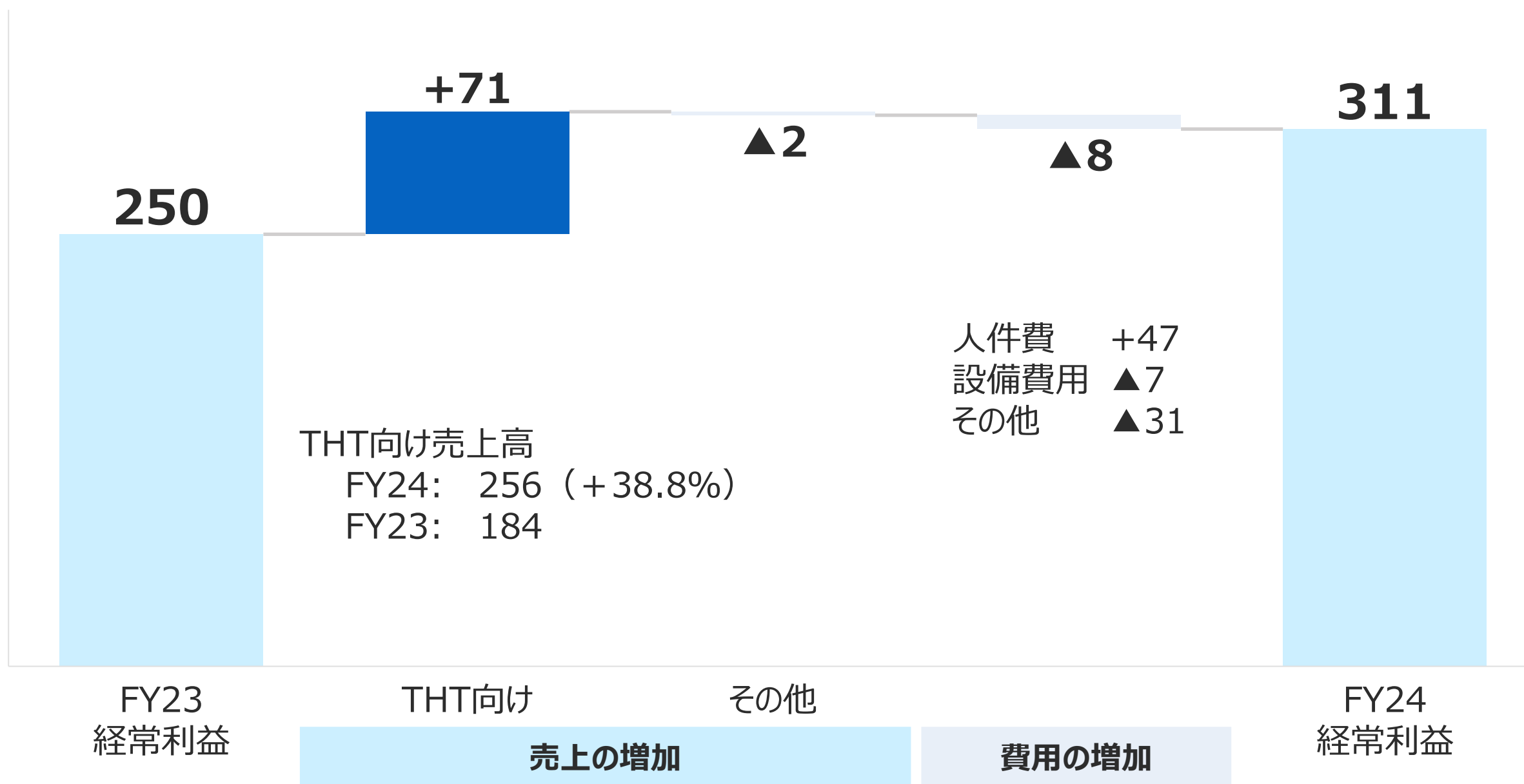


設置シミュレーション図面サンプル

TEPCOホームテック向け受託増加に伴う増収効果により、増益を確保

メンテナンスサービス 経常利益 グループ会社別増減分析

(単位：百万円)



■メンテナンスサービス 従業員数推移

| 拠点 | FY23 | FY24 | 前期比  |
|----|------|------|------|
| 沖縄 | 241名 | 225名 | ▲16名 |
| 東京 | 29名  | 29名  | +0名  |
| 金沢 | 21名  | 38名  | +17名 |
| 合計 | 291名 | 292名 | +1名  |

【目的：災害に強いメンテナンスセンター構築】

新拠点（東京・金沢）にて業務分散

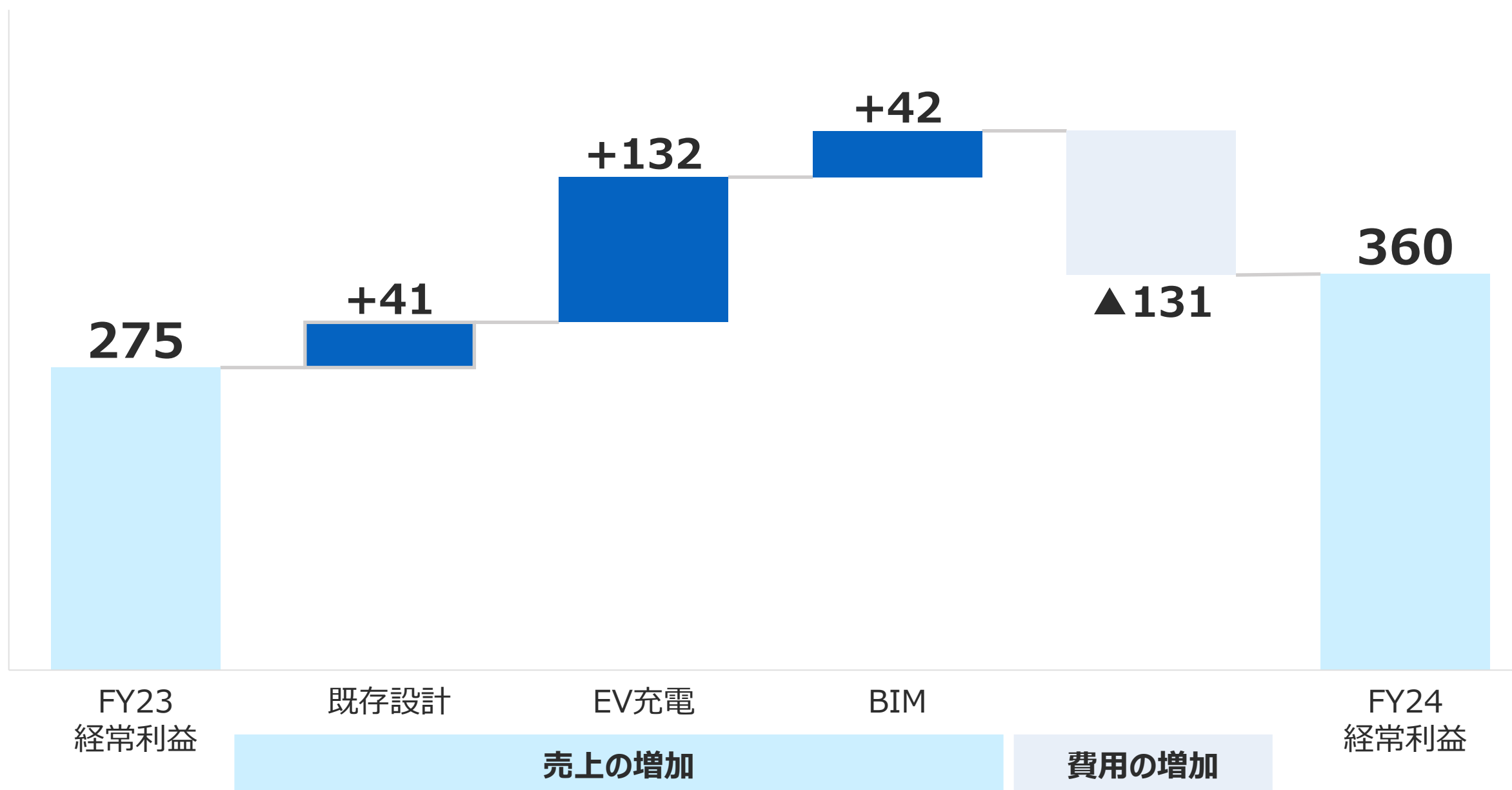
(拠点分散効果)

- ・自然災害による業務停止リスクの軽減
- ・得意先のBCP対策貢献による受託増加

## EV充電器設置に関する申請図作成サービスの受託増加が増益を牽引

### 設計サービス 経常利益 グループ会社別増減分析

(単位：百万円)



#### ■ 既存設計

- ・マクロ環境の影響により減収 (▲47)  
(住宅着工(持家) 前年同期比 ▲2.8%)
- ・PV設計CADシステム開発受託売上の増加 (+88)

#### ■ EV充電

EV充電事業者向け売上の増加  
(P.15参照)

#### ■ BIM

BIM関連コンサルティング売上の増加

(参考) サービスライン別損益の内訳

| FY24 | 既存設計<br>EV充電 | BIM | 合計    |
|------|--------------|-----|-------|
| 売上高  | 2,087        | 129 | 2,216 |
| 営業費用 | 1,670        | 185 | 1,856 |
| 経常利益 | 416          | -56 | 360   |

