

K - n e t 株式会社の株式取得（子会社化）について

ジェイリース株式会社（東証プライム：7187）

2025/3/24

本件の概要

概要

ジェイリース株式会社は、K - n e t 株式会社の発行済み株式100%を取得

契約締結日 2025年3月24日

株式取得日 2025年4月21日（予定）

今後の体制 現状を維持しつつ、両社のシナジーを最大限活用できる体制を構築予定

目的

理念とビジョンを共に追求する企業のグループ参画により、さらなる成長を実現

K - n e t の「共存共栄」という理念が、ジェイリースグループの「全社員と私たちに関わるすべての人の幸せを追求する」企業理念と同義であり、共通の価値観を有している

シナジー

両社のリソースを共有・融合し、売上・利益向上

1. 市場優位性ある「一棟保証サービス」をジェイリースの全国ネットワークにより販売を拡大する
2. K - n e t の本拠地である近畿圏をはじめ、両社の営業拠点において相互顧客紹介により規模を拡大する
3. ジェイリースの債権管理および与信審査等のリスクコントロールノウハウの活用によって利益を拡大する

K - n e t の概要



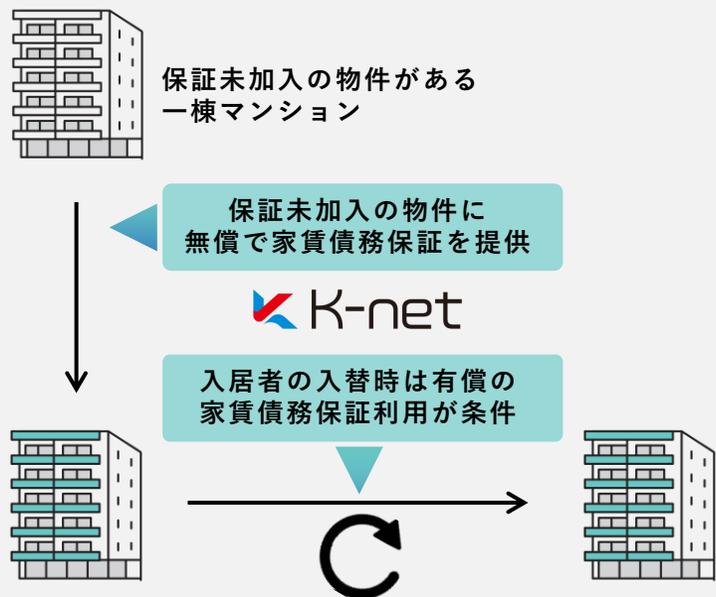
企業名	K - n e t 株式会社
設立	1983年5月9日
所在地	本社 兵庫県神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号 富士信ビル3F 支店 札幌、東京、名古屋、大阪、福岡
代表者	代表取締役 平野 高太郎
従業員数	74名（2024年10月時点） パート・アルバイト含む
資本金	50百万円
売上高	1,434百万円
事業内容	家賃債務保証事業 （一棟保証サービス、住居用賃料保証、事業用賃料保証、駐車場保証）
登録制度	家賃債務保証業者登録制度 国土交通大臣（2）第3号

