



2025年3月19日

各位

会社名 積水化成品工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 柏原 正人  
(コード番号 4228 東証プライム)  
問合せ先 取締役専務執行役員  
コーポレート戦略本部長 佐々木 勝巳  
(TEL. 03-3347-9618)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年3月19日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

当社グループは、資本効率の向上を図るため、事業ポートフォリオの見直しを進めており、当社が所有する以下の固定資産の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益（予定）	現況
土地 11,569.93 m <sup>2</sup> 建物（延床面積） 5,349.55 m <sup>2</sup> 兵庫県神戸市西区高塚台2丁目1番7号	約6億円	工場として使用

※譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先との協議により開示を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先については、譲渡先との協議により非開示とさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年3月19日
(2) 契約締結日	2025年3月27日
(3) 物件引渡期日（予定）	2025年5月末頃

## 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡にともない、2026年3月期第1四半期連結決算、個別決算ともに約6億円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。なお、2025年度の連結業績予想については、合理的な算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以上