

2025年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木田 敦宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿部 亨

問合せ先 IR部長

齋藤 孝一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

海外不動産保有法人の決算期の変更に関するお知らせ  
(ザ アイビー オン ボーレン、シティ リッジ)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、海外不動産 2 物件（ザ アイビー オン ボーレン及びシティ リッジ）を保有する米国に所在の LLC4 社（以下「本海外 SPC4 社」といいます。）について、決算期を変更（以下「本決算期変更」といいます。）することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

## 1. 本決算期変更の理由

2025年4月1日以降、外国子会社合算税制の見直しにより、外国関係会社に係る所得の合算時期が、外国子会社の事業年度終了日の翌日から4か月（現行：2か月）を経過する日を含むその内国法人の事業年度に合算へ変更される予定です。現行では「外国子会社合算税制における配当受取時益金不算入制度」により二重課税が回避されておりますが、当該税制改正後は所得合算と受取配当所得が本投資法人において異なる決算期での計上となるため、「外国子会社合算税制における配当受取時益金不算入制度」が適用されず二重課税となることを回避することを目的とし、本決算期変更を実施するものです。

## 2. 本決算期変更の内容

2025年5月以降に到来する本海外 SPC4 社の決算期について以下の通り変更いたします。

変更前：

名称	決算期（事業年度）	保有資産
SHR Boren Avenue Partners I, LLC	毎年7月末日（8月1日から7月末日）	ザ アイビー オン ボーレン
SHR Boren Avenue Partners II, LLC	毎年1月末日（2月1日から1月末日）	
SHR Ridge Square Partners I, LLC	毎年1月末日（2月1日から1月末日）	シティ リッジ
SHR Ridge Square Partners II, LLC	毎年7月末日（8月1日から7月末日）	

変更後：

名称	決算期（事業年度）	保有資産
SHR Boren Avenue Partners I, LLC	毎年6月末日（7月1日から6月末日）	ザ アイビー オン ボーレン
SHR Boren Avenue Partners II, LLC	毎年12月末日（1月1日から12月末日）	
SHR Ridge Square Partners I, LLC	毎年12月末日（1月1日から12月末日）	シティ リッジ
SHR Ridge Square Partners II, LLC	毎年6月末日（7月1日から6月末日）	

### 3. 今後の見通し

本決算期変更に伴う配当時期の変更が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が2024年12月16日付「2024年10月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2025年4月期 (2024年11月1日～2025年4月30日) 及び2025年10月期 (2025年5月1日～2025年10月31日) に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>

