



2025年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 飯野 健司  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山下 大輔  
問合せ先 投資本部財務部部長 半田 由紀夫  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2025年3月26日に長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 長期借入

借入先*1	借入金額	利率*2	実行予定日	借入・返済方法 ・担保・保証等	返済期日
株式会社三井住友銀行	41億円	1.475%	2025年3月28日	期日一括返済、 無担保・無保証	2033年3月28日
	39億円	1.402%			2032年3月26日
株式会社京葉銀行	10億円	1.475%			2033年3月28日
三井住友信託銀行株式会社*3	50億円	0.790%			2033年3月28日
株式会社福岡銀行*4	20億円	0.826%			2035年3月28日
株式会社SBI新生銀行*5	10億円	0.920%			2035年3月28日
株式会社福井銀行*5	10億円	0.920%			2035年3月28日
株式会社群馬銀行*6	10億円	0.900%			2033年3月28日
株式会社常陽銀行*7	10億円	0.880%			2031年3月28日
株式会社第四北越銀行*8	10億円	0.870%			2030年3月28日



\*1 本借入金は全額、サステナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク\*に則ったグリーンローンとして実行されます。

\* 詳細は、サステナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

[https://esg.nbf-m.com/assets/pdf/green\\_finance\\_framework\\_ja.pdf](https://esg.nbf-m.com/assets/pdf/green_finance_framework_ja.pdf)

\*2 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

\*3 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.144%

\*4 基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.180%

\*5 基準金利（全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.100%

\*6 基準金利（全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.080%

\*7 基準金利（全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.060%

\*8 基準金利（全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR） + 0.050%

・利払期日（原則として各月末）に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の Web サイトに公表される全銀協 1 ヶ月物もしくは 3 ヶ月物日本円 TIBOR となります。

2025 年 3 月 26 日に公表された全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR は 0.64636%、全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR は 0.82091% です。

・利率については、本投資法人の Web サイトにおいてご確認頂けます。

<https://www.nbf-m.com/nbf/financial/borrowings.html>

## 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

### ① 調達する資金の額

合計 210 億円

### ② 調達する資金の具体的な資金用途

2025 年 1 月に公表した「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ（「横浜三井ビルディング」の取得及び「芝 NBF タワー」の譲渡）における物件取得資金の一部

### ③ 支出予定時期

2025 年 3 月

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,000	5,000	0
長期借入金（変動金利）	61,000	73,000	12,000
長期借入金（固定金利）	477,000	486,000	9,000
投資法人債	40,000	40,000	0
合計	583,000	604,000	21,000

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2024年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上