

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐泰志
問合せ先 財務企画本部副本部長
兼 業務企画部長 石井崇弘
(TEL：03-5501-0080)

資産運用会社における組織体制の変更に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるSBIリートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記のとおり組織体制の変更を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織体制変更の理由

本資産運用会社及び本投資法人は、本投資法人第25期（2024年12月期）からNOI成長と投資主還元を目指した成長戦略を策定し実行しております。しかしながら、上場不動産投資信託（REIT）市場は投資口価格が低迷しており、本投資法人を取り巻く環境は厳しい状況が続いております。

こういった環境下においては、成長戦略を継続的に実施し、本投資法人の差別化を図ると共に、投資主をはじめとするステークホルダーへの情報発信を一層強化し、投資主とのコミュニケーションの一層のクオリティ向上を図るため、本資産運用会社において関連する業務を担う部署を新設する組織変更（以下「本移行」といいます。）を実施することとしました。

2. 本移行の内容

- ① 財務企画本部内に新たにキャピタルマーケット部を設立します。
- ② 業務企画部内で所管していたIR及びディスクロージャーに関する業務等をキャピタルマーケット部に移管します。
- ③ その他業務分掌の明確化を行います。

本移行後の本資産運用会社の業務運営の組織体制並びに業務企画部、財務経理部及びキャピタルマーケット部の業務分掌体制は、別紙に記載のとおりです。

3. 本移行の日程

本移行は、2025年4月1日に実施します。

4. その他

本移行に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他適用される法律・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

5. 今後の見通し

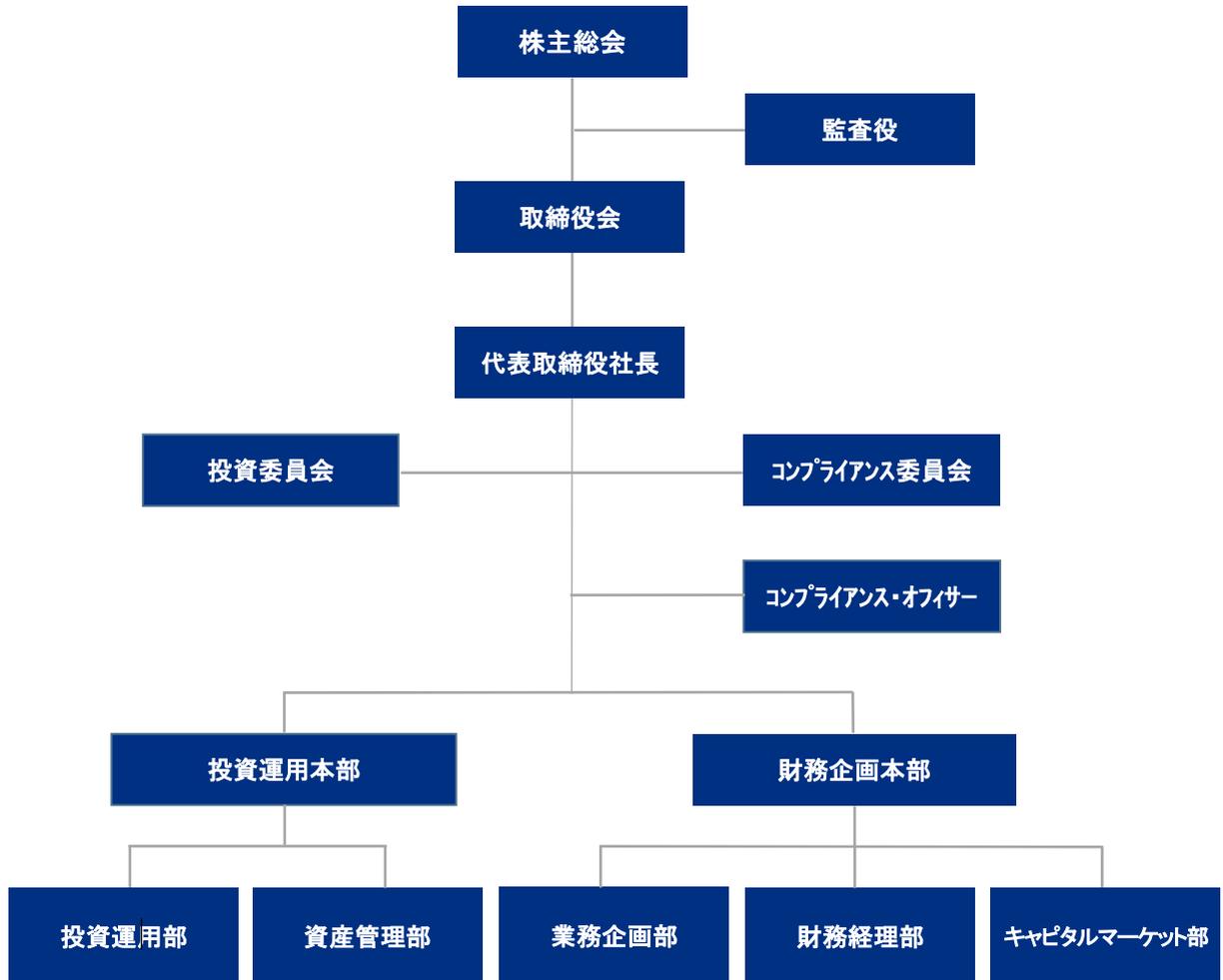
本移行が、2025年2月19日付「2024年12月期決算短信（REIT）」で公表した2025年6月期（2025年1月1日～2025年6月30日）及び2025年12月期（2025年7月1日～2025年12月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、当該運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>

<別紙>

本移行後の本資産運用会社 組織図



本移行後の本資産運用会社の業務企画部、財務経理部及びキャピタルマーケット部の業務分掌体制

財務企画本部	<p>(a) 業務企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当社の経営企画全般の立案に関する業務 ・ 当社の株主総会、取締役会、コンプライアンス委員会、投資委員会事務局としての業務 ・ 投資法人の機関運営及び投資主総会に関する業務 ・ 当社の人事・総務・法務に関する業務 ・ コンプライアンス・オフィサーの業務サポート ・ 監督官庁及び業界諸団体への対応に関する業務 ・ 法定提出書類及び法定帳簿に係る作成・提出・管理業務 ・ 社内諸規程等の策定・改廃に関する業務 ・ 特定個人情報の取扱いに関する業務 ・ その他上記各業務に付随する業務 <p>(b) 財務経理部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 投資法人の財務戦略に関する業務 ・ 投資法人の決算に関する業務 ・ 投資法人の資金調達に関する事項のうち、借入れ及び投資法人債（短期投資法人債を含む。）の発行に関する業務 ・ 投資法人の経理・税務の統括に関する業務 ・ 投資法人の余資の運用に関する業務 ・ 当社の財務・経理に関する業務 ・ その他上記各業務に付随する業務 <p>(c) キャピタルマーケット部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 投資法人の IR 及びディスクロージャー全般に関する業務 ・ 投資法人の経営計画の策定及び変更に関する業務 ・ 投資法人の資金調達に関する事項のうち、投資口及び新投資口予約権の発行に関する業務 ・ 自己の投資口又は新投資口予約権の取得、処分又は消却に関する業務 ・ 投資主その他の問い合わせ、苦情・クレームの受付に関する業務 ・ サステナビリティ・ESG に関する方針策定及び取組の推進・支援に関する業務 ・ その他上記各業務に付随する業務
--------	--