



福岡リート投資法人

各 位

2025 年 3 月 27 日

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 小原 千尚
 (コード番号：8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
 問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
 TEL. 092-272-3900

資産の取得に関するお知らせ（取得完了：ロジシティ熊本御船）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024 年 8 月 28 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」及び 2025 年 3 月 26 日付「資産の取得価格等の変更又は更新に関するお知らせ」で公表いたしました資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

- | | |
|-----------|---------------------------|
| (1) 取得資産 | 信託受益権（信託受託者：三井住友信託銀行株式会社） |
| (2) 物件名称 | ロジシティ熊本御船（注 1） |
| (3) 取得価格 | 11,125 百万円（注 2） |
| (4) 取得先 | 非開示 |
| (5) 取得日 | 2025 年 3 月 27 日 |
| (6) 取得資金 | 新投資口発行による手取金及び自己資金 |
| (7) PM 会社 | 非開示 |

（注 1）2025 年 3 月 26 日付「資産の取得価格等の変更又は更新に関するお知らせ」で物件名称を「(仮称) 御船物流センター」から「ロジシティ熊本御船」へ変更いたしました。

（注 2）取得価格は、取得諸経費、固定資産税及び都市計画税等清算金相当額、建物に係る消費税等を含んでいません。

2. 稼働率の推移（注 3）（注 4）

物件名	売買契約締結時点 (2024 年 8 月 28 日)	取得時点 (2025 年 3 月 27 日)
ロジシティ熊本御船	100.0%	100.0%

（注 3）賃貸借予約契約を締結しているテナントを含みます。

（注 4）総賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合です。なお、駐車場等は含まれていません。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>