

2025年3月3日

各位

THE WHY HOW DO COMPANY株式会社  
代表取締役社長 岩尾俊兵  
(コード番号：3823 東証スタンダード)  
問合せ先：取締役副社長 橋本 直樹  
電話番号：(03)4405-5460

### Terra Charge株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社（ワイハウ）は、本日開催の取締役会において、Terra Charge株式会社（代表取締役 徳重徹、東京都港区芝浦一丁目1番1号、以下「Terra Charge」という。）の株式を取得することを決議いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式取得の理由

ワイハウは、「価値創造の力で、もう一度豊かになる」というスローガンの下、持続的・安定的な成長を目指して、M&A業界における総合不動産ディベロッパーのような存在＝企業再成（再生&再成長）プラットフォーム企業として長期保有型のM&Aを積極的におこなっております。また、ワイハウ本社として価値創造ソリューション事業（既存事業のバリューアップ+新規事業支援についての外部企業向けコンサルティング事業）を開始しております。

このような状況のなか、ワイハウの業務提携先である、EV充電インフラ事業で国内最大規模を誇るTerra Chargeに注目し、ワイハウの価値創造ソリューションにおいてEV領域の技術をコアコンピタンスとして取り込むべく、当該企業の株式取得に向けて検討を進めてまいりました。国内EV充電インフラについては、経済産業省が2030年までに30万口の整備を目指すこととしており、2024年度予算として前年比2倍以上となる360億円を投じる計画です。Terra Chargeは充電サイトオーナーに対して無料で充電設備を設置するという独自のビジネスモデルで急速に全国展開を進めた結果、現在の充電設備設置基数は15,000を超えており、国内EV充電インフラを支える重要企業として非常に注目されております。

EV充電インフラの拡充はSDGsの目標達成に貢献し脱炭素社会の実現のカギを握る要素であるとともに、EV充電インフラ事業で業界をリードするTerra Chargeの株式を取得することが、ワイハウの将来的な競争力強化に繋がり、持続的な成長に資するものと判断いたしました。

##### 2. Terra Chargeの概要

(1) 名称	Terra Charge 株式会社
(2) 本店所在地	東京都港区芝浦一丁目1番1号浜松町ビルディング12階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 徳重 徹
(4) 事業内容	EV 充電インフラ事業 ・EV 充電器の設置提案、設置工事、運用保守 ・EV 充電器のリース提供 ・Terra Charge アプリケーションの提供

(6) 資本金の額	1,077,610,000円(2025年1月末日現在)	
(7) 設立年月日	2010年4月1日	
(8) 発行済株式数	普通株式109,070株、A種株式6,530株、B種株式597株	
(9) 大株主及び持株比率	テラ株式会社(46.3%)、徳重徹(19.2%)、KISCO株式会社(4.3%)、大阪ガス株式会社(4.17%)	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社の業務提携先です。

### 3. 株式取得の相手先の概要

株式取得の相手先については、相手先の希望により公開いたしません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式0株 (所有割合：0%) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	普通株式193株 (所有割合：0.17%) (議決権所有割合：0.17%)
(3) 取得価格	50百万円。 取得価格につきましては、Terra Chargeが2024年11月に出資を受けた際に、Terra Chargeの事業計画に基づき当該出資先がDCFによる株価算定を行った上でTerra Chargeと協議し決定された株価に基づいております。
(4) 異動後の所有株式数	普通株式193株 (所有割合：0.17%) (議決権所有割合：0.17%)

### 5. 日程

取締役会決議	2025年3月3日
契約締結日	2025年3月3日(予定)
株式譲渡実行日	2025年3月4日(予定)

### 6. 今後の見通し

本件の当社連結業績に与える影響について開示すべき事項が判明した場合は、適時適切に開示してまいります。

以上