



2025年2月28日

各位

会社名 燦ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 播島 聡
(コード番号 9628 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 横田 善行
経営企画部長
(TEL 06-6226-0038)

固定資産の譲渡（不動産信託受益権の譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡（不動産信託受益権の譲渡）について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上及び財務体質の強化を図るため、当社が保有するノンコア事業用資産である「北浜エクセルビル」の土地および建物に関する不動産信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産	土地・建物を信託財産とする不動産信託受益権
所在地	大阪市中央区北浜二丁目15番地、16番地2
土地	宅地：621.91 m ²
建物	延床面積：4,642.79 m ² 用途：賃貸用不動産
譲渡益	3,340百万円 譲渡益は、譲渡にかかる諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先は国内の一般事業法人であり、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2025年2月28日
売買契約締結日 2025年2月28日
物件引渡日 2025年3月27日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期に特別利益が計上される見込みです。なお、2025年3月期の連結業績予想については、本日2025年2月28日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に詳細を記載いたしましたので、そちらをご確認ください。

以上