



2025年3月28日

各位

会社名 住友不動産株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 仁島浩順  
 (コード番号 8830 東証プライム)  
 問合せ先 執行役員管理部長 茂木哲也  
 (TEL : 03-3346-1042)

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2024年5月9日に公表いたしました2025年3月期の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 2025年3月期通期業績予想の修正 (2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	1,000,000	267,000	265,000	190,000	400.90
今回修正予想 (B)	1,010,000	270,000	267,000	191,000	403.01
増減額 (B-A)	+10,000	+3,000	+2,000	+1,000	
増減率 (%)	+1.0	+1.1	+0.8	+0.5	
(ご参考) 前期実績 (2024年3月期)	967,692	254,666	253,111	177,171	373.83

#### 2. 修正の理由

本日公表いたしました、「第十次中期経営計画策定のお知らせ」に記載のとおり、今2025年3月期を最終年度とする第九次中期経営計画は、業績目標を達成できる見込みとなりました。

今2025年3月期につきましては、既存ビル・ホテルの収益改善を中心に賃貸収益増が計画を上回るペースで進捗、分譲マンションの販売単価上昇により粗利率が改善しますので、上表のとおり、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の予想値を上方修正いたします。

(セグメント別売上高、営業利益予想)

売上高	前回発表予想 (A)	今回修正予想 (B)	増減額 (B-A)	(参考) 前期実績
	百万円	百万円	百万円	百万円
不動産賃貸	465,000	470,000	+5,000	444,406
不動産販売	240,000	247,000	+7,000	241,207
完成工事	215,000	215,000	—	205,058
不動産流通	75,000	73,000	△2,000	72,308
連結計	1,000,000	1,010,000	+10,000	967,692

営業利益		前回発表予想 (A)	今回修正予想 (B)	増減額 (B-A)	(参考) 前期実績
		百万円	百万円	百万円	百万円
	不動産賃貸	187,000	190,000	+3,000	176,580
	不動産販売	55,000	60,000	+5,000	60,208
	完成工事	23,000	22,500	△500	20,841
	不動産流通	22,000	19,500	△2,500	18,739
	連結計	267,000	270,000	+3,000	254,666

(注) 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上