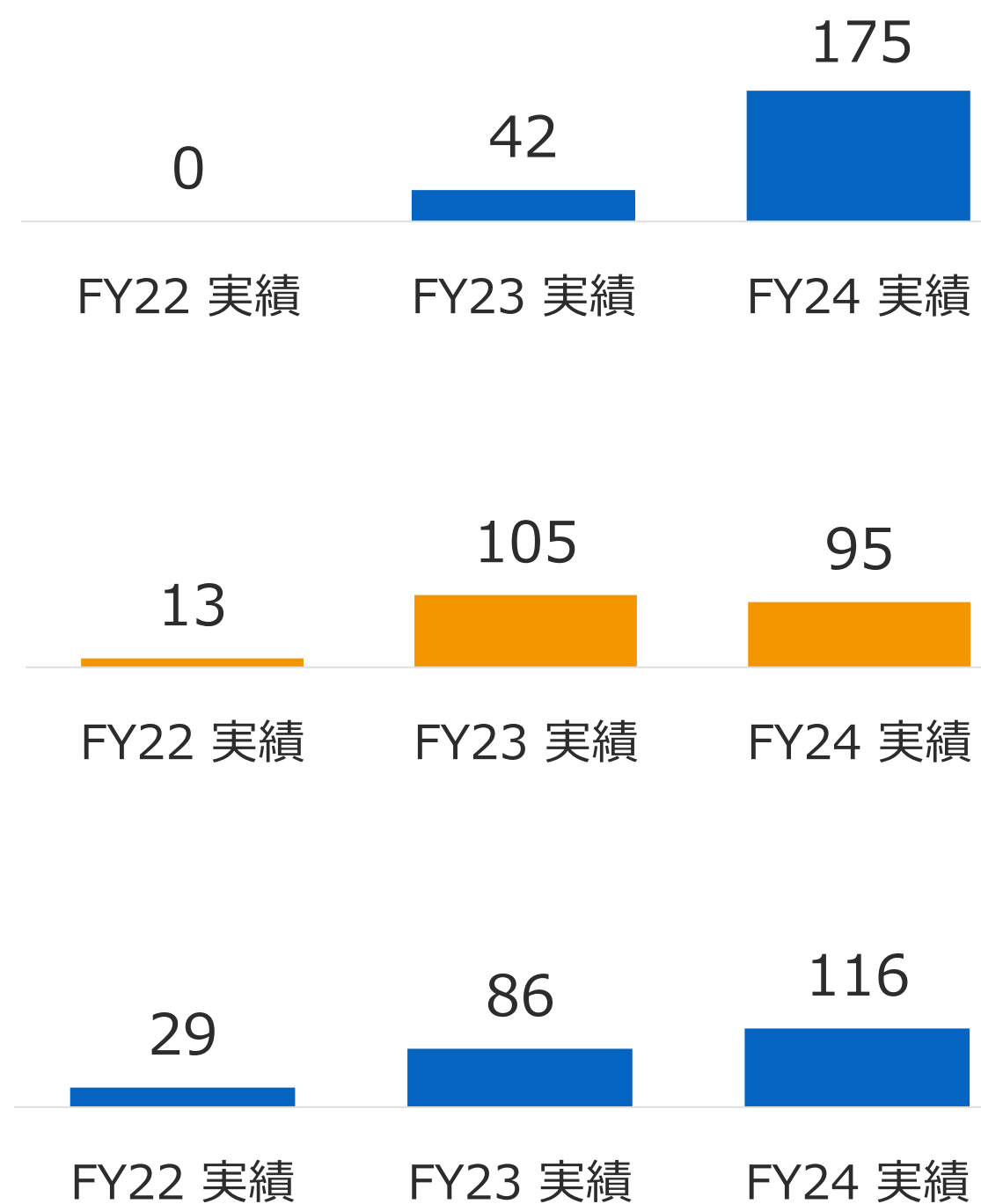
EV充電インフラの設置需要の高まりに応じて、各サービスの売上高は拡大傾向

EV充電器設置事業者



EV充電関連サービス 売上高

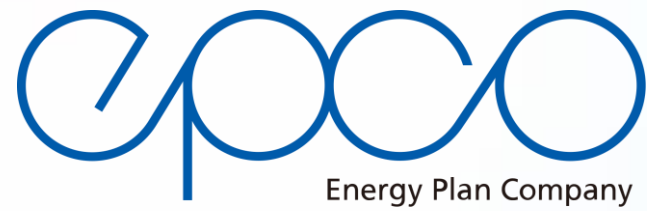
(単位：百万円)



| (単位：百万円)        | FY23 実績      | FY24 実績      | 増減          | 増減率           |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>売上高 (連結)</b> | <b>5,059</b> | <b>5,607</b> | <b>+547</b> | <b>+10.8%</b> |
| 再エネサービス         | 1,117        | 1,379        | +262        | +23.5%        |
| メンテサービス         | 1,941        | 2,010        | +68         | +3.5%         |
| 設計サービス          | 2,000        | 2,216        | +215        | +10.8%        |



| (単位：百万円)               | FY23 実績     | FY24 実績     | 増減          | 増減率           |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>経常利益（連結）</b>        | <b>425</b>  | <b>441</b>  | <b>+15</b>  | <b>+3.6%</b>  |
| <b>再エネサービス</b>         | <b>315</b>  | <b>185</b>  | <b>▲129</b> | <b>▲41.1%</b> |
| ENE's                  | 57          | 97          | +40         | +69.8%        |
| TEPCOホームテック            | 222         | 71          | ▲150        | ▲67.7%        |
| LESSO                  | 69          | 41          | ▲28         | ▲40.4%        |
| MEDX                   | -34         | -25         | +8          | -             |
| <b>メンテサービス</b>         | <b>250</b>  | <b>311</b>  | <b>+60</b>  | <b>+24.2%</b> |
| <b>設計サービス</b>          | <b>275</b>  | <b>360</b>  | <b>+84</b>  | <b>+30.7%</b> |
| <b>その他（全社費用・営業外損益）</b> | <b>-415</b> | <b>-416</b> | <b>▲0</b>   | <b>-</b>      |



Challenge for Change  
脱炭素 × 建築DX

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS

01. 2024年12月期 実績



02. 2025年12月期 計画

03. 株主還元





04. Appendix.

経営基盤整備投資を終えた再エネサービスが売上・利益成長を牽引し、増収・増益見通し

| (単位：百万円)               | FY24実績 | FY25計画 | 増減   | 増減率    |
|------------------------|--------|--------|------|--------|
| 売上高                    | 5,607  | 6,113  | +506 | +9.0%  |
| 経常利益                   | 441    | 462    | +21  | +4.9%  |
| 純利益                    | 327    | 455    | +128 | +39.2% |
| ※純利益の増減要因<br>投資有価証券売却益 | -      | 92     | +92  |        |

※ 政策保有株式の売却益を想定

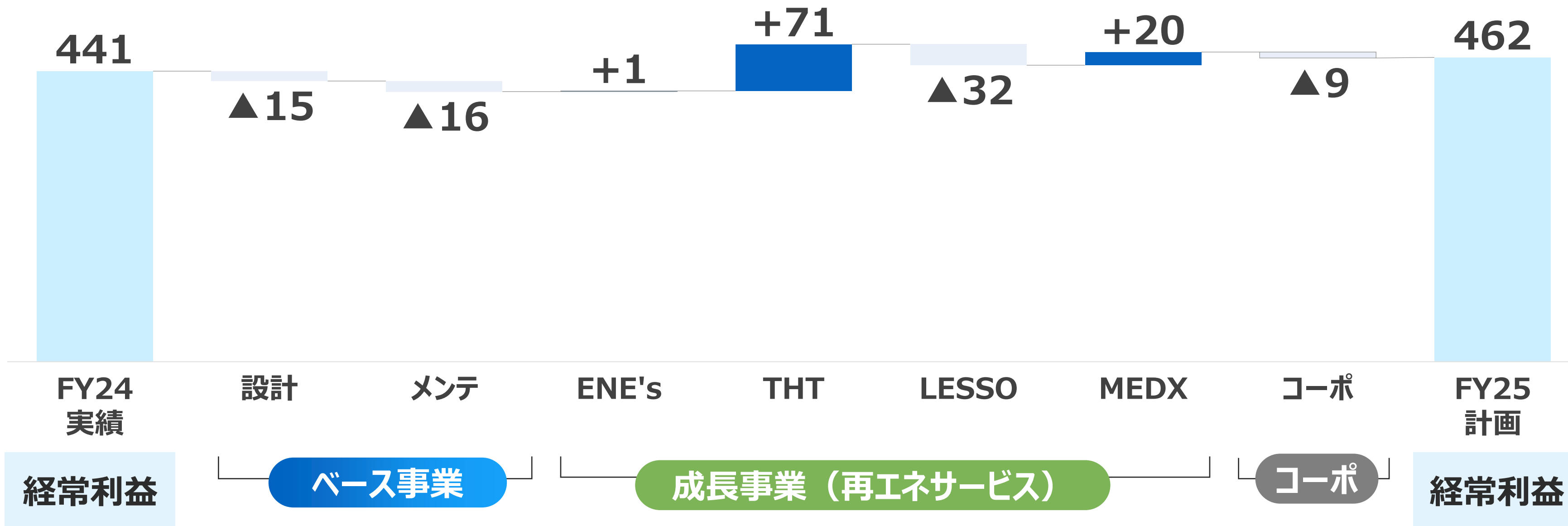
(単位：百万円)

|                   | 売上高<br>(前期比)           | 経常利益<br>(前期比)        |   |   |
|-------------------|------------------------|----------------------|---|---|
| <b>FY2025 業績</b>  | <b>6,113</b><br>+9.0%  | <b>462</b><br>+4.9%  | 再エネサービスの増収増益が業績を牽引し、<br>連結業績においても増収増益見通し  |    |
| <b>再エネサービス</b>    | <b>1,800</b><br>+30.4% | <b>247</b><br>+33.5% | 様々な政策支援による再エネ設備設置工事<br>の需要増加を受け、大幅な増収増益   |   |
| <b>メンテナンスサービス</b> | <b>2,037</b><br>+1.4%  | <b>295</b><br>▲5.2%  | エネルギー領域の受託減により保守的計画<br>DX化に伴うシステム投資等により減益 |  |
| <b>設計サービス</b>     | <b>2,276</b><br>+2.7%  | <b>344</b><br>▲4.3%  | 住宅業界の厳しい環境を基に保守的計画<br>DX化に伴うシステム投資等により減益  |  |

**増益**要因：政策支援による再エネ設備工事の受託増加により国内再エネサービスが増益

**減益**要因：ベース事業においてDX化に向けたシステム投資を実施

(単位：百万円)



## 再エネサービス

- ・事業環境 様々な政策支援により、住宅向け太陽光・蓄電池等の設置工事需要は堅調に推移
- ・売上 ENE's売上は、THT向け受託増加により、前期比**+30.4%**を想定
- ・経常利益 THTの利益回復が牽引し、前期比**+33.5%**を想定
  - (THT) 前年の経営基盤整備投資の効果により、大幅増益（前期比**+99.5%**を想定）
  - (ENE's) 今後の事業拡大を見据えて利益は保守的見通し（前期比**+1.9%**を想定）
  - (LESSO) 中国の不動産市場低迷を考慮して保守的に計画（前期比**▲77.8%**を想定）
  - (MEDX) 会社清算（3月事業活動終了）に伴い、**持分法投資損失は縮小見通し**

## メンテナンスサービス

- ・事業環境 住宅会社の経営環境悪化に伴い、ストック住宅ビジネスに対する関心の高まり
- ・売上 大手住宅会社向け受託増も、エネルギー企業向け受託減で、前期比**+1.4%**を想定
- ・経常利益 オペレーションセンターの進化を目的としたDX投資等により、前期比**▲5.2%**を想定