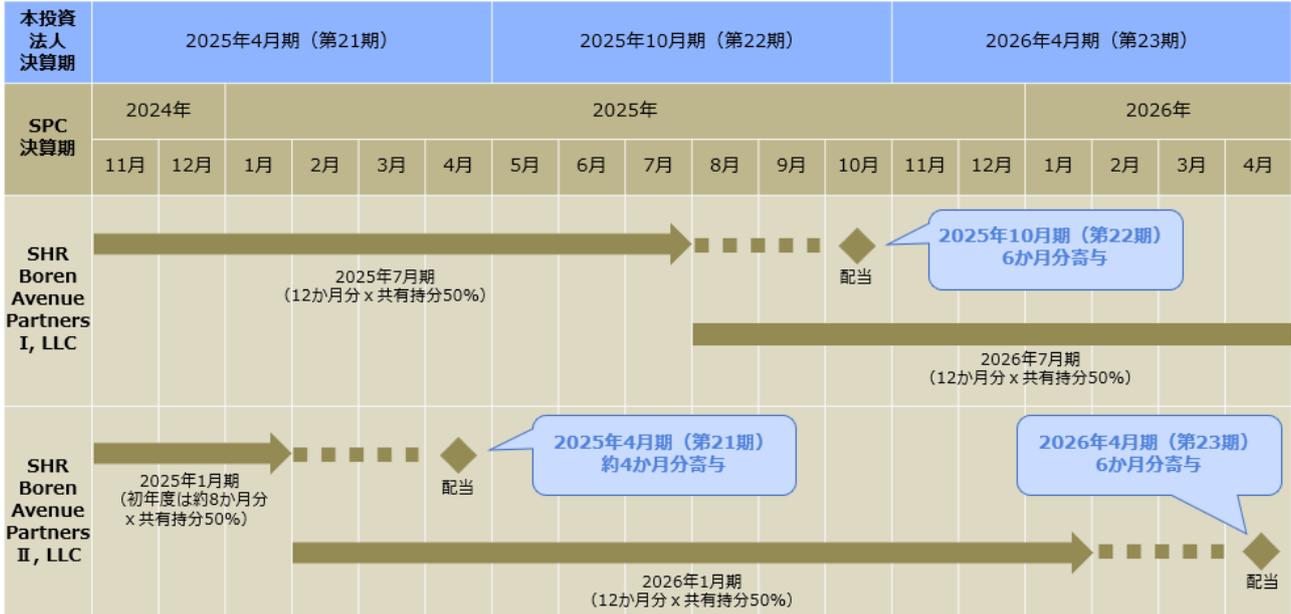
<添付資料>

参考資料 本海外 SPC4 社の収益認識

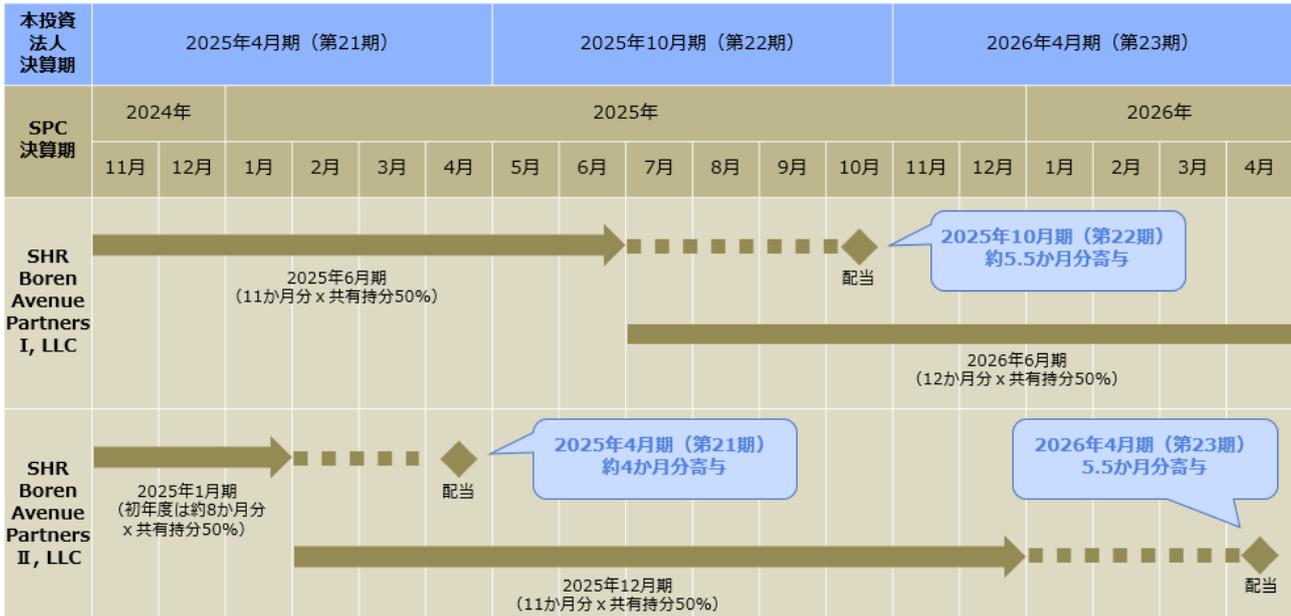
参考資料 本海外 SPC4 社の収益認識

## 1. SHR Boren Avenue Partners I, LLC 及び SHR Boren Avenue Partners II, LLC

変更前 :

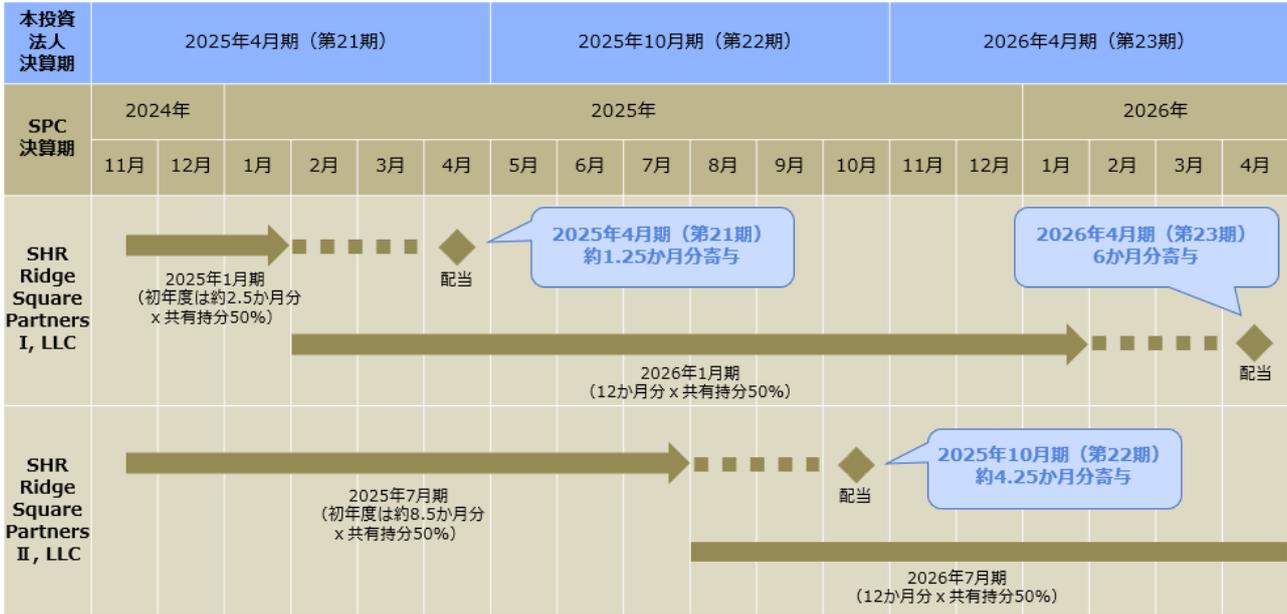


変更後 :



## 2. SHR Ridge Square Partners I, LLC 及びSHR Ridge Square Partners II, LLC

変更前：



変更後：

