



# 2025年7月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(非連結)

2025年3月14日

上場会社名 楽待株式会社

上場取引所 東

コード番号 6037 URL <https://rakumachi.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 坂口 直大

問合せ先責任者 (役職名) 管理部長 (氏名) 菊池 勇太

TEL 03-6833-4576

半期報告書提出予定日 2025年3月14日

配当支払開始予定日 2025年4月15日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年7月期第2四半期(中間期)の業績(2024年8月1日～2025年1月31日)

### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年7月期中間期	1,529	35.9	678	13.5	779	26.8	524	30.2
2024年7月期中間期	1,125	8.8	597	6.8	614	9.9	402	9.8

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年7月期中間期	24.67	
2024年7月期中間期	18.61	

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年7月期中間期	6,011	5,435	90.4
2024年7月期	6,158	5,652	91.8

(参考)自己資本 2025年7月期中間期 5,435百万円 2024年7月期 5,652百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年7月期		0.00		8.00	8.00
2025年7月期		5.00			
2025年7月期(予想)				5.00	10.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年7月期の業績予想(2024年8月1日～2025年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,120	31.9	1,480	39.5	1,670	41.3	1,097	35.7	53.52

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年7月期中間期	21,153,800 株	2024年7月期	23,688,800 株
期末自己株式数	2025年7月期中間期	270,842 株	2024年7月期	2,050,442 株
期中平均株式数(中間期)	2025年7月期中間期	21,248,387 株	2024年7月期中間期	21,630,558 株

第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報(4)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) キャッシュ・フローの状況 .....	2
(4) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 中間財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 中間貸借対照表 .....	4
(2) 中間損益計算書 .....	5
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 中間財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	7

## 1. 当中間決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当中間会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善により、緩やかな回復基調が続いている一方で、不安定な国際情勢による為替相場の変動やエネルギー価格の高騰等、景気の先行きについては依然として不透明な状況であります。

このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、有料会員サービス「楽待プレミアム」をリリースし、不動産投資家への有益なコンテンツを充実させ、会員数の増加策を図るとともに、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待公式YouTubeチャンネル」において、わかりやすく不動産投資に関する情報を配信し、「楽待不動産投資相談室」で不動産投資に関する不安や疑問を解決することで、会員の増加と「楽待」の利用価値の向上に寄与していると考えております。

これらの結果、当中間会計期間の営業収益は、1,529,968千円(前年同期比35.9%増)となり、営業利益は678,212千円(前年同期比13.5%増)、経常利益は779,751千円(前年同期比26.8%増)、中間純利益は524,125千円(前年同期比30.2%増)となっております。また、中間会計期間までの累計ページビュー(PV)数は82,676千PV(前年同期比16.4%増)、「楽待」ウェブサイト会員数は433千人(前年同期比13.5%増)、物件掲載数は73千件(前年同期比22.5%増)となっております。

### (2) 財政状態に関する説明

当中間会計期間末の総資産は6,011,589千円となり、前事業年度末と比較して147,050千円の減少となりました。その主な原因は、以下のとおりであります。

#### (流動資産)

当中間会計期間末の流動資産は1,621,625千円となり、前事業年度末と比較して181,204千円の減少となりました。これは主に、現金及び預金が341,821千円減少及び有価証券が99,752千円増加したこと等によるものであります。

#### (固定資産)

当中間会計期間末の固定資産は4,389,964千円となり、前事業年度末と比較して34,154千円の増加となりました。これは主に敷金が40,468千円増加したこと等によるものであります。

#### (流動負債)

当中間会計期間末の流動負債は575,613千円となり、前事業年度末と比較して69,733千円の増加となりました。これは主に、未払法人税等が75,760千円増加したこと等によるものであります。

#### (純資産)

当中間会計期間末の純資産は5,435,976千円となり、前事業年度末と比較して216,783千円の減少となりました。これは主に、その他資本剰余金が964,044千円減少及び自己株式が613,931千円減少したこと等によるものであります。

### (3) キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前事業年度末と比較して117,234千円減少し、1,104,197千円となりました。当中間会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、営業活動により獲得した資金は、662,987千円となりました。これは主に税引前中間純利益779,751千円を計上した一方で、法人税等の支払額194,295千円が生じたこと等によるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、投資活動により使用した資金は、47,473千円となりました。これは主に敷金及び保証金の差入による支出41,246千円が生じたことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、財務活動により使用した資金は、737,799千円となりました。これは自己株式の取得による支出が565,230千円並びに配当金の支払額172,568千円が生じたことによるものであります。

