



2025年3月24日

各 位

会 社 名 名古屋鉄道株式会社
代 表 者 名 取締役社長 高崎 裕樹
(コード:9048、東証プライム・名証プレミア)
問 合 せ 先 広報部長 三好 学
(TEL. 052-588-0813)

名古屋駅地区再開発計画について

当社は、リニア中央新幹線開業を千載一遇の機会と捉え、沿線・地域に国内外から人を呼び込むため、都市としての名古屋の魅力を高めグループ成長の起爆剤ともなる「名古屋駅地区再開発計画（以下「本計画」という。）」について検討を進めています。

この度、本日開催の取締役会において、当社は、本計画の事業化を決定しましたのでお知らせします。なお、本計画の詳細につきましては、共同事業者間にて正式に合意した後に公表します。概要は下記のとおりです。

記

1. 本計画の概要

共同事業者：名古屋鉄道株式会社、名鉄都市開発株式会社、日本生命保険相互会社、
近畿日本鉄道株式会社、近鉄不動産株式会社

対 象 地：名古屋市中村区名駅一丁目2番他

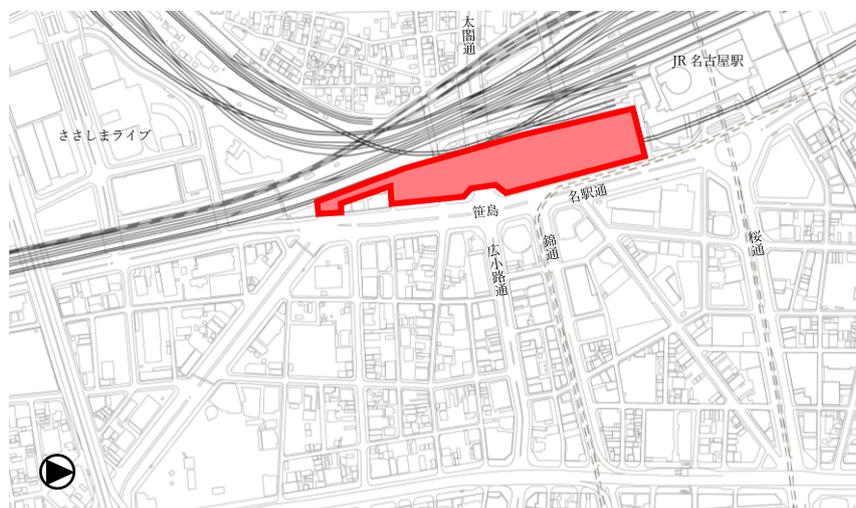
敷地面積：約 32,700 m²

延床面積：約 520,000 m²

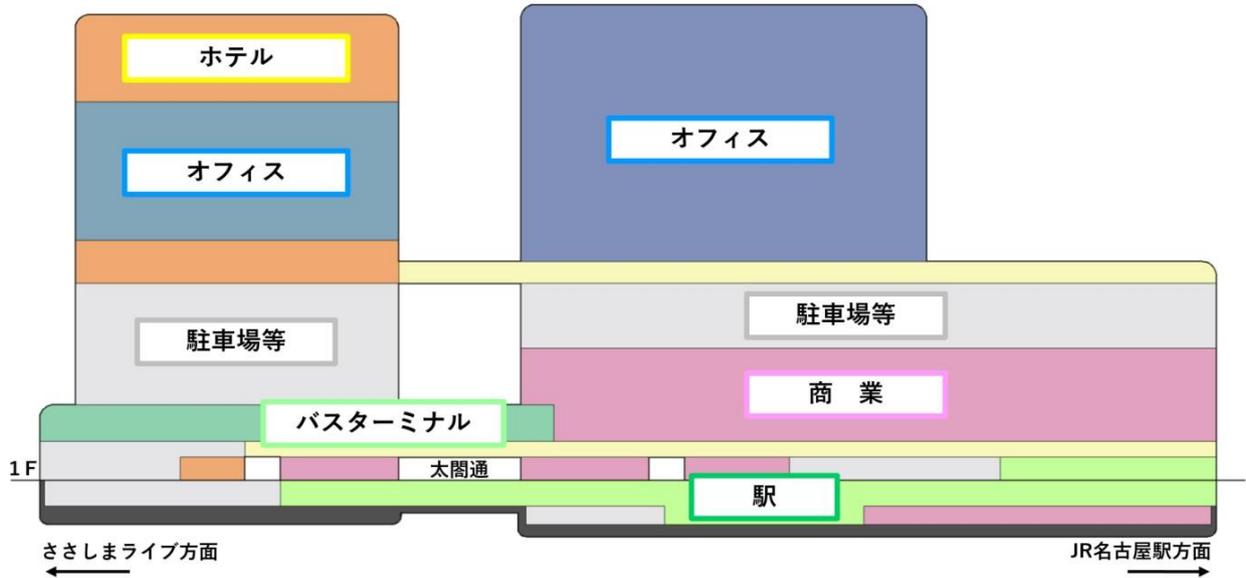
用 途：商業、オフィス、ホテル、鉄道駅、バスターミナル

投 資 額：当社開発事業投資額（商業、オフィス、ホテル） 約 5,400 億円

【対象エリア】



【用途構成略図】



※本計画と合わせて、当社事業として、4線化をはじめとする名鉄名古屋駅の再整備を行い、鉄道ネットワークの機能を強化し、公共交通分担率の向上を目指すとともに、中部国際空港アクセスを担う唯一の鉄道事業者として「空港アクセス強化」およびリニア開業効果を広域的に波及させる「地域交通拠点の形成」などの社会的要請にも対応します。

2. スケジュール（予定）

2026年度	解体工事着工
2027年度	新築工事着工
2033年度	1期 本工事竣工
2040年代前半	2期 本工事竣工

※現在の名鉄百貨店本店は2026年2月28日（土）に営業終了、名鉄グランドホテルは2026年3月22日（日）に営業終了いたします。また、名鉄バスセンターは2026年3月中に営業終了予定（名古屋駅周辺で代替機能を確保予定）です。

3. 今後の見通し

本件による2025年3月期連結業績予想についての変更はございません。

なお、「名鉄グループ中期経営計画(2024年度～2026年度)、中長期経営戦略の数値目標・キャッシュフロー配分方針等について」を本日公表いたしましたので、あわせてご参照ください。

以上