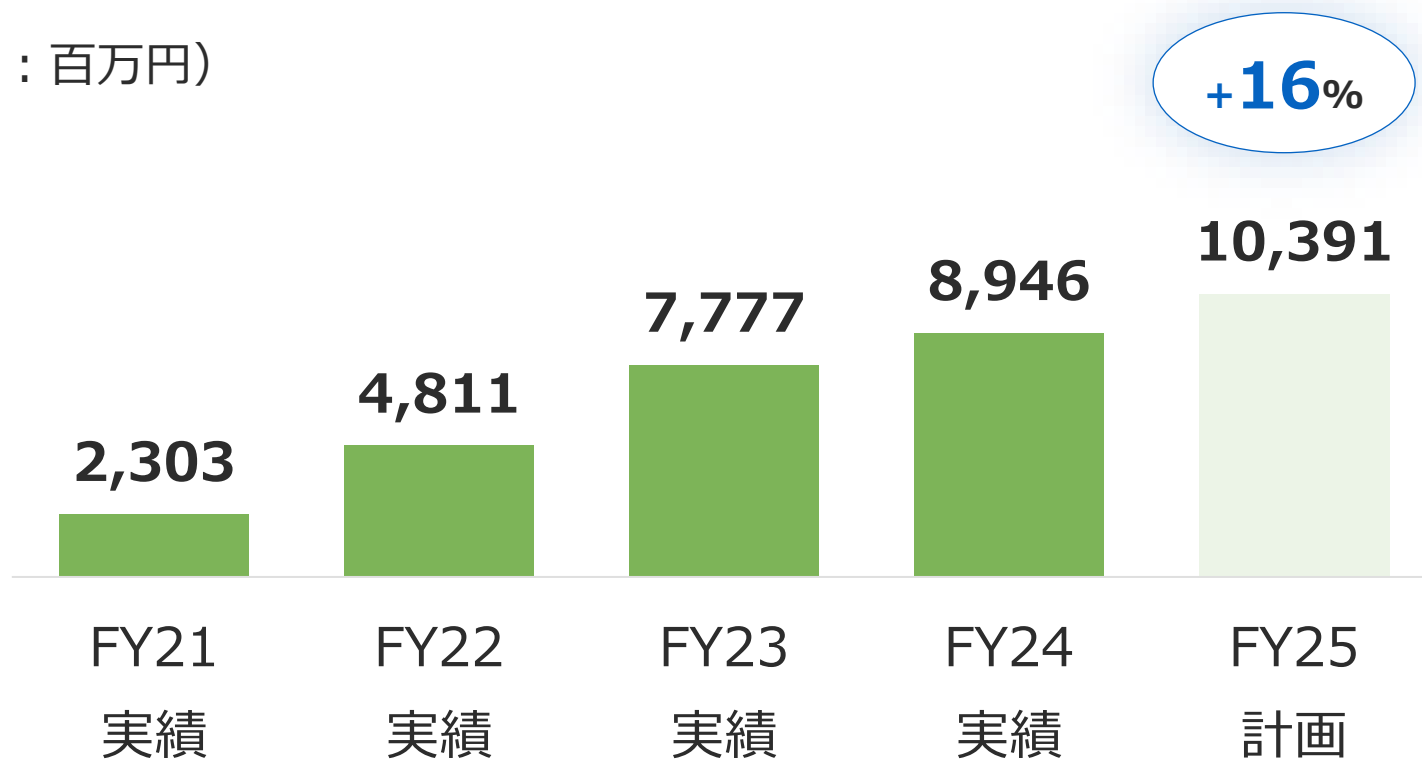
## 設計サービス

- ・事業環境 住宅着工（持家）は下げ止まり感が出るも、引き続き厳しい受託環境を想定
- ・売上 既存設備設計はやや減少も、エネルギー設計受託増加で、前期比**+2.7%**を想定
- ・経常利益 設計業務変革を目的としたDX投資等により、前期比**▲4.3%**を想定

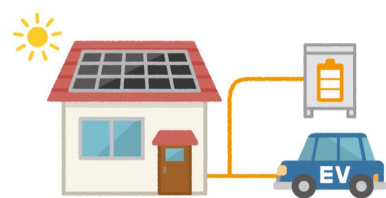
2024年度に実施した経営基盤整備の投資効果が発現し、着実な売上・利益成長を実現する見通し

(参考) THT 売上高の推移

(単位：百万円)



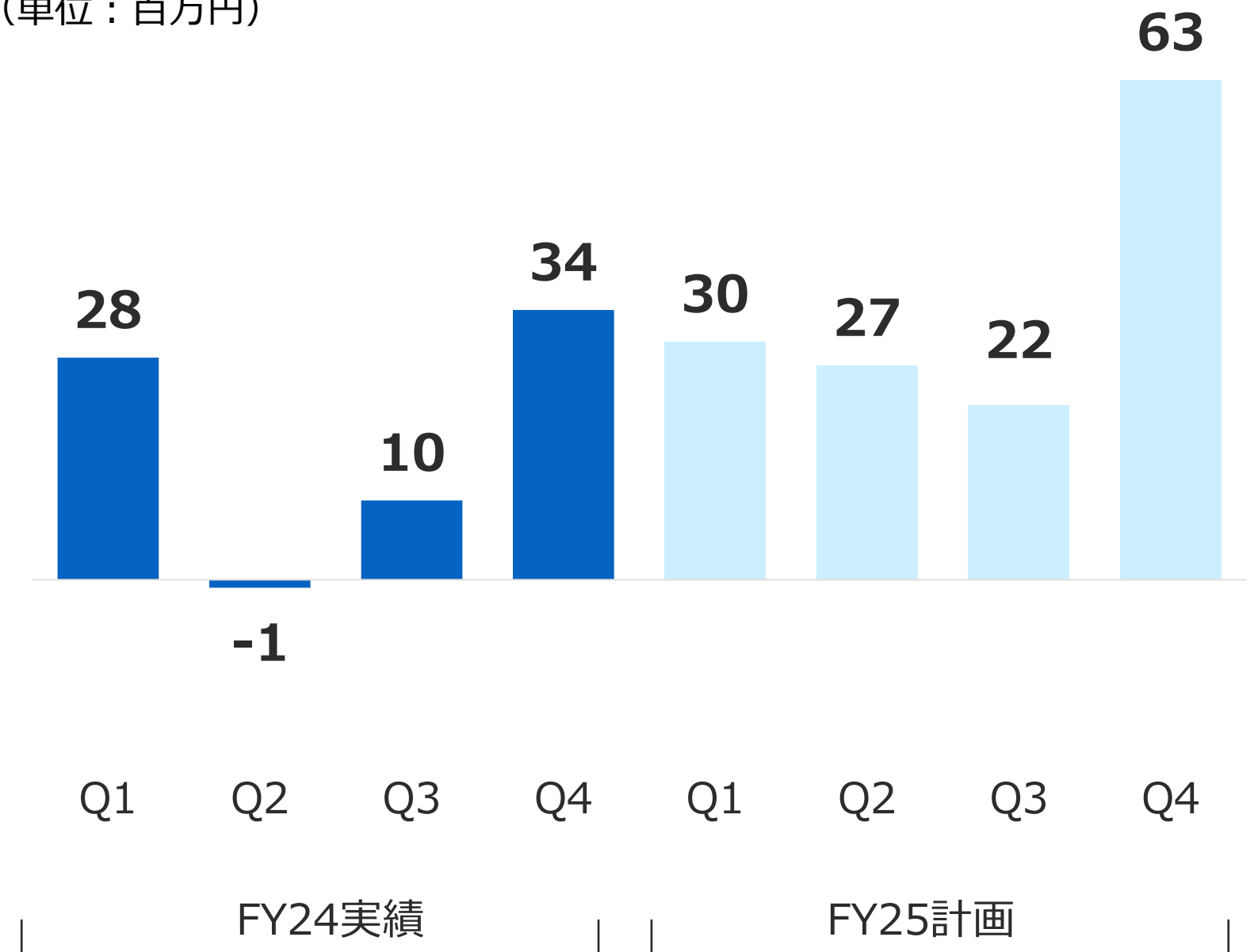
THT 売上成長要因



- ・新築向け再エネ設備 (太陽光・蓄電池等) 設置工事需要が旺盛
- ・FY2025のQ4より、東京都PV設置義務化による受託増加が業績反映見込み

THT 持分法投資損益の推移

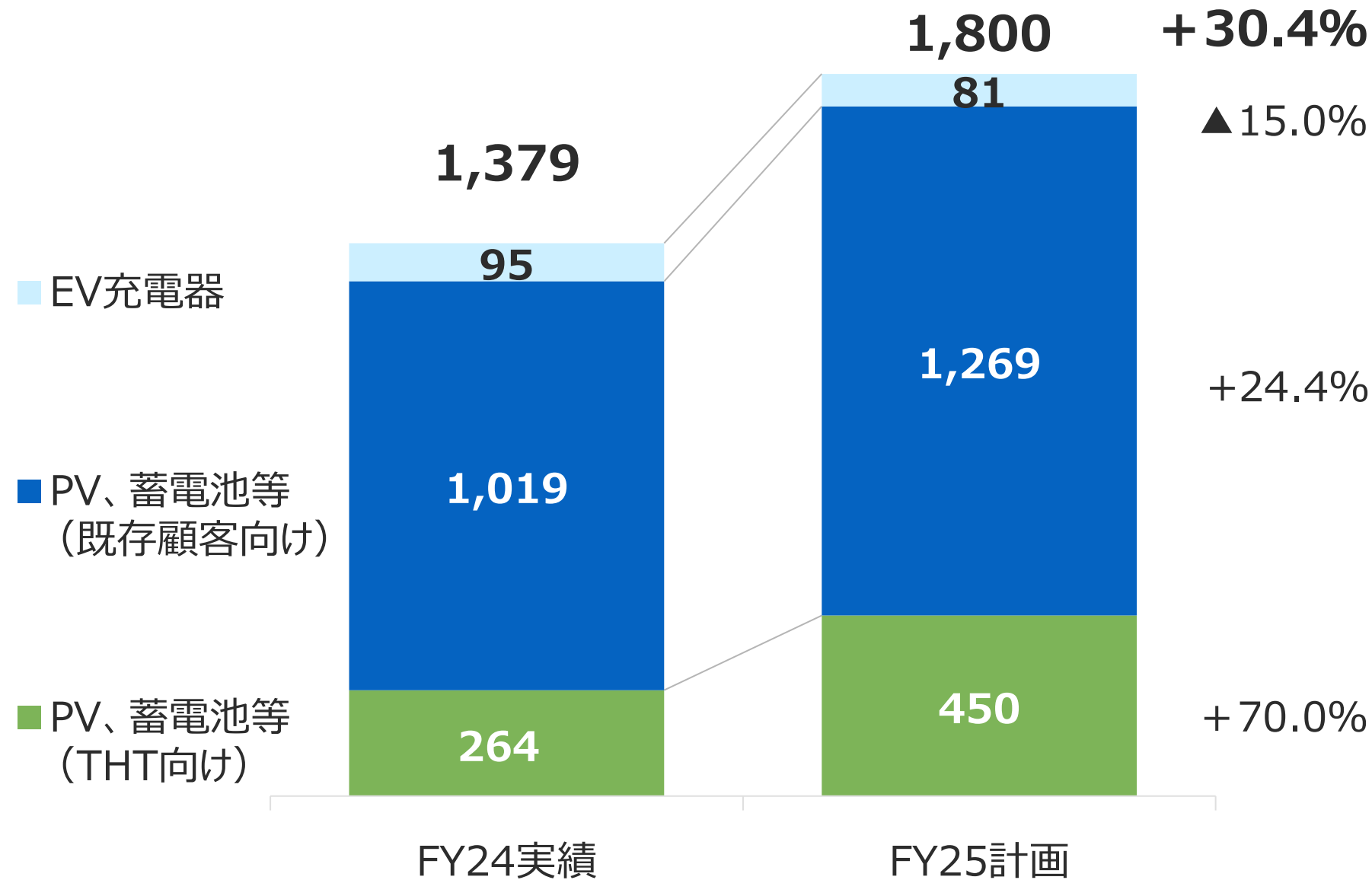
(単位：百万円)



