

2025年3月11日

各位

会社名 株式会社 THE グローバル社
代表者名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード: コード 3271)
問い合わせ先 経営管理本部長 山名 徳雄
(TEL. 03-3345-6111)

旭化成ホームズ株式会社との業務資本提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が展開する首都圏を基盤とした分譲マンション・収益物件開発事業の強化による企業価値の更なる向上を目的に、旭化成ホームズ株式会社との業務資本提携契約の締結を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

- ① 首都圏における大規模分譲マンションプロジェクトの共同開発
- ② 不動産開発情報の有効活用
- ③ マンション関連事業のコストシナジー検討

2. 資本提携の内容

旭化成ホームズ株式会社は、以下の概要で当社の株式を取得する予定です。

| | |
|-----------------------------|---|
| 取得する株式の種類 | 普通株式 |
| 新たに取得される株式の数および発行済株式数に対する割合 | 2,795,600株（当社の2024年12月31日時点の発行済株式総数に対する割合9.88%） |
| 取得方法 | 東京証券取引所の市場内立会外取引による取得 |

3. 日程

2025年3月11日 取締役会決議、および業務資本提携契約締結

2025年3月13日 株式取得完了予定日

4. 本業務資本提携の理由

当社グループは、「不動産価値創造企業として、変化する時代のスピードに対応し、一步先のニーズを見据えます。既存概念に囚われず、新しい発想による価値を創造し、お客様の夢を叶えます。」を経営基本方針とし、他にはない価値、他にはないサービスを創造するオンリーワン企業を目指してまいりました。

一方、当社が展開する首都圏を基盤とした分譲マンション・収益物件開発事業を取り巻く環境は、中長期的な環境変化への対応が重要となっており、本業務資本提携によって経営基本方針の推進が強化され、企業価値の更なる向上が十分見込まれると考えております。

5. 業務資本提携先の概要

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|----------|
| (1) 名称 | 旭化成ホームズ株式会社 | | |
| (2) 本店の所在地 | 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 川畑 文俊 | | |
| (4) 事業内容 | 戸建住宅事業、集合住宅事業等 | | |
| (5) 資本金（2024年3月31日時点） | 32.5億円 | | |
| (6) 設立年月 | 1972年11月 | | |
| (7) 大株主及び持株比率 | 旭化成株式会社 | | 100% |
| (8) 当社と当該会社との関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 | |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 | |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 | |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | |
| (9) 最近3年間の財政状態及び経営成績 | | | |
| 決算期 | 2022年3月期 | 2023年3月期 | 2024年3月期 |
| 純資産（百万円） | 202,643 | 211,826 | 119,052 |
| 総資産（百万円） | 333,500 | 336,888 | 253,654 |
| 1株当たり純資産（円） | 311,758 | 325,887 | 183,158 |
| 売上高（百万円） | 403,525 | 410,708 | 400,952 |
| 営業利益（百万円） | 36,449 | 36,980 | 34,899 |
| 経常利益（百万円） | 45,284 | 45,279 | 83,962 |
| 当期純利益（百万円） | 33,919 | 33,712 | 73,056 |
| 1株当たり当期純利益（円） | 52,184 | 51,864 | 112,394 |
| 1株当たり配当金（円） | 37,735 | 38,234 | 216,923 |

(注) 旭化成ホームズ株式会社は連結財務諸表を作成していないため、単体の数値を記載しております。

6. 今後の見通し

当社の2025年6月期業績への影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社グループの企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上