



2025年3月31日

各 位

会 社 名 : 株式会社ランディックス  
代 表 者 名 : 代表取締役 岡 田 和 也  
( コ ー ド : 2981 東 証 グ ロ ー ス )  
問 い 合 わ せ 先 : 取 締 役 松 村 隆 平  
( TEL : 03-6420-3230 )

## 子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社グランデにおいて、販売用不動産（当社グループのレジデンスシリーズ）の売却に係る売買契約を締結したことを、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却先の概要および売却の概要等

この度、以下の販売用不動産について販売契約の締結が完了しましたので、お知らせいたします。

物件所在地：東京都杉並区浜田山4丁目  
物件種別：共同住宅  
建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
契約締結日：2025年3月28日  
引渡し予定：2026年3月期

本物件は当社が自社開発を行った大型の1棟収益用不動産（当社グループのレジデンスシリーズ）です。

本物件の取得および販売による影響は東京証券取引所が定める義務開示基準には該当しておらず、物件詳細、売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。本開示情報は現段階のものであり、経済環境や販売状況等により引き渡し時期等が変更となる可能性があります。

#### 2. 今後の見通し

本物件の引き渡しは2026年3月期の予定であり、2025年3月期への影響は織り込み済みですが、業績予想修正等の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

### 3. 本物件の開発と販売の背景について

当社では富裕層顧客をメインターゲットとした1棟収益用不動産の販売を行っており、資産性の高い商品を提供し続けるために、デザインノウハウを蓄積していくことが、今後の事業成長において重要であると考えております。その施策の1つとして、本レジデンスシリーズの外観デザインについては知的財産権（意匠権）の取得を行っております（2025年2月12日開示）。

※2025年2月12日の開示については以下をご参照ください。

「ランディックスが集合住宅の建築デザインで知的財産権（意匠権）を取得」

開示 URL : <https://landix.jp/news/600>

以上