



2025年2月28日

各位

インフラファンド発行者名
ジャパン・インフラファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐々木 聡
(コード番号 9287)

管理会社名
ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 佐々木 聡
問合せ先 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 深山 陽
TEL:03-6264-8524

資産運用会社の親会社である丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社における不動産事業の統合等に関するお知らせ
(「資産運用会社の親会社における戦略的提携に関する覚書締結のお知らせ」に関する開示事項の経過)

ジャパン・インフラファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社である丸紅株式会社（以下「丸紅」といいます。）は、本日、第一生命ホールディングス株式会社（以下「第一生命HD」といい、丸紅とあわせて「両社」といいます。）と連名で「丸紅株式会社による連結子会社への会社分割（簡易吸収分割）及び当該連結子会社による株式交付を伴う丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社による不動産事業の統合に関する事業統合契約及び株主間契約の締結に関するお知らせ」（以下「親会社プレスリリース」といいます。）を公表しています。これに伴い本投資法人が、2024年6月3日付で公表した「資産運用会社の親会社における戦略的提携に関する覚書締結のお知らせ」にてお知らせした両社の不動産事業分野における事業統合・提携スキーム等の概要が明らかになりましたので、お知らせいたします。

記

本日、親会社プレスリリースにおいて、丸紅と第一生命HDは、2025年7月1日を効力発生予定日として、①丸紅を吸収分割会社とし、丸紅の連結子会社である丸紅都市開発株式会社（以下「丸紅都市開発」又は「本JV会社」といいます。）を吸収分割承継会社とする吸収分割（以下「本吸収分割」といいます。）により、丸紅で行う国内不動産開発・賃貸事業（以下「国内開発・賃貸事業」といいます。）並びに丸紅の不動産アセットマネジメント及びプロパティマネジメント事業を担う一部の子会社の株式（丸紅の海外不動産事業及び丸紅の完全子会社ではない不動産関連事業子会社（本資産運用会社を含みます。）は承継対象外とします。）を本JV会社に承継すること、②本JV会社を株式交付親会社、第一生命HDの非連結子会社である相互住宅株式会社、第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社及び株式会社第一ビルディングの3社をそれぞれ株式交付子会社とする株式交付（以下「本株式交付」と総称します。）を実施することにより、シナジーが見込まれる両社それぞれの不動産事業を本JV会社の下に統合して、両社が50%ずつ出資する中間持株会社とすること（新たな商号は効力発生予定日までに決定する予定です。）（以下「本事業統合」といいます。）、並びに、③本事業統合を実施するにあたっての諸条件を定めた契約（以下「本統合契約」といいます。）及び本JV会社に関する株主間契約（以下「本株主間契約」といいます。）を締結することを決定し、両社の間で本統合契約及び本株主間契約を締結した旨を公表いたしました。詳細は親会社プレスリリースをご参照ください。

上記①のとおり丸紅の100%子会社ではない本資産運用会社は本事業統合の対象外となったため、本資

産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動及び主要株主の異動が生じることはなく、また、本資産運用会社としては、本事業統合が本投資法人及び本資産運用会社に対する丸紅のスポンサーサポートに影響を及ぼすことはないものと判断しております。また、本件に伴う本資産運用会社の組織・運用体制に変更の予定はございません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://ji-fund.com/>