

2025年2月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 地紙平
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地紙平
 問合せ先 財務部長 山口雄
 (TEL. 03-6778-5400)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年2月6日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	15,820	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）に0.2000%を加えた利率	2025年 2月17日	左記借入先を貸付人とする2025年2月13日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2030年 2月28日	期限一括返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三井住友銀行							
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社日本政策投資銀行							
	株式会社りそな銀行							
	株式会社福岡銀行							
	株式会社SBI新生銀行							
	株式会社七十七銀行							
	野村信託銀行株式会社							
株式会社中国銀行								

なお、上記借入れの詳細については、2025年2月6日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

借入れに係る金利スワップ契約

① 相手先	野村証券株式会社
② 想定元本	15,820 百万円
③ 金利	固定支払金利 1.25570% 変動受取金利 全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+0.2000%
④ 開始日	2025年2月17日
⑤ 終了日	2030年2月28日
⑥ 利払日	利払日は、2025年5月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に1.45570%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2024年11月28日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>