



2025年2月19日

各 位

会社名 株式会社 サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代 亮 達
(コード番号: 9229 東証プライム市場)
問合せ先 取締役管理本部長 上野 英一
(TEL. 076-272-8982)

(開示事項の変更) 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年1月23日付「固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ」で開示いたしました固定資産の取得につきまして、取得資産の内容及び取得資産の日程を変更いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

最近の業績動向等を踏まえ、「PDハウス新潟寺山」の開設時期を2026年3月期から2027年3月期に変更することといたしました。これに伴い、物件の引き渡し時期の変更及び労務費・原材料費等の上昇分を加味した取得価額への変更を行っております。

2. 変更内容 (変更箇所は、下線を付して表示しております。)

(1) 取得資産の内容

(変更前)

① 名称	PDハウス新潟寺山
② 所在地	新潟県新潟市東区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数: 60名 (予定)
④ 取得価額	<u>644</u> 百万円 ※ 現金決済

(変更後)

① 名称	PDハウス新潟寺山
② 所在地	新潟県新潟市東区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数: 60名 (予定)
④ 取得価額	<u>663</u> 百万円 ※ 現金決済

(3) 取得資産の日程
(変更前)

① 取締役会決議日	2024年1月23日
② 契約締結日	<u>2024年12月 (予定)</u>
③ 物件引渡日	<u>2025年12月 (予定)</u>

(変更後)

① 取締役会決議日	2024年1月23日
② 契約締結日	<u>2025年2月25日</u>
③ 物件引渡日	<u>2026年9月 (予定)</u>

3. 業績への影響について

当該施設の開設は、2027年3月期を予定していることから、2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。また、2026年3月期以降の業績に与える影響については、今後の業績予想に含めて開示いたします。

以 上

(参考) 当期業績予想 (2025年2月12日公表分) 及び前期実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 2025年3月期	26,741	1,057	335	△645
前期実績 2024年3月期	20,107	2,237	1,685	779