(4) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年7月期の業績予想につきましては、2025年2月17日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

## 2. 中間財務諸表及び主な注記

### (1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年7月31日)	当中間会計期間 (2025年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,195,216	853,394
売掛金	388,571	428,576
有価証券	26,215	125,968
前払費用	68,705	33,358
その他	125,545	184,108
貸倒引当金	△1,424	△3,781
流動資産合計	1,802,830	1,621,625
固定資産		
有形固定資産	54,133	54,630
無形固定資産	27,355	20,242
投資その他の資産		
投資有価証券	4,165,473	4,153,995
敷金	95,960	136,428
破産更生債権等	151	151
長期前払費用	9,528	5,517
繰延税金資産	3,359	19,149
貸倒引当金	△151	△151
投資その他の資産合計	4,274,320	4,315,090
固定資産合計	4,355,809	4,389,964
資産合計	6,158,639	6,011,589
<b>負債の部</b>		
流動負債		
未払金	91,528	60,931
未払費用	8,585	11,056
未払法人税等	177,077	252,838
未払消費税等	34,324	41,521
前受金	131,219	128,066
預り金	11,844	13,198
賞与引当金	51,300	68,000
流動負債合計	505,880	575,613
負債合計	505,880	575,613
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金	971,399	7,355
利益剰余金	5,311,867	5,447,767
自己株式	△796,348	△182,416
株主資本合計	5,574,275	5,360,063
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	78,484	75,912
評価・換算差額等合計	78,484	75,912
純資産合計	5,652,759	5,435,976
負債純資産合計	6,158,639	6,011,589

(2) 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年8月1日 至 2024年1月31日)	当中間会計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)
営業収益	1,125,586	1,529,968
営業費用	528,217	851,755
営業利益	597,369	678,212
営業外収益		
受取利息	17,327	105,668
雑収入	32	972
営業外収益合計	17,360	106,640
営業外費用		
支払手数料	—	2,543
雑損失	—	2,558
営業外費用合計	—	5,101
経常利益	614,729	779,751
税引前中間純利益	614,729	779,751
法人税、住民税及び事業税	212,657	270,056
法人税等調整額	△554	△14,430
法人税等合計	212,102	255,626
中間純利益	402,626	524,125

(3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年8月1日 至 2024年1月31日)	当中間会計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前中間純利益	614,729	779,751
減価償却費	16,341	12,041
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△845	2,356
賞与引当金の増減額 (△は減少)	4,600	16,700
受取利息	△17,327	△105,668
売上債権の増減額 (△は増加)	△2,243	△40,616
未払金の増減額 (△は減少)	11,340	△30,856
未払費用の増減額 (△は減少)	698	2,471
前受金の増減額 (△は減少)	△5,785	△2,542
その他	△43,711	111,593
小計	577,795	745,231
利息の受取額	22	112,051
法人税等の支払額	△234,346	△194,295
営業活動によるキャッシュ・フロー	343,471	662,987
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
敷金及び保証金の差入による支出	-	△41,246
有形固定資産の取得による支出	△1,460	△6,227
無形固定資産の取得による支出	△300	-
投資有価証券の取得による支出	△1,936,564	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,938,324	△47,473
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自己株式の取得による支出	-	△565,230
配当金の支払額	△150,217	△172,568
財務活動によるキャッシュ・フロー	△150,217	△737,799
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	5,050
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1,745,069	△117,234
現金及び現金同等物の期首残高	4,780,169	1,221,431
現金及び現金同等物の中間期末残高	3,035,099	1,104,197



(4) 中間財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年9月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式500,000株、2024年12月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式252,400株を取得しました。これにより、自己株式が565,230千円増加しております。また、2024年10月4日開催の取締役会決議に基づき、2024年10月15日に自己株式2,535,000株の消却を実施しました。これにより、資本剰余金が964,044千円、利益剰余金が215,117千円、自己株式が1,179,162千円減少しております。以上の結果等により、当中間会計期間末において資本剰余金が7,355千円、利益剰余金が5,447,767千円、自己株式が△182,416千円となっております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I. 前中間会計期間(自 2023年8月1日 至 2024年1月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II. 当中間会計期間(自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。