



2025年3月27日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王  
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎  
社長執行役員  
(コード番号: 2997 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役 執行役員 水村 健次  
管理部長  
TEL. 047-314-1981

### 販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産用地を取得することについて決定しましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、神奈川県川崎市中原区の住宅街に立地します。子育て世帯の住みやすい住環境であり、ライフスタイルに応じた継続的なトランクルームの利用が見込めると当社は分析しています。

#### 1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
神奈川県川崎市	屋内型トランクルームの開発	222.80 m <sup>2</sup>

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2025年1月期）の純資産（1,119百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得資金として、金融機関からの借入れを行う予定です。

#### 2. 取得の日程

契約締結日：2025年3月28日

物件引渡日：2025年5月30日（予定）

#### 3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年3月14日に開示いたしました。2026年1月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上