



2025年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社トーセ  
代表者名 代表取締役社長 渡辺 康人  
(コード番号 4728 東証スタンダード)  
問合わせ先 IR・広報グループ長 鈴木 喜代  
(TEL. 075-342-2525)

## 長岡京トーセビル建替えに伴う固定資産（土地）の譲渡に係る契約締結及び、 それに伴う特別利益と特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2025年2月26日にお知らせした固定資産（土地）の譲渡について、本日、下記のとおり譲渡先と契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。またそれに伴い、2025年8月期に特別損失を、2026年8月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせします。

### 記

#### 1. 理由及び概要

当社が京都府長岡京市に有する、長岡京トーセビル及び隣接する長岡ターミナルビルの老朽化が進んでいることから、この度その2棟のビルを解体し、新たなビル1棟を建設することを計画しております。それに伴い、長岡京トーセビル及び長岡ターミナルビルの解体後、新ビル建設予定地以外の土地を譲渡することといたしました。なお、長岡京トーセビルにて活動していた当社の従業員につきましては、2025年8月頃より一時的に別の事業所に移動して勤務する予定です。詳しくは、後日別途リリースを予定しております。

新ビル建設についての概要は、決定次第速やかにお知らせいたします。

#### 2. 固定資産の概要

##### (1) 譲渡する固定資産

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地 面積：1,333.20 m <sup>2</sup> 所在地：京都府長岡京市長岡1-1-2	789百万円※	長岡京開発センター、賃貸用不動産

※ 譲渡益（売却益）は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

なお、帳簿価額等については譲渡先の意向により公表を差し控えます。

##### (2) 譲渡先の概要

譲渡先の意向により公表を差し控えますが、国内法人1社です。当該譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。

### 3. 今後の日程

現時点では以下のとおりを予定しておりますが、状況によって変更の可能性があります。

2025年3月24日	同土地の譲渡について譲渡先と契約締結
2025年9月	長岡京トーセビル及び長岡ターミナルビルの建物の解体着工
2026年7月	同2棟の建物の解体完了
2026年8月	新ビル建設予定地以外の土地の譲渡（引渡し）
2026年8月	新ビル着工
以降未定	

### 4. 特別利益と特別損失の発生について

当該固定資産の譲渡に伴い、土地の譲渡益（売却益）約789百万円が特別利益として、関連費用が特別損失として発生いたします。関連費用のうち、土地の売却に係ると認められる部分については、売却収入の発生と合わせて2026年8月期に計上します。それ以外の費用については、2025年8月期に計上します。各期に発生する利益と損失の金額は以下の表のとおりです。なお、関連費用の金額は現時点における見込額であり、今後増減する可能性があります。

損益表示・百万円単位

	2025年8月期	2026年8月期	合計
特別利益 土地の譲渡益（売却益） ※ 譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。	-	789	789
特別損失 移転補償金、投資不動産の減損損失等	△314	-	△314
損益合計	△314	789	475

### 5. 業績に与える影響と今後の見通し

4. を踏まえた2025年8月期の通期業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、精査が完了次第、改めてお知らせいたします。

なお、当該固定資産の譲渡に際し2025年8月期は特別損失のみが発生することとなりますが、2025年8月期の配当は配当方針に従い安定配当を予定しております。

以 上