

2025年3月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

(訂正)「2024年7月期 決算短信 (REIT)」及び
「2024年7月期 有価証券報告書」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2024年9月17日付で開示した「2024年7月期 決算短信 (REIT)」及び2024年10月22日付で開示した「2024年7月期 有価証券報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「リース取引に関する注記」における記載内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 「2024年7月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

25 ページ

2. 財務諸表

(8) 財務諸表に関する注記事項

(リース取引に関する注記)

3. 「2024年7月期 決算短信 (REIT)」訂正内容(訂正箇所を下線で表示しています。)

(訂正前)

2. オペレーティング・リース取引(貸主側)

未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	<u>3,671,862千円</u>
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	<u>11,068,657千円</u>

(訂正後)

2. オペレーティング・リース取引（貸主側）
未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	<u>3,948,043千円</u>
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	<u>11,344,838千円</u>

4. 「2024年7月期 有価証券報告書」訂正箇所

352 ページ

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

(リース取引に関する注記)

5. 「2024年7月期 有価証券報告書」訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

(訂正前)

2. オペレーティング・リース取引（貸主側）
未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	<u>3,671,862千円</u>
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	<u>11,068,657千円</u>

(訂正後)

2. オペレーティング・リース取引（貸主側）
未経過リース料

	前期 (2024年1月31日)	当期 (2024年7月31日)
一年内	2,048,037千円	<u>3,948,043千円</u>
一年超	4,616,979千円	7,396,794千円
合計	6,665,016千円	<u>11,344,838千円</u>

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>