



2025年3月19日

各 位

会 社 名 株式会社ダイドーリミテッド  
代表者名 代表取締役社長執行役員 兼 COO 成瀬 功一郎  
コード番号 3205 (東証スタンダード・名証プレミア)  
問合せ先 取締役上席執行役員 白子田 圭一  
(TEL : 03-3257-5022)

### 連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ダイドーフォワードが所有する固定資産を譲渡（不動産信託受益権の譲渡）することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、2023年3月に不動産賃貸事業の効率化を図ることを目的として老朽化していた東京都千代田区の本社ビルを譲渡し、代替物件の一つとして2023年4月に東京都千代田区のホテル施設（以下、本物件）を取得いたしました。その後、2024年5月20日に公表いたしました中期経営計画のとおり、企業価値向上にむけた事業ポートフォリオの刷新に取り組んでおり、その一環として本物件に関する不動産信託受益権を売却することといたしました。

なお、譲渡により得られる資金につきましては、株主還元および成長投資に充てる予定となっております。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	現 況
土地・建物を信託財産とする 不動産信託受益権 土地面積： 348.18 m <sup>2</sup> 建物延床面積： 1,740.07 m <sup>2</sup>	東京都千代田区外神田三丁目11番4号	ホテル施設

※譲渡価額および帳簿価額につきましては譲渡先との機密保持契約により開示を控えさせていただきますが、不動産鑑定評価に基づき適正な価格であると判断しております。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算で約236百万円となる見込みです。

#### 3. 信託先および信託受益権譲渡先の概要

##### ①信託先の概要

(1) 名 称	三井住友信託銀行株式会社	
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大山一也	
(4) 事業の内容等	信託銀行業務等	
(5) 資 本 金	3,420億円	
(6) 設 立 年 月 日	1925年7月28日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

②信託受益権譲渡先の概要

(1) 名 称	第一生命総合リート投資法人	
(2) 所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目 13 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 鈴木雅登	
(4) 設 立 年 月 日	2023 年 9 月 6 日	
(5) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ダイドーフォワード
(2) 所 在 地	東京都千代田区外神田三丁目 1 番 16 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 成瀬 功一郎
(4) 資 本 金	100 百万円

5. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2025 年 3 月 19 日
(2) 契 約 締 結 日	2025 年 3 月 19 日
(3) 物 件 引 渡 期 日	2025 年 3 月 27 日 (予定)

6. 今後の見通し

本物件の譲渡にともない、2025 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において譲渡益約 236 百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、2024 年 11 月 12 日開示の連結業績予想に当該特別利益の発生を織り込んでいるため、現時点で連結業績予想に修正はございません。

以 上