

2025年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
 代表者名 執行役員 三 浦 洋

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 恩 田 郁 也
 問合せ先 財務 IR 部管掌役員 板 橋 和 史
 TEL:03-5776-3323

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が2025年3月24日にお知らせしました「資金の借入に関するお知らせ」について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせします。

記

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	返済期日 (注1)	返済方法・担保
株式会社三菱UFJ銀行	4,000	1.438% (固定金利)	2025年 3月31日	2028年 12月20日	期日一括返済 無担保・無保証
株式会社三菱UFJ銀行	4,000	1.765% (固定金利)	2025年 3月31日	2032年 6月21日	
株式会社みずほ銀行	4,000	1.763% (固定金利) (注2)	2025年 3月31日	2032年 12月20日	
三井住友信託銀行株式会社	4,000	1.803% (固定金利) (注2)	2025年 3月31日	2032年 12月20日	
株式会社みずほ銀行	4,000	1.792% (固定金利) (注2)	2025年 3月31日	2033年 6月20日	
三井住友信託銀行株式会社	4,000	1.896% (固定金利) (注2)	2025年 3月31日	2034年 3月21日	
株式会社三井住友銀行	6,000	1.861% (固定金利)	2025年 3月31日	2034年 6月20日	

(注1) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 本借入はサステナビリティ・リンク・ローンによる借入であり、設定されたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット (SPT) の達成状況に応じて利率が変化します。本借入及び SPT の詳細については、2025年3月24日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上