



2025年2月21日

各位

三菱HCキャピタル株式会社
代表取締役 社長執行役員 久井 大樹
(コード:8593 東証プライム)

連結子会社による子会社(孫会社)の異動(株式譲渡)に関するお知らせ

当社の連結子会社である三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社(代表取締役社長:野々口 剛/以下、三菱HCキャピタルエステートプラス)が、本日、同社の保有する子会社(当社の孫会社)である PT HCD Properti Indonesia(President Director:鐘川 正喜)の全株式を PT Daiwa Manunggal Logistik Properti (以下、DMLP)および PT Daiwa House Indonesia (以下、DHI)に譲渡すること(以下、本株式譲渡)を決定しましたのでお知らせいたします。

1. 本株式譲渡の理由

三菱HCキャピタルエステートプラスは、2019年にPT HCD Properti Indonesiaを連結子会社化し、インドネシア共和国で物流施設の賃貸事業を運営してきましたが、このたび、共同株主である大和ハウスグループに本株式譲渡を行うことを決定しました。

当社グループは、「2023～2025年度中期経営計画」において、「10年後のありたい姿」の実現にむけて、経営資源の戦略的再配分やグループ内における事業運営の最適化などにより、事業ポートフォリオの変革を推進することで企業価値の向上を図っており、本株式譲渡もその一環として実施するものです。

2. 異動する三菱HCキャピタルエステートプラスの子会社(当社の孫会社)の概要

(1) 名 称	PT HCD Properti Indonesia	
(2) 所 在 地	Plaza Marein Penthouse, Lantai 23, Jl. Jend. Sudirman Kav. 76-78, Kec. Setiabudi, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	
(3) 代表者の役職・氏名	President Director 鐘川 正喜	
(4) 事 業 内 容	インドネシア共和国国内所在不動産の賃貸事業およびこれに付帯する事業	
(5) 資 本 金	5,800億インドネシアルピア(約55億円)	
(6) 設 立 年 月 日	2019年12月10日	
(7) 大株主および持株比率	三菱HCキャピタルエステートプラス 63.45% PT Daiwa Manunggal Logistik Properti 36.55%	
(8) 当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社の完全子会社である三菱HCキャピタルエステートプラスが当該会社の発行済み株式総数の63.45%保有しており、当社の連結子会社となります。
	人 的 関 係	当社の役職員が当該会社の役員を兼務しております。また、当社の完全子会社である三菱HCキャピタルエステートプラスの役職員が当該会社の役員を兼務しております。

	取引関係	該当事項はありません。		
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績および財務状態 (単位:百万円、カッコ内は百万インドネシアルピア)			
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	
純資産	5,939 (618,672)	6,084 (633,845)	6,189 (644,762)	
総資産	6,194 (645,243)	6,271 (653,307)	6,409 (667,631)	
1株当たり純資産	1 (106)	1 (109)	1 (111)	
売上高	486 (50,634)	415 (43,292)	350 (36,460)	
営業利益	239 (24,923)	165 (17,203)	100 (10,477)	
経常利益	249 (26,032)	187 (19,533)	139 (14,560)	
当期純利益	201 (20,961)	145 (15,172)	104 (10,917)	
1株当たり当期純利益 (円、インドネシアルピア)	34,695 (3,614,121)	25,113 (2,615,999)	18,069 (1,882,274)	
1株当たり配当金	0	0	0	

※ 1 インドネシアルピアを 0.0096 円で計算しております。

3. 三菱HCキャピタルエステートプラスの概要

(1) 名 称	三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内1丁目6番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 野々口 剛
(4) 事業内容	不動産リース事業、物流・商業・住宅施設等の開発・管理・賃貸事業、 不動産売買・仲介および管理事業
(5) 資本金	251 百万円

4. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	PT Daiwa Manunggal Logistik Properti	
(2) 所在地	RDTX Place Lantai 18 Zona 8 ,Jl.Prof Dr.Satrio Kav.3, Desa /Kelurahan Karet Kuningan ,Kec.Setiabudi,Kota Adm.Jakarta Selatan,Provinsi DKI Jakarta	
(3) 代表者の役職・氏名	舛田 洋一	
(4) 事業内容	不動産の自己所有または賃貸	
(5) 資本金	857 億 7,600 万インドネシアルピア (約 8 億円)	
(6) 設立年月日	2014 年 3 月 19 日	
(7) 大株主および持株比率	DH Asia Investment Jasmine Pte. Ltd. 90% PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk 10%	
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(1) 名 称	PT Daiwa House Indonesia	
(2) 所 在 地	RDTX Place Lantai 18 Zona 8 ,Jl.Prof Dr.Satrio Kav.3, Desa /Kelurahan Karet Kuningan ,Kec.Setiabudi,Kota Adm.Jakarta Selatan,Provinsi DKI Jakarta	
(3) 代表者の役職・氏名	谷奥 信二	
(4) 事 業 内 容	ホールディング・経営コンサルタント・不動産の自己所有または賃貸	
(5) 資 本 金	1兆8,211億9,200万インドネシアルピア(約174億円)	
(6) 設 立 年 月 日	2016年11月22日	
(7) 大株主および持株比率	Daiwa House Industry co., Ltd. 75% DH Asia Investment Pte. Ltd. 25%	
(8) 当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

5. 譲渡株式数、譲渡価額および異動前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	3,680株 (議決権の数:3,680個、議決権所有割合:63.45%)
(2) 譲渡株式数	3,680株(議決権の数:3,680個) PT Daiwa Manunggal Logistik Properti 2,555株(議決権の数:2,555個、議決権所有割合:44.05%) PT Daiwa House Indonesia 1,125株(議決権の数:1,125個、議決権所有割合:19.40%)
(3) 譲渡価格	3,800億インドネシアルピア(約36億円)* PT Daiwa Manunggal Logistik Properti 2,638億インドネシアルピア(約25億円) PT Daiwa House Indonesia 1,162億インドネシアルピア(約11億円)
(4) 異動後の所有株式	0株(議決権の数:0個、議決権所有割合:0%)

* 上記金額は、三菱HCキャピタルエステートプラスが保有する譲渡対象株式の株式価値として合意した金額であり、最終的な譲渡価格は、本株式譲渡契約に定める価格調整等を経て決定されます。なお、PT HCD Properti Indonesiaにおいては、本株式譲渡の実行日までに資本金の減資を行う予定であり、三菱HCキャピタルエステートプラス宛の資本金の減資の額は、譲渡価格の決定にあたり控除されます。

6. 日程

(1) 決 裁 日	2025年2月21日
(2) 株式譲渡契約締結日	2025年2月28日
(3) 株式譲渡実行日	2025年3月25日(予定)

7. 今後の見通し

本株式譲渡による当社の当期連結業績に与える影響は軽微です。

(参考)当期連結業績予想(2024年5月15日公表)

および前期連結実績(単位:百万円)

	親会社株主に帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2025年3月期)	135,000
前期連結実績 (2024年3月期)	123,842

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

TEL 03-6865-3002 (直通)

以上