TEPCOホームテック向け受託を中心に、太陽光発電及び蓄電池の設置工事需要は引き続き旺盛

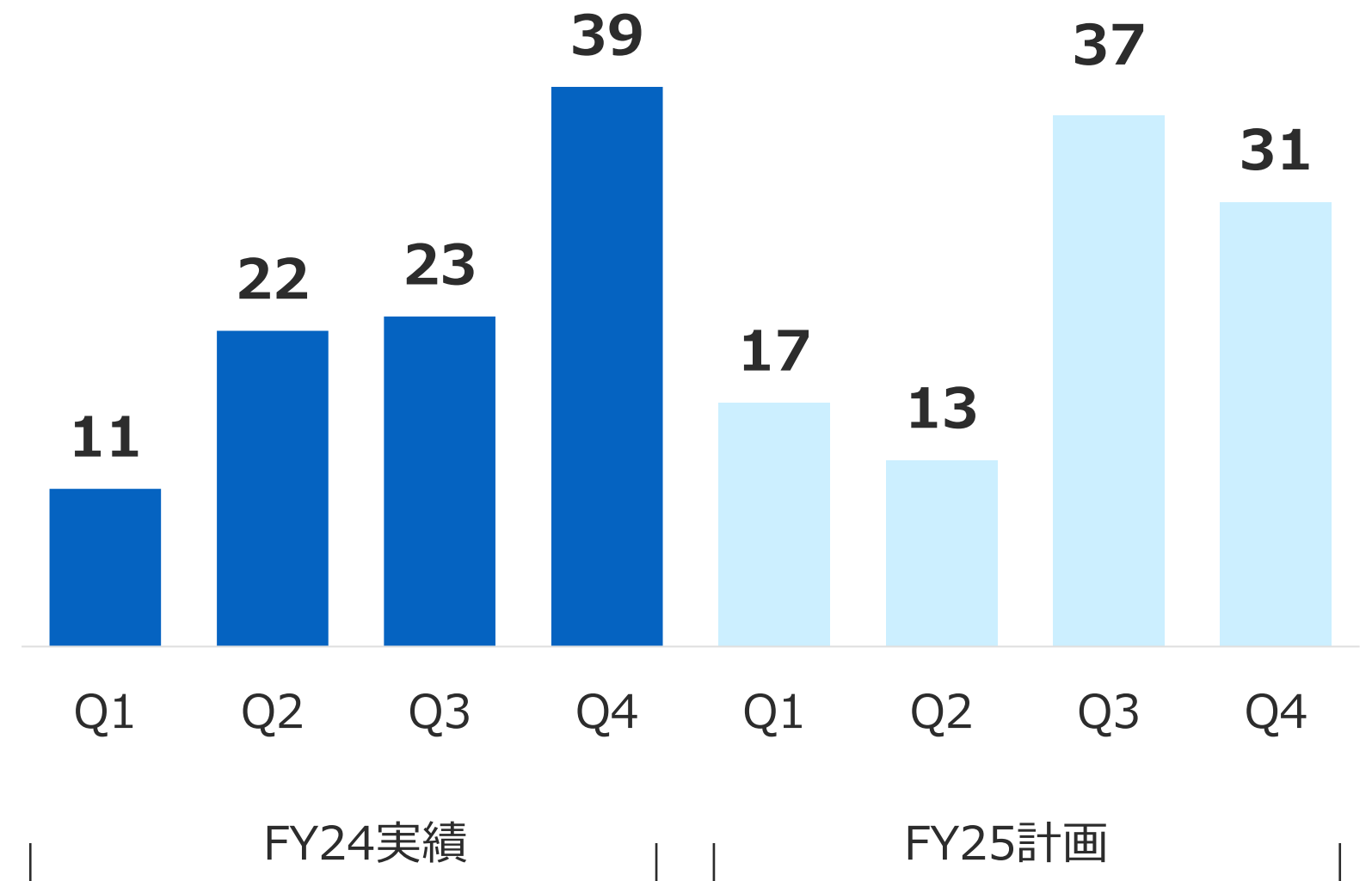
ENE's 売上高 (前期比)

(単位：百万円)



ENE's 経常利益の推移

(単位：百万円)

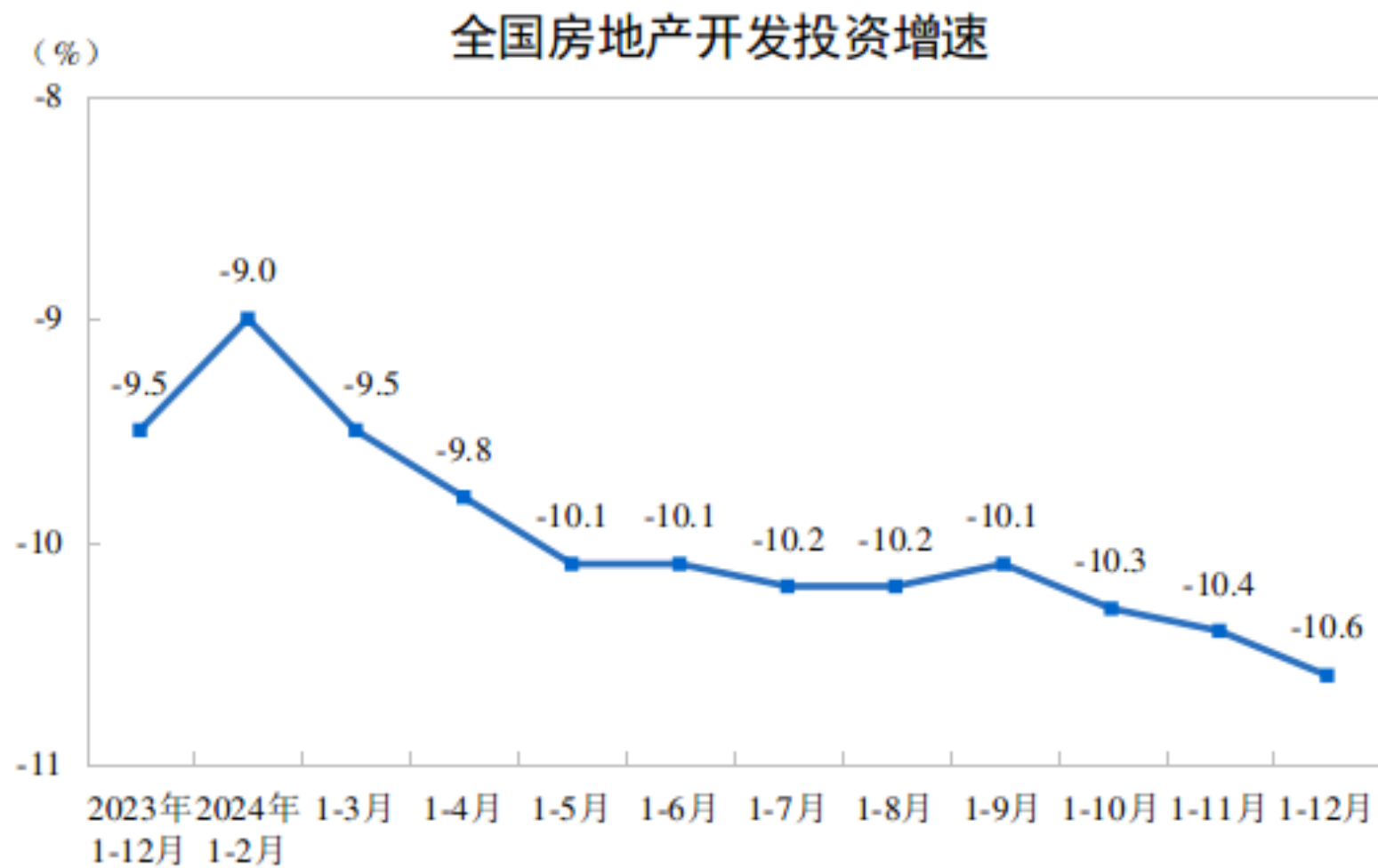




## LESSO合弁会社 2025年度利益計画は、中国の不動産市場低迷を考慮して保守的に計画

### 中国 不動産開発投資の推移

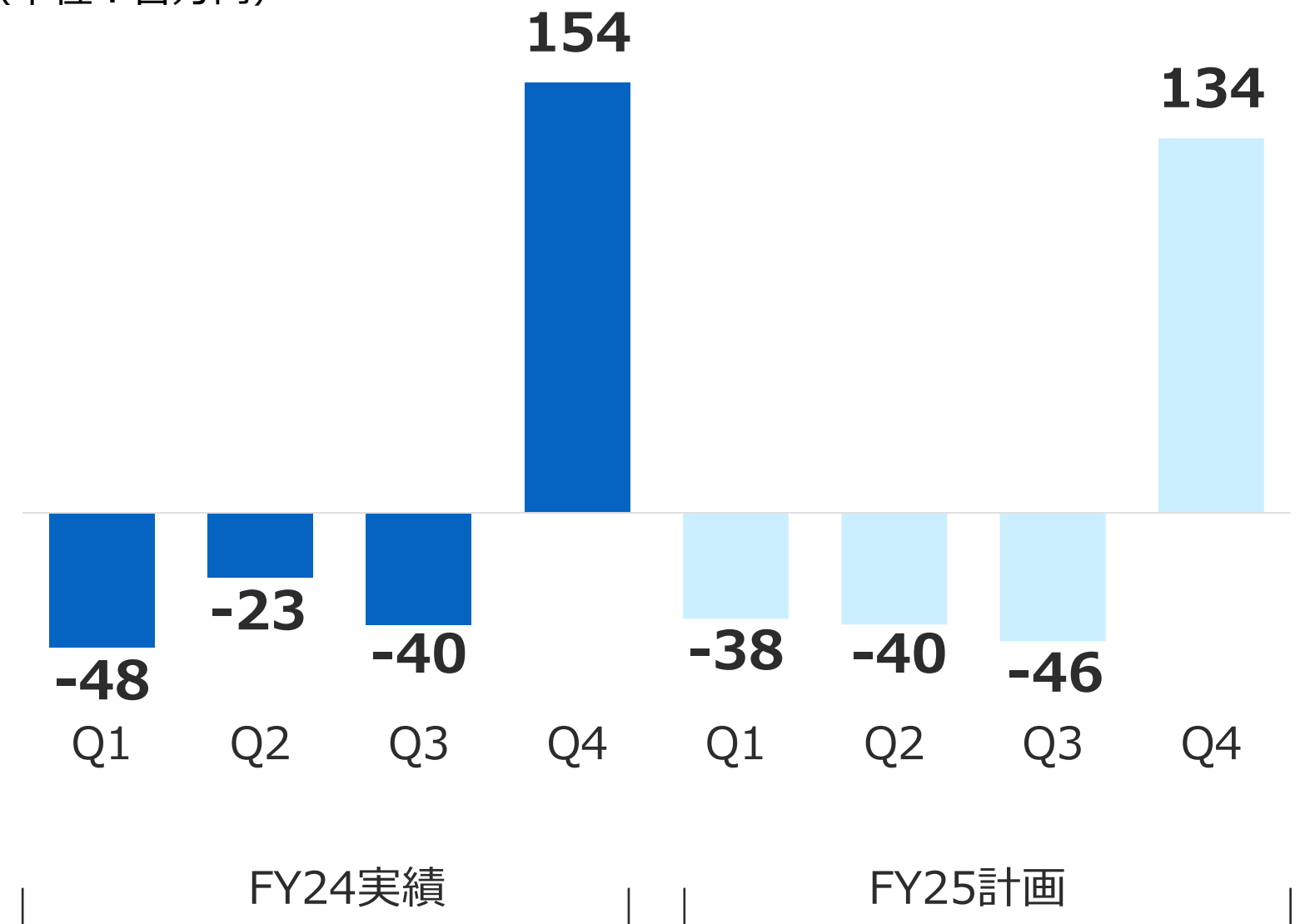
2024年度（1～12月）における中国全土の不動産投資開発額は、前年比で10.6%減少しており、減少トレンドが継続している。



