

2025年2月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 友明  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成  
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明  
TEL:03-4346-0579

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容

##### (1) 期限前弁済金額

1,320百万円

##### (2) 期限前弁済日

2025年2月28日

##### (3) 期限前弁済資金

長期借入金による調達を予定しておりますが、現時点においてその詳細は決定しておらず、決定次第お知らせします。

#### 2. 本期限前弁済の内容

区分	借入先	借入金残高 (百万円)	返済金額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	担保
長期	株式会社三井住友銀行	1,320 (注)	1,320	-	基準金利 +0.157%	2024年 7月31日	2025年 12月10日	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2024年7月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 今後の見通し

本期限前弁済による、本投資法人の2025年5月期（第11期：2024年12月1日～2025年5月31日）及び2025年11月期（第12期：2025年6月1日～2025年11月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

#### 4. 本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減
短期借入金	0	0	-
長期借入金	57,420	57,420	-
借入金合計	57,420	57,420	-
投資法人債	4,600	4,600	-
借入金及び投資法人債の合計	62,020	62,020	-

5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2024年8月28日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>