

2025年3月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北岡忠輝

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（借換）実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、本日、返済期限の分散を企図し、2025年3月31日に返済期限を迎える既存借入金の借換を決定いたしました。

(i) 新規借入の内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
5.0年	1,500	固定	未定 ^(注)	三井住友信託銀行 株式会社	2025年 3月21日	2025年 3月31日	2030年 3月29日	無担保・無保証 期日一括返済

(注) 2025年3月21日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

(ii) 返済の対象となる既存借入

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行日	返済期日	担保・ 返済方法
10.0年	1,500	固定	0.98000%	三井住友信託銀行 株式会社	2015年 2月25日	2015年 3月31日	2025年 3月31日	無担保・無保証 期日一括返済

産業ファンド投資法人

(iii) 本借換実行（2025年3月31日）後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,100	5,100	0
（うちソーシャルローン）	(500)	(500)	(0)
長期借入金	261,983	261,983	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,000)	(1,000)	(0)
借入金合計	267,083	267,083	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	282,283	282,283	0

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借換による本投資法人の2025年7月期（第36期：2025年2月1日～2025年7月31日）及び2026年1月期（第37期：2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想への影響につきましては、本日付で公表した「2025年1月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

3. その他

本借換にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2024年10月24日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上