

2025年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先		借入金額	利率	借入 実行日	返済 期日	借入・返済方法
株式会社三井 住友銀行をア レンジャーと するシンジケ ート団2行	株式会社 三井住友銀行	5億円	1.546%	2025年 3月3日	2035年 2月28日	無担保・無保証、 期日一括返済
	株式会社 埼玉りそな銀行	20億円				

2. 借入れの理由(資金使途)

2025年2月14日付「国内不動産の取得に関するお知らせ(STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east)」にて公表しました2025年3月3日引渡予定の「STAYAT OSAKA SHINSAIBASHI east」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,570	1,595	25
借入金計	1,590	1,615	25
投資法人債	80	80	—
有利子負債合計	1,670	1,695	25

有利子負債比率	53.4%	53.8%	0.4
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額145,449,910千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2024年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>