前年同月比での中国全土の不動産投資額の増減率を表示  
 ※中国 国家统计局公表「全国房地产市场基本情况」

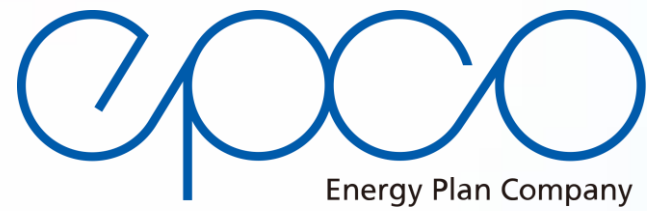
### LESSO合弁会社 持分法投資損益の推移

(単位：百万円)



| (単位：百万円)        | FY24 実績      | FY25 計画      | 増減          | 増減率          |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>売上高 (連結)</b> | <b>5,607</b> | <b>6,113</b> | <b>+506</b> | <b>+9.0%</b> |
| 再エネサービス         | 1,379        | 1,800        | +420        | +30.4%       |
| メンテサービス         | 2,010        | 2,037        | +27         | +1.4%        |
| 設計サービス          | 2,216        | 2,276        | +59         | +2.7%        |

| (単位：百万円)               | FY24 実績     | FY25 計画     | 増減         | 増減率           |
|------------------------|-------------|-------------|------------|---------------|
| <b>経常利益（連結）</b>        | <b>441</b>  | <b>462</b>  | <b>+21</b> | <b>+4.9%</b>  |
| <b>再エネサービス</b>         | <b>185</b>  | <b>247</b>  | <b>+62</b> | <b>+33.5%</b> |
| ENE's                  | 97          | 99          | +1         | +1.9%         |
| TEPCOホームテック            | 71          | 143         | +71        | +99.5%        |
| LESSO                  | 41          | 9           | ▲32        | ▲77.8%        |
| MEDX                   | -25         | -4          | +20        | -             |
| <b>メンテサービス</b>         | <b>311</b>  | <b>295</b>  | <b>▲16</b> | <b>▲5.2%</b>  |
| <b>設計サービス</b>          | <b>360</b>  | <b>344</b>  | <b>▲15</b> | <b>▲4.3%</b>  |
| <b>その他（全社費用・営業外損益）</b> | <b>-416</b> | <b>-425</b> | <b>▲9</b>  | <b>-</b>      |



Challenge for Change  
脱炭素 × 建築DX

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS

01. 2024年12月期 実績

02. 2025年12月期 計画

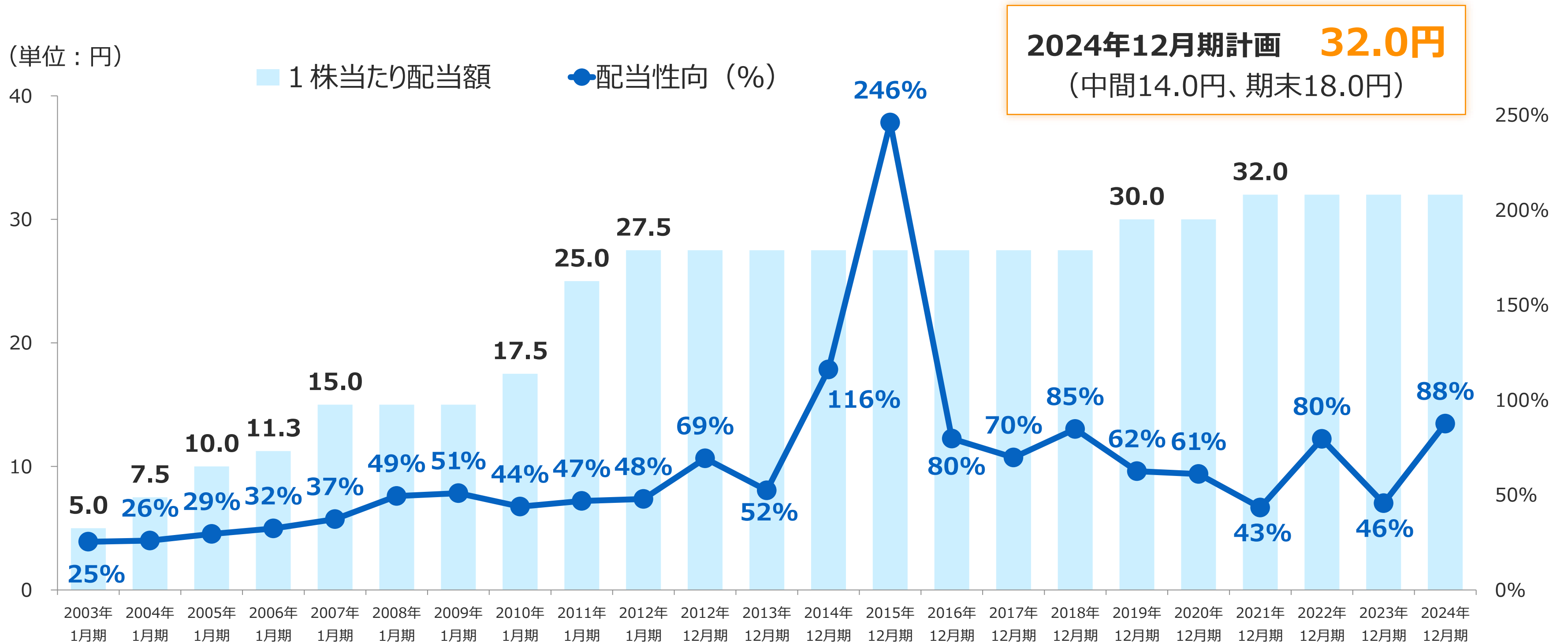


**03. 株主還元**

04. Appendix.

## 上場以来、22年間減配実績なしの累進配当銘柄

(配当方針：連結配当性向50%及び純資産配当率（DOE）8%を目安とした利益還元を安定的に実施)



当選者には、100万円相当の太陽光発電システム（または蓄電池）を無償で設置いたします。

|                   |   |
|-------------------|---|
| <p>抽選式株主優待の内容</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 太陽光発電システム、または、蓄電池（100万円相当）を無償設置</li> <li>● 年に2回抽選(上半期(6月末)・下半期(12月末)株主様を対象)</li> <li>● 保有株式数に応じて当選確率が増加（上限1,000株 最大10口）</li> </ul> |
| <p>抽選対象となる株主様</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 当社株式<b>1単元（100株）以上を保有</b>されている株主様<br/>（当下半期は2024年12月末日の当社株主名簿に記載された株主様）</li> <li>② 抽選の<b>応募手続を実施</b>した株主様</li> </ul>               |
| <p>設置可能場所</p>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 当選者は<b>設置場所を自由に指定可能</b>（ご家族やご友人等でもOK）</li> <li>● 設置条件は<b>日本国内の戸建て住宅</b></li> </ul>   |



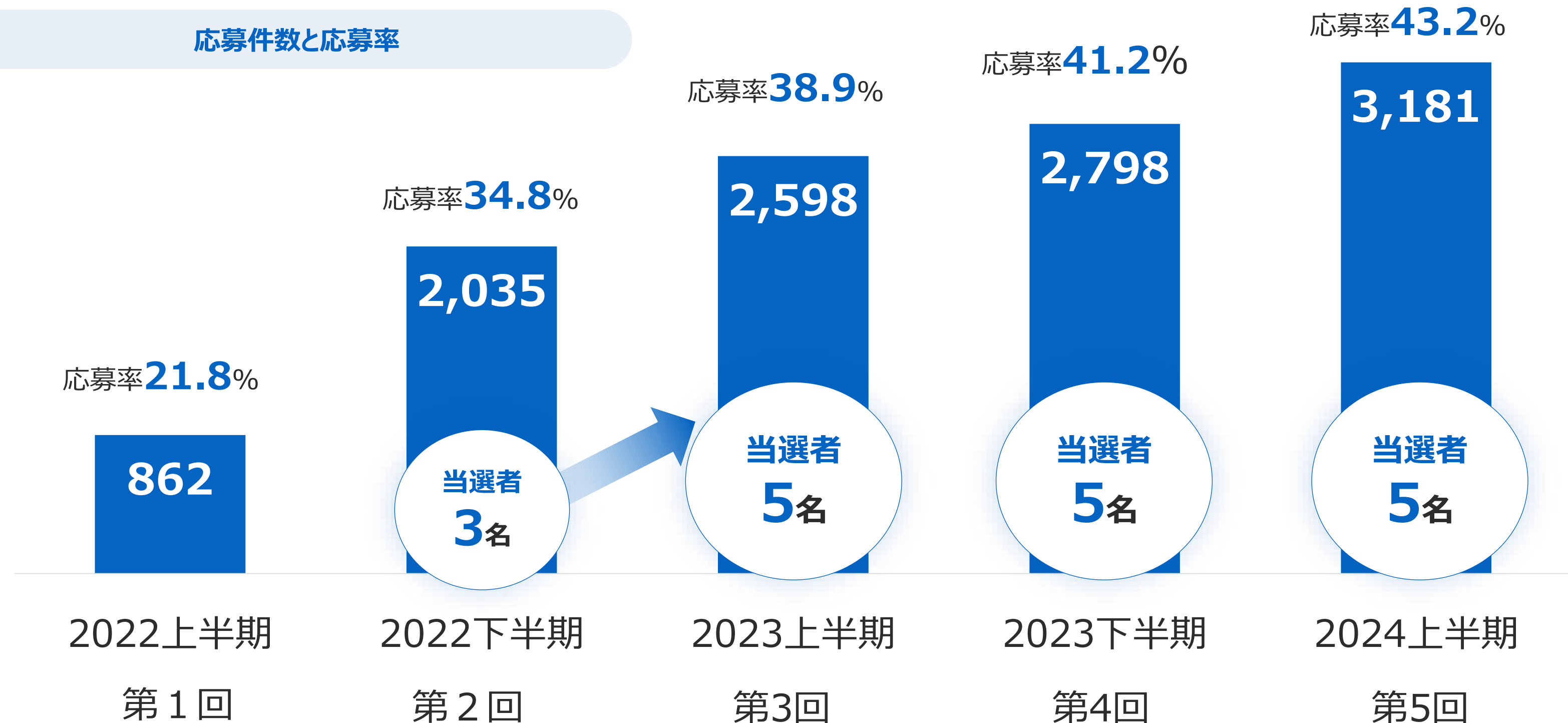
2024年度下半期は**当選者5名** 抽選会は**2025年2月28日予定**

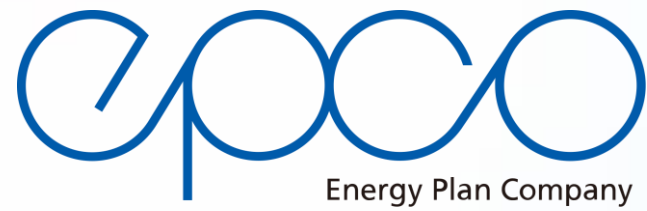
「第24回 経営計画説明会（2024年12月期 本決算）」にて実施予定

※ 詳細につきましては当社ホームページの「株主優待」をご参照ください <https://www.epco.co.jp/ir/yutai.html>

本優待制度の応募件数・応募率は共に増加傾向にあり、2024年上半期はいずれも過去最高となりました。

応募件数と応募率





Challenge for Change  
脱炭素 × 建築DX

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS

01. 2024年12月期 実績

02. 2025年12月期 計画

03. 株主還元



**04. Appendix.**



## 経営理念

我々は、エポグループで働く情熱ある社員とその家族の幸福を追及します。  
 エポグループの存在目的は、社会問題を減らし、国民生活に貢献することです。  
 エポグループは、世界の人々の住まい、暮らしを支えるインフラ企業を目指します。



