



2025年3月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
(電話番号 03-4485-5231)

資産の譲渡完了のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2024年11月29日発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご溜池ビル、いちご九段三丁目ビル、フチャール和泉）」にてお知らせいたしました、いちご溜池ビル、いちご九段三丁目ビル、フチャール和泉の譲渡を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

物件番号	O-15	O-19	Z-09
物件名称	いちご溜池ビル	いちご九段三丁目ビル	フチャール和泉
物件タイプ	オフィス	オフィス	その他（商業施設）
譲渡資産の種類	不動産	不動産信託受益権	不動産信託受益権
譲渡価格（※）	2,600百万円		
契約締結日	2024年11月29日		
引渡日	2025年3月21日		

（※）信託受益権および不動産売買契約書に記載された売買価格（固定資産税、都市計画税相当額の精算分および消費税相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産譲渡の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20241129_Asset_Sale_JPN.pdf

以上