一棟保証サービス

一棟保証サービスについて

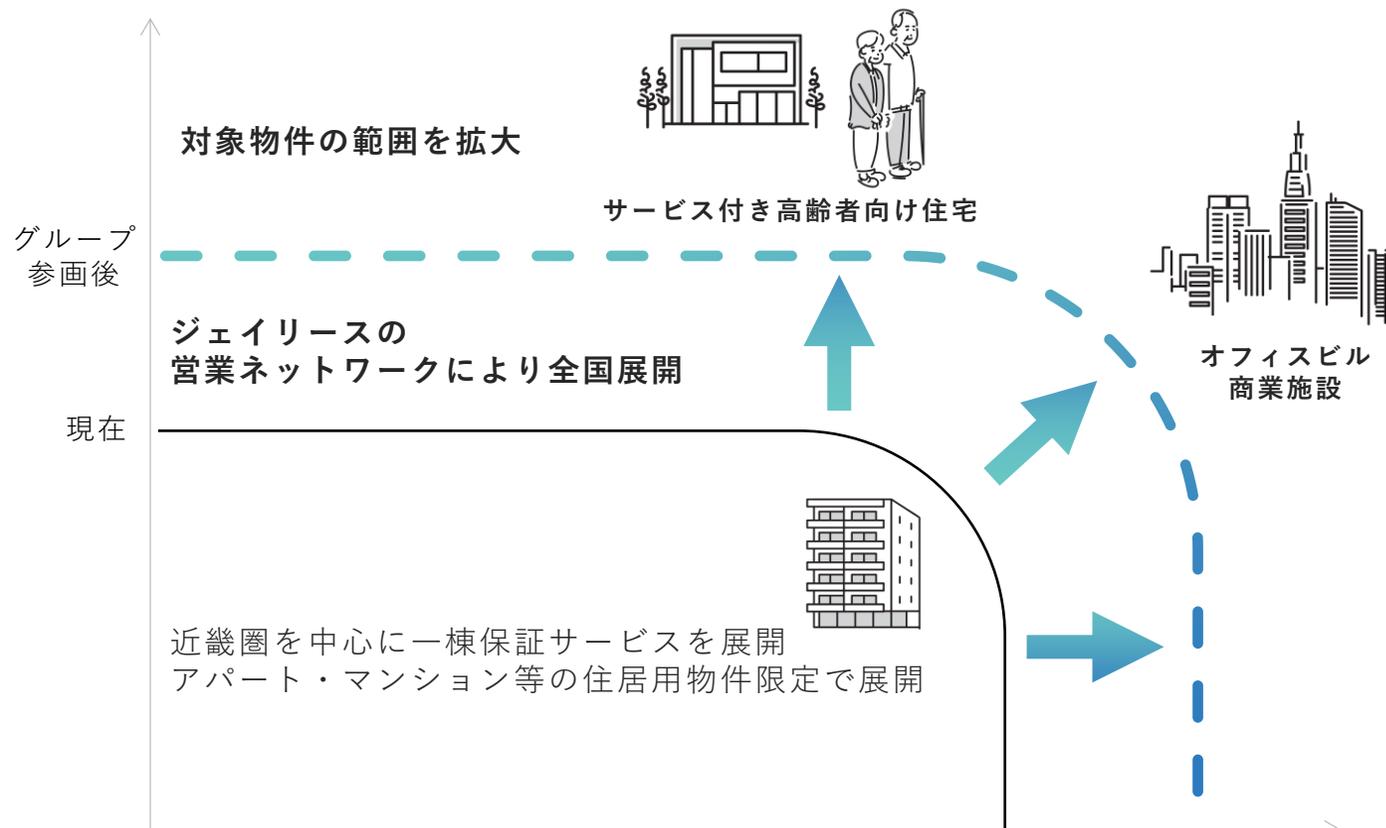
一棟単位の管理物件を対象に、家賃債務保証に加入していない物件に無償で保証（一棟保証サービス）を提供することで、家賃の滞納リスクを低減し、物件オーナーの賃貸経営を安定化。

入居者が入れ替わった際は、K-netの有償の家賃保証サービスを利用することが一棟保証サービスの利用条件。一棟を管理するファンド系や大手・中堅管理会社からの引き合いが多い。



対象物件の拡大と全国展開により、成長ドライバーに

ジェイリースの全国ネットワークを活用し、保証サービスの利用率が低い「サービス付き高齢者向け住宅」や「オフィスビル・商業施設」へ対象拡大



リソースを共有し、売上拡大・利益向上を目指す

■ 売上拡大

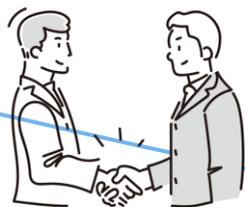
両社の営業ネットワークと商品性を融合させ、競争力の一層の向上により業容拡大を目指す

- ・ 全国40営業拠点(業界No.1)
- ・ 28千社の協定取引先
- ・ 外部有力企業とのアライアンスによる商品優位性

 ジェイリース

- ・ 優位性ある一棟保証サービス
- ・ ファンド物件を取扱う大手・中堅の協定取引先
- ・ 近畿圏を中心とする8千社の協定取引先

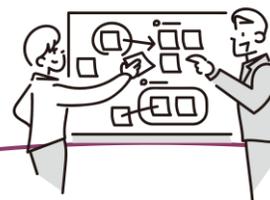
 K-net



■ 利益向上

ジェイリースが得意とするリスクコントロール等のノウハウを活かし、利益向上を目指す

- ・ 債権管理ノウハウ
- ・ AIを活用した与信審査モデル
- ・ 事業用与信審査ノウハウ
- ・ 事業拠点の融合、人財交流
- ・ ジェイリースグループ間連携
(あすみらい、エイビス)



 K-net

M & A に関する考え方

理念とビジョンを共に追求する企業のグループ参画により、さらなる成長を実現

互いのシナジー効果を発揮し、事業領域の拡大を図る

信用で人をつなぐ
ジェイリース

様々な企業

- ・ 当社グループの理念とビジョンを共有いただける企業
- ・ シナジーを見込める企業
- ・ 家賃保証会社
- ・ あらゆる業種の企業