代表取締役グループCEO

岩崎 辰之

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 会社名   | 株式会社 エポ (Energy Plan Company)   |   |
| 本社    | 〒130-0012<br>東京都墨田区太平4-1-3 オリナスタワー 12階                                      |   |
| 証券コード | 2311 (東証スタンダード)   |   |
| 設立    | 1990年4月12日  |   |
| 資本金   | 87百万円   |   |
| 従業員数  | 578名 (連結790名)<br>臨時社員・派遣社員含む ※2024年12月31日時点                                 |   |
| 取締役   | 代表取締役グループCEO<br>代表取締役CFO<br>社外取締役 (監査等委員)<br>社外取締役 (監査等委員)<br>社外取締役 (監査等委員) | 岩崎 辰之<br>吉原 信一郎<br>渡邊 将志<br>秋野 卓生<br>田村 正 |
| 執行役員  | 設計サービス及び情報システム管掌<br>メンテナンスサービス管掌<br>事業開発管掌<br>コーポレート管掌<br>再エネサービス管掌         | 楊 超<br>浦山 貴継<br>金 柁 田<br>平川 智久<br>下司 知夫   |



エプコグループの特徴は、合併会社を積極活用したグループ体制（グループ経営）にあります。合併事業に伴う持分法投資損益は、全て「再エネサービス」の経常利益に含まれております。

| <p>エプコ単体</p> <p>連結子会社（100%）</p> <p>持分法適用会社</p> | <p>設計サービス</p>  | <p>メンテサービス</p>                     | <p>再エネサービス</p>   |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
|--|--|------------------------------------|--|-------|---------|-------------|-----------|------|---------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| <p>営業利益</p>                                    | <p>エプコ<br/>(東京・沖縄)</p> <p>EPCO(HK)LIMITED</p> <p>艾博科建築設備設計(吉林)</p> | <p>エプコ<br/>(東京・沖縄・石川)</p> <p>—</p> | <p>—</p> <p>ENE's</p>  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
| <p>営業外損益<br/>(持分法投資損益)</p>                     | <p>—</p>   | <p>—</p>                           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>合併会社名</th> <th>パートナー企業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TEPCOホームテック</td> <td>東京電力EP(株)</td> </tr> <tr> <td>MEDX</td> <td>三井物産(株)</td> </tr> <tr> <td>Banhao EPCO ※1</td> <td>China Lesso ※3</td> </tr> <tr> <td>Lesso EPCO ※2</td> <td>China Lesso ※3</td> </tr> </tbody> </table> | 合併会社名 | パートナー企業 | TEPCOホームテック | 東京電力EP(株) | MEDX | 三井物産(株) | Banhao EPCO ※1 | China Lesso ※3 | Lesso EPCO ※2 | China Lesso ※3 |
| 合併会社名  | パートナー企業  |                                    |  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
| TEPCOホームテック                                    | 東京電力EP(株)  |                                    |  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
| MEDX   | 三井物産(株)  |                                    |  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
| Banhao EPCO ※1                                 | China Lesso ※3   |                                    |  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |
| Lesso EPCO ※2                                  | China Lesso ※3   |                                    |  |       |         |             |           |      |         |                |                |               |                |

※1 Banhao EPCO : 班皓艾博科新能源設計(深圳)有限公司

※2 Lesso EPCO : 広東聯塑艾博科住宅設備設計服務有限公司

※3 China Lesso : 中国聯塑集团控股有限公司

## 会社概要

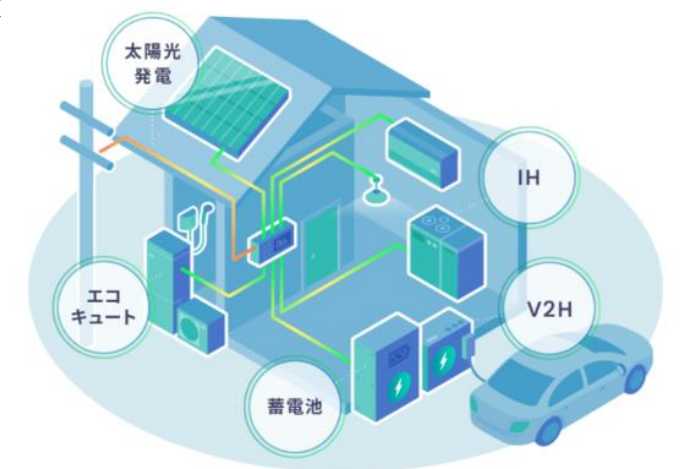
|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 会社名  | TEPCOホームテック株式会社                      |
| 設立日  | 2017年8月9日                            |
| 代表者  | 代表取締役社長 青木 貴洋                        |
| 資本金  | 4.75億円                               |
| 出資比率 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 51%<br>株式会社エプコ 49% |
| 拠点   | 東京、京都                                |
| 従業員数 | 106人 ※2024年12月時点<br>(うち、派遣社員等34人)    |

## 主な事業内容

- 住宅設備の定額利用サービス「エネカリ」
- 太陽光、蓄電池、EV充電設備、エコキュート、IHなどの住宅設備の販売・施工
- 上記を組み合わせ、下記を提供
  - 新築住宅への太陽光・蓄電池エネカリの標準搭載  
(住宅事業者さまとの提携)
  - 太陽光・蓄電池の設置や、住宅設備の経年劣化に伴う機器交換 (既存住宅オーナーさま向け)
  - EV普及に伴う、ご自宅での充電設備
  - 東京電力エナジーパートナー (EP) へ「エネカリプラス」の事務・調達・工事業務の提供

初期費用 0 節約も。万が一の備えも。  
円で始めよう

おうちの省エネ設備 定額利用サービス  
**エネカリ**



## 会社概要

|      |                                 |  |
|------|---------------------------------|--|
| 会社名  | 株式会社ENE's                       |  |
| 設立日  | 2001年11月22日                     |  |
| 代表者  | 代表取締役社長 須貝 善宏                   |  |
| 資本金  | 2,000万円                         |  |
| 出資比率 | 株式会社エプコ 100%                    |  |
| 拠点   | 埼玉、群馬、神奈川                       |  |
| 従業員数 | 48人 ※2024年12月時点<br>(うち、派遣社員等8人) |  |

## 主な事業内容

- 太陽光発電システムの工事
- オール電化住宅設備の工事
- 蓄電池設備の工事



エプコの住宅設備設計とENE'sの省エネ設備施工の豊富な知見  
×TEPCOブランドを活用

太陽光・蓄電池・オール電化等の領域で関東一円で展開し、  
年間**4,000**件の施工実績  
※2022年度実績 (内太陽光1,900件、蓄電池900件)

# (参考) LESSO Group 概要

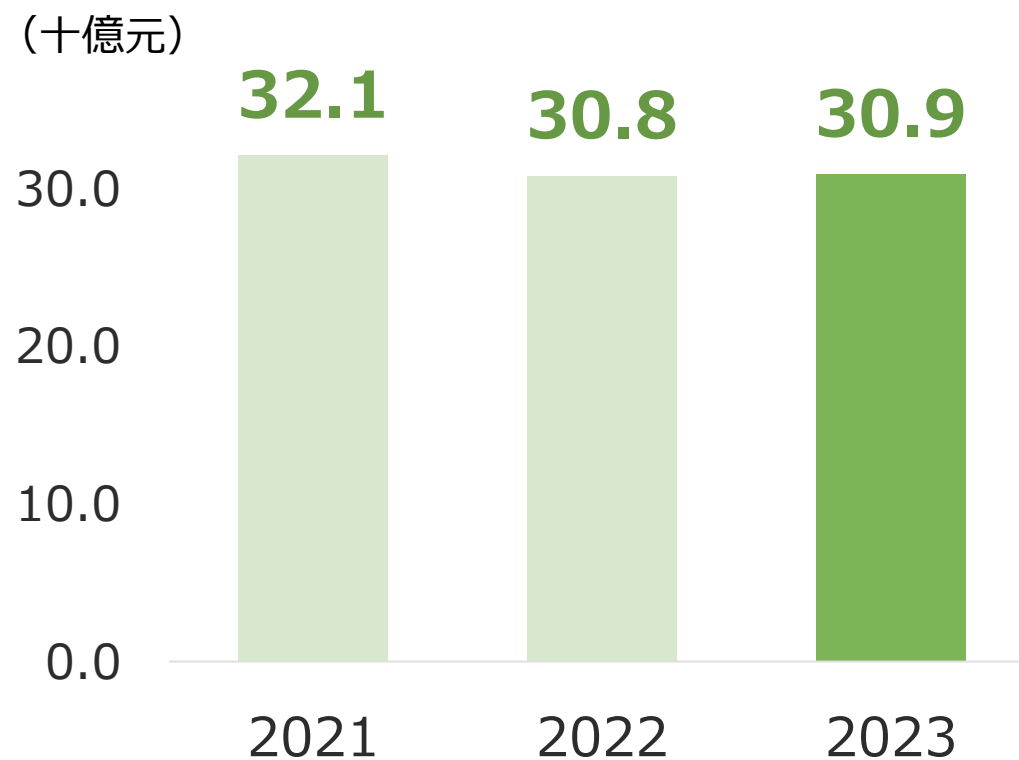
【企業名】 中国聯塑集团控股有限公司 (China Liansu Group Holdings Limited)

【所在地】 中国広東省佛山市

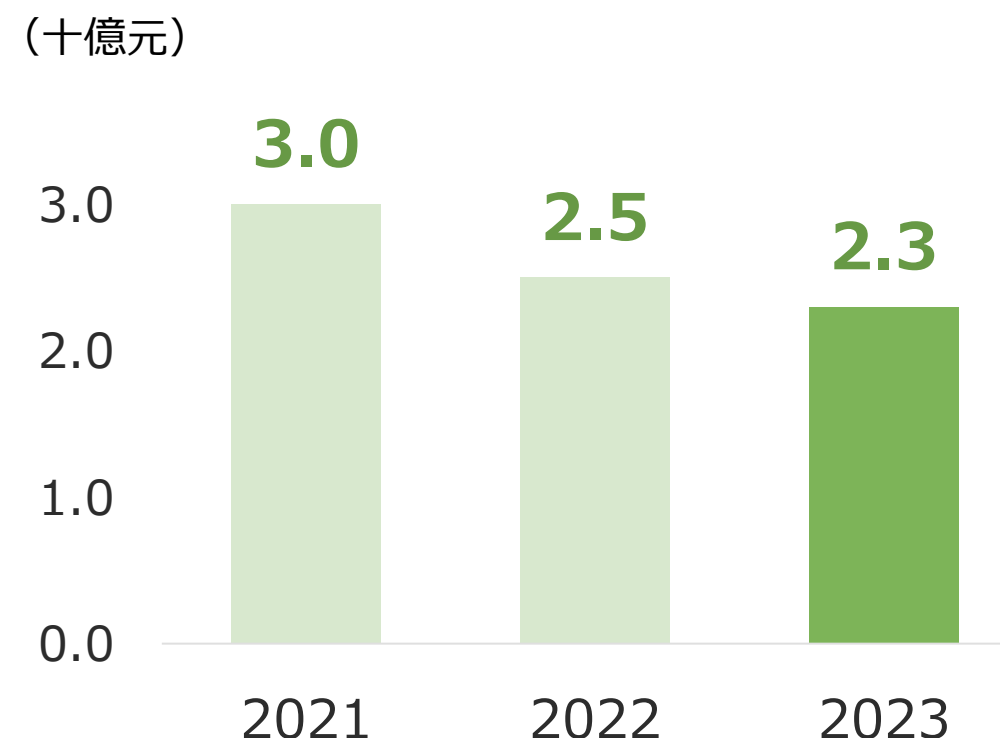
- 【概要】
- ・1986年創業
  - ・中国最大手の樹脂パイプ・継手メーカー：中国500強企業（ランキング375位）
  - ・香港市場上場（証券コード 2128：HK）
  - ・生産工場：中国全土30か所、海外7か所
  - ・販売店網：中国全土で約30,000社

## LESSO 联塑 新能源项目中心

直近3年間の売上高

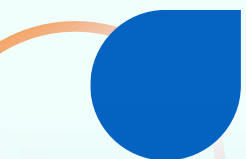


直近3年間の純利益



【LESSO本社】





- 2023** 東京証券取引所スタンダード市場へ移行  
班皓艾博科新能源設計（深圳）有限公司 設立（CHINA LESSOグループとエプコ深センを合併会社化）
- 2022** 東京証券取引所市場第一部からプライム市場に移行  
金沢オペレーションセンター 設立  
MEDX株式会社 設立
- 2020** システムハウスエンジニアリング株式会社（現、株式会社ENE's）を株式取得により子会社化
- 2019** 東京証券取引所市場第一部への指定  
東京証券取引所市場第二部への市場変更
- 2018** 沖縄コールセンター移転
- 2017** TEPCOホームテック株式会社 設立
- 2016** 艾博科建築設備設計（吉林）有限公司 設立
- 2014** 東京オフィス移転
- 2011** EPCO (HK) LIMITED 設立  
広東聯塑艾博科住宅設備設計服務有限公司 設立
- 2005** 沖縄事務所開設
- 2004** 艾博科建築設備設計（深圳）有限公司 設立
- 2002** 本社事務所を東京都足立区へ移転  
JASDAQ市場へ上場
- 1992** 株式会社エプコに改組
- 1990** 有限会社エプコ設立

**HCDs** HOUSING  
CARBON NEUTRALITY  
DIGITAL SOLUTIONS



## HCDs : Housing Carbon Neutrality Digital Solutions

エプコグループは住まい・暮らし・地球環境をデジタル技術で支えます。

01  
地球環境

再エネサービス  
Renewable Energy

7 エネルギーをみんなに  
そしてクリーンに

02  
住まい

設計サービス  
Design

12 つくる責任  
つかう責任

03  
暮らし

メンテナンスサービス  
Maintenance

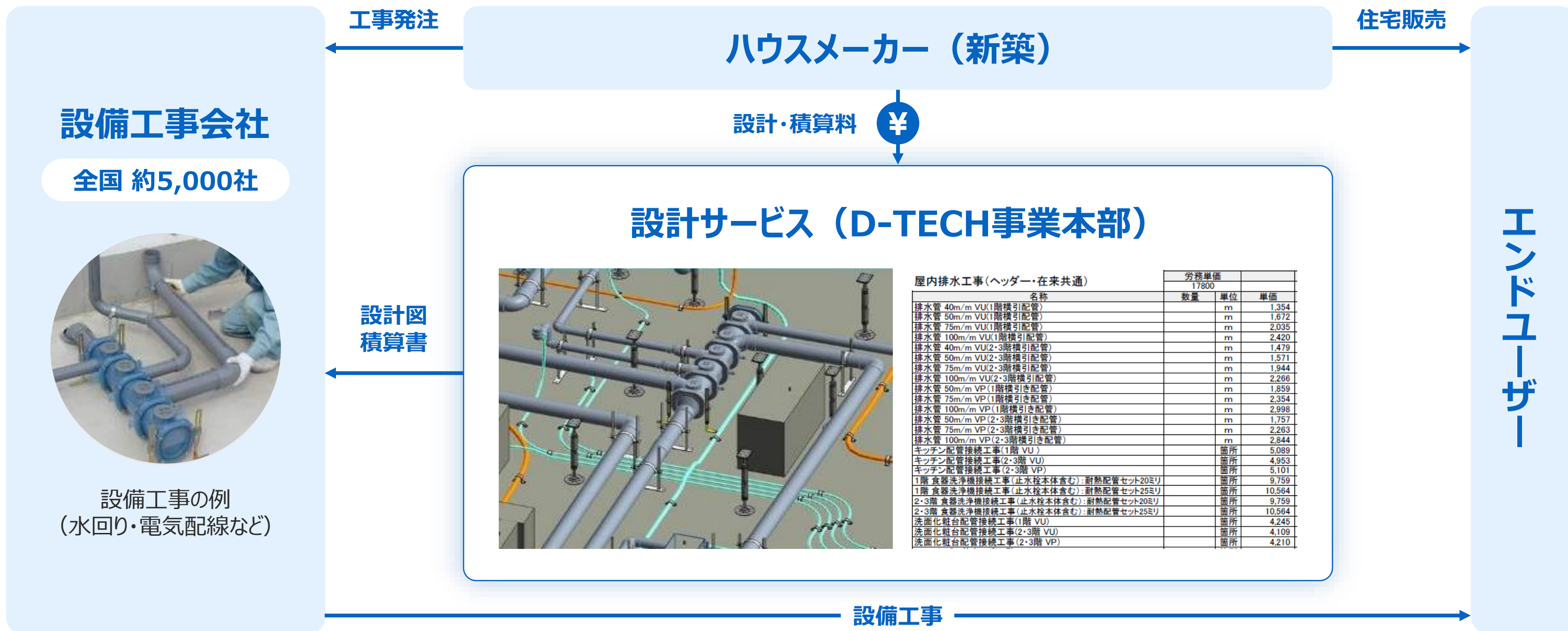
11 住み続けられる  
まちづくりを



エプコグループは1990年の創業以来、住宅ライフラインを支える3つのコア事業を立上げ、安定した収益基盤を築いてまいりました。



- ハウスメーカーのサプライチェーンを支える日本最大級の設計体制（約400名）
- 住宅分野の設計実績は年間約100,000戸（新築低層住宅のシェア約14%）






- ハウスメーカーのメンテナンスを24時間365日で支えるコールセンター体制（約300名）
- メンテナンス受付数は年間約700,000件（顧客管理数は全国 約175万世帯）



- TEPCOホームテックは東京電力エナジーパートナーとエプコの合併会社
- 再エネ設備のリースモデル (初期費用ゼロ円の定額利用) が大手分譲会社で採用拡大中



# エプコグループにおけるESGの取り組み

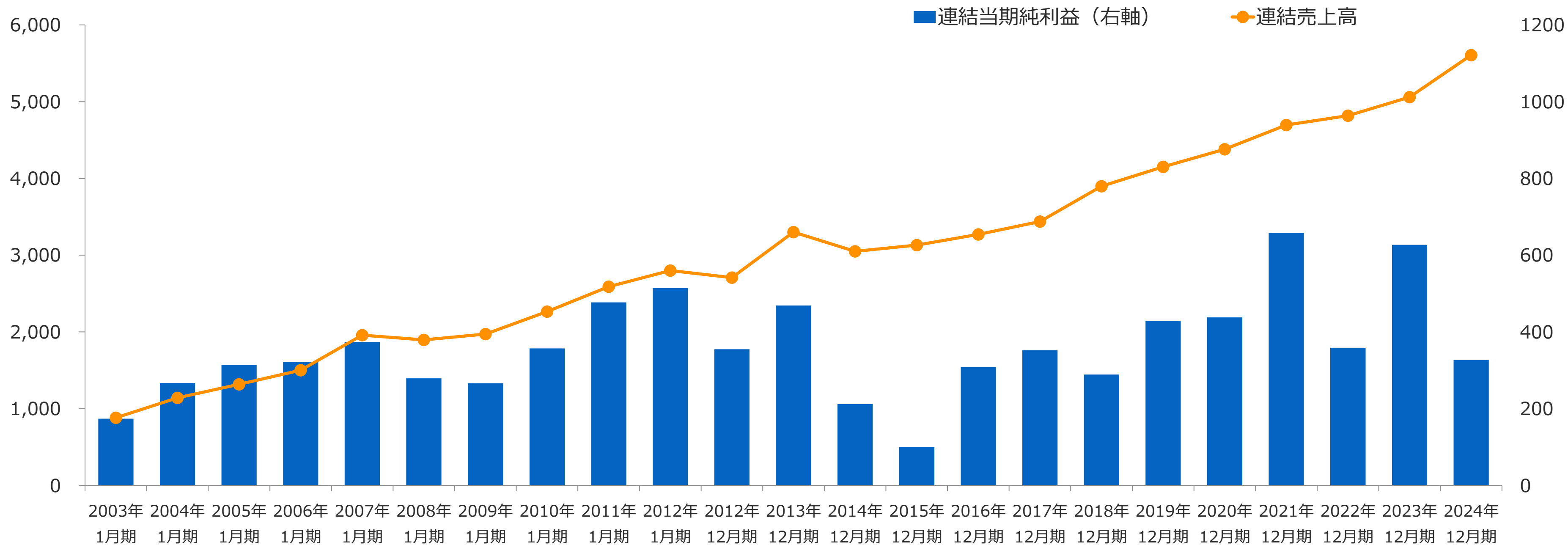
|             | テーマ              | 概要  | 当社の主な取り組み   | SDGs  |
|-------------|------------------|---|---|---|
| 環境<br>E     | 事業活動を通じた<br>環境保全 | プレファブ化による産廃削減<br>BIMによるCO <sub>2</sub> 排出量の見える化 | 住宅設備の最適設計とプレファブ化により産業廃棄物を削減<br>BIM設計による建築段階でのCO <sub>2</sub> 排出量の算出   | 12 つくる責任<br>つかう責任<br>        |
|             |                  | 再エネ機器設置によるCO <sub>2</sub> 削減                    | 太陽光パネルや蓄電池等の再エネ機器設置によるCO <sub>2</sub> の削減<br>初期費用0円、定額利用サービスによる再エネ機器の普及に貢献  | 7 エネルギーをみんなに<br>そしてクリーンに<br> |
|             | 環境負荷低減           | IT活用による印刷物の削減                                   | ITを活用した設計図面チェック時のペーパーレス化による印刷物の削減   |   |
| 社会<br>S     | 居住者              | 居住者との関係   | 住宅全般における様々なトラブルを24時間365日に対応<br>効率的なメンテナンス手配による迅速な問題解決   | 11 住み続けられる<br>まちづくりを<br>     |
|             | お客さま             | 住宅会社等のお客さまとの関係                                  | 低コスト、高品質、短納期の実現による顧客満足度の向上  |   |
|             | 株主さま             | 株主様との関係   | 適時かつ適切な情報開示 <a href="https://www.epco.co.jp/ir/">https://www.epco.co.jp/ir/</a><br>株主との建設的な対話に関する方針 <a href="https://www.epco.co.jp/ir/dialogue.html">https://www.epco.co.jp/ir/dialogue.html</a> |   |
|             | 従業員              | ダイバーシティ推進                                       | エプコグループ従業員において、<br>女性比率48.9%、外国人従業員比率23.0%（2023年12月末時点）   |   |
| 安全・健康な職場づくり |                  | 健康経営の推進（産業医・外部機関との連携による従業員の健康管理）                |   |   |
| ガバナンス<br>G  | コーポレート・ガバナンス     | コーポレート・ガバナンス体制                                  | 監査等委員会設置会社であり、社外取締役比率60%（5名中3名）<br>コーポレートガバナンス報告書<br><a href="https://ssl4.eir-parts.net/doc/2311/ir_material6/226695/00.pdf">https://ssl4.eir-parts.net/doc/2311/ir_material6/226695/00.pdf</a>  |   |
|             | コンプライアンス         | コンプライアンス体制                                      | エプコグループ行動規範の制定、従業員向けコンプライアンス教育の実施<br>内部通報制度の制定  |   |
|             | セキュリティ           | 情報セキュリティ管理                                      | 情報セキュリティマネジメントシステムの構築（ISO27001認証の取得）  |   |
| 個人情報保護      |                  | 個人情報保護マネジメントシステムの構築（プライバシーマークの取得）               |   |   |



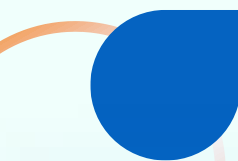
# 連結業績推移

(単位：百万円)

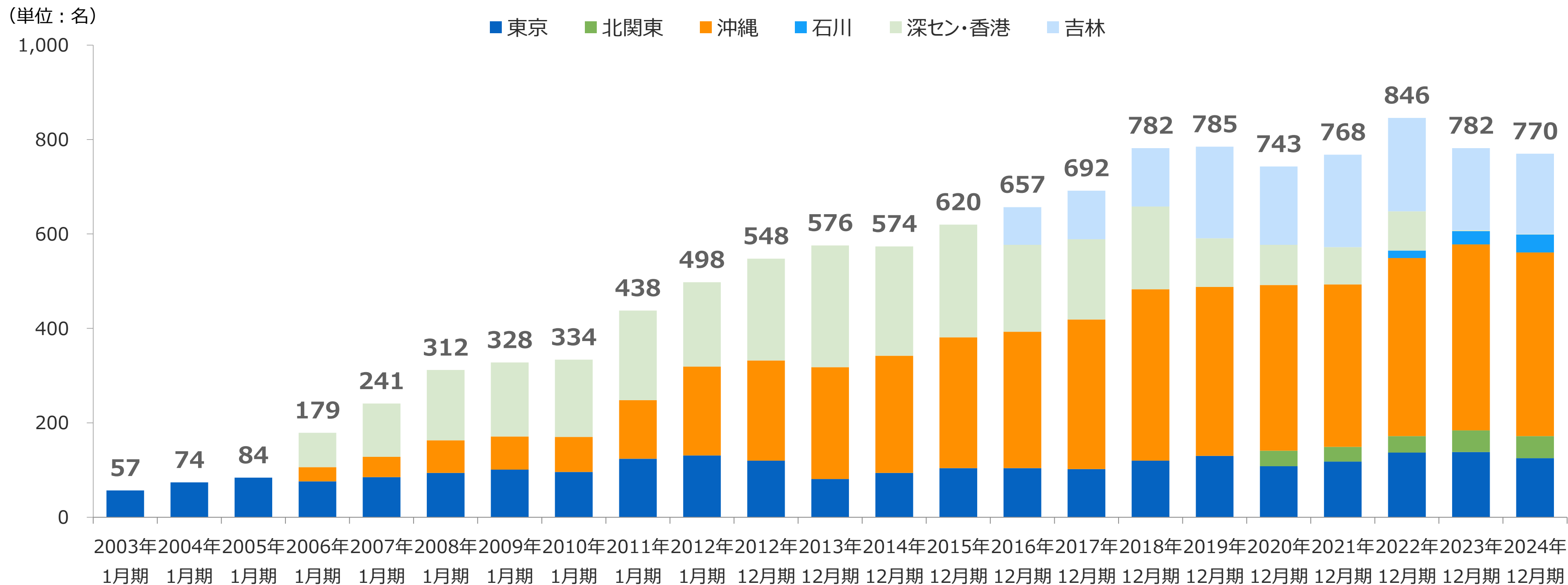
(百万円)



エネルギー事業への  
戦略投資期間



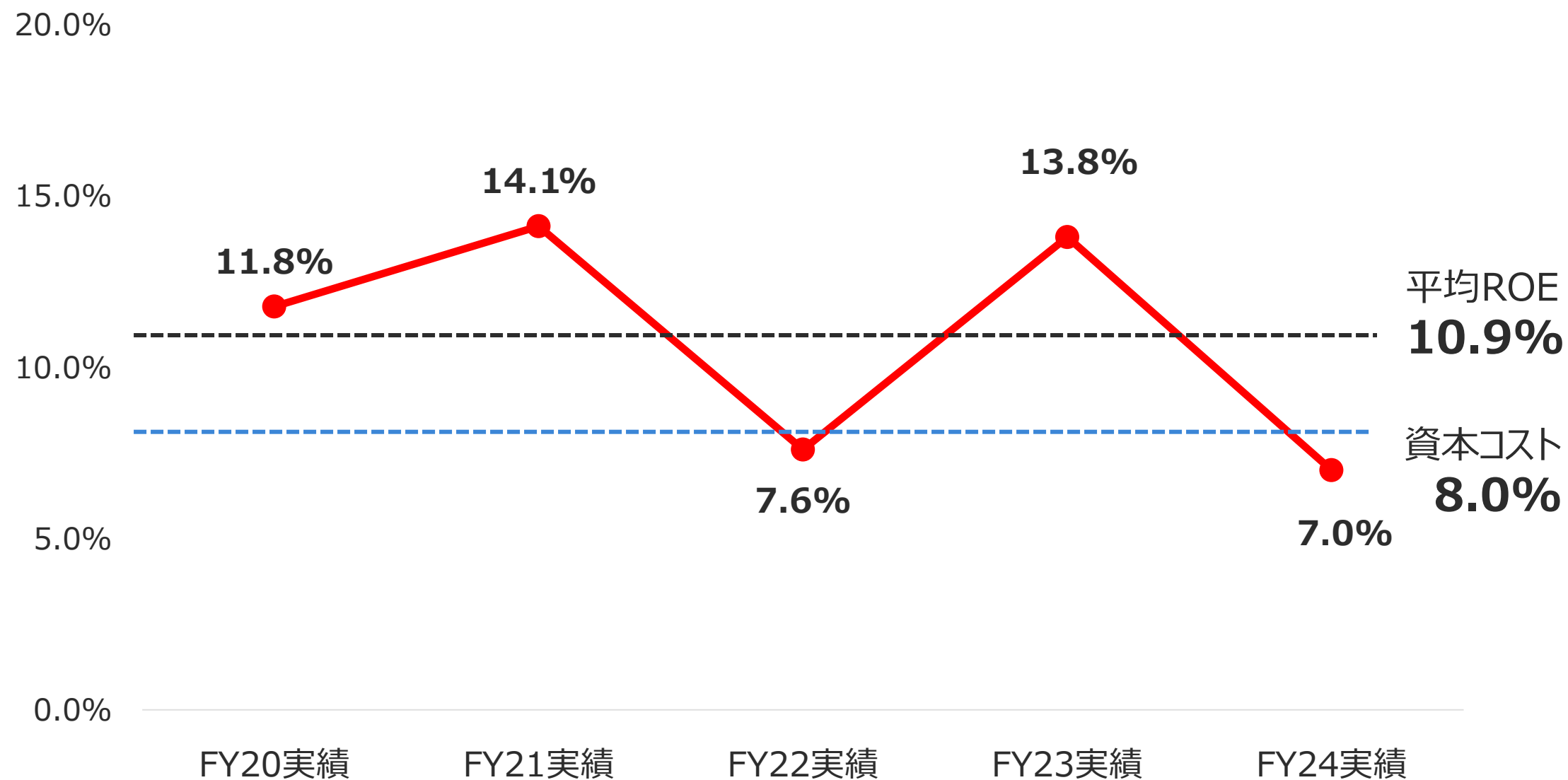
# 連結従業員数 推移



※ 臨時雇用者を含む（臨時雇用者は期中平均従業員数にて集計）

過去5年間のROE（平均）は 10.9% → 利益率向上により、ROEのさらなる向上を目指す

## 【ROEの推移】



## ROEのさらなる向上策

### ①利益率向上

売上高営業利益率の向上及び持分法投資利益の増加により、売上高当期純利益率の向上を図る。

### ②資本効率向上

配当性向50%に基づく積極的な株主還元により、自己資本を溜めずに活用して資本効率向上を図る。





# IRスケジュール 2025年（予定）

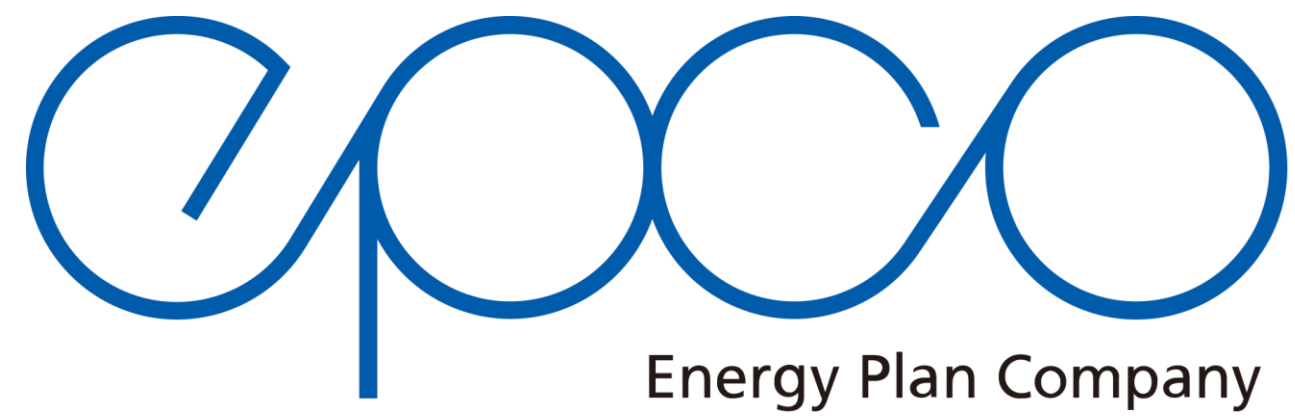


## 2025年

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 2月13日（木） | 2024年12月期 決算発表         |
| 2月28日（金） | 2024年12月期 経営計画説明会（本決算） |
| 3月25日（火） | 第35回定時株主総会             |
| 5月中旬     | 2025年12月期 第1 四半期決算発表   |
| 6月26日（木） | 第2 四半期配当 権利取最終売買日      |
| 6月27日（金） | 権利落日                   |

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 8月上旬      | 2025年12月期 第2 四半期決算発表      |
| 8月下旬      | 2025年12月期 経営計画説明会（第2 四半期） |
| 11月中旬     | 2025年12月期 第3 四半期決算発表      |
| 12月26日（金） | 期末配当 権利取最終売買日             |
| 12月29日（月） | 権利落日                      |

|   |              |   |   |
|---|--------------|---|---|
|    | IRサイト        | <a href="https://www.epco.co.jp/ir/">https://www.epco.co.jp/ir/</a>   |    |
|    | IRメール配信サービス  | <a href="https://www.epco.co.jp/ir/mail.html">https://www.epco.co.jp/ir/mail.html</a>   |    |
|   | ENGLISH (IR) | <a href="https://www.irstreet.com/new/en/brand/index.php?brand=159">https://www.irstreet.com/new/en/brand/index.php?brand=159</a> |   |
|  | アナリストレポート    | <a href="https://sharedresearch.jp/ja/companies/2311">https://sharedresearch.jp/ja/companies/2311</a>                             |  |
|  | お問い合わせ       | <a href="https://www.epco.co.jp/contact/contact.php">https://www.epco.co.jp/contact/contact.php</a>                               |  |



## ご注意

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。従って、当社として、その確実性を保証するものではありません。