

2025年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木田 敦宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨
問合せ先 IR部長 齋藤 孝一
TEL. 03-6447-4870 (代表)

国内不動産信託受益権の取得に係る取得予定日の変更に関するお知らせ
(エステイメゾン西横浜)

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、本日、2024年12月27日付プレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（エステイメゾン西横浜他2物件の取得）」で公表いたしました「エステイメゾン西横浜」（以下「取得予定資産」といいます。）について、取得予定日を変更（以下「本変更」といいます。）することを下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

物件名称(注)	取得予定日	
	本変更前	本変更後
エステイメゾン西横浜	2025年3月31日	2025年5月30日

(注) 「エステイメゾン西横浜」の物件名称は、本日現在において「ティーリーフ横浜 WEST」ですが、本投資法人による当該物件の取得後、入居者へ一定期間の周知を行った後、物件名称のブランドを「エステイメゾン」に変更する予定であるため、変更後の物件名称を記載しています。

2. 変更の理由

取得予定資産の取得にあたり、追加でデュー・デリジェンスを行う必要が生じたため、本変更を実施するものです。

3. 今後の見通し

本変更が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が2024年12月16日付「2024年10月期決算短信(REIT)」にて公表した2025年4月期(2024年11月1日～2025年4月30日)及び2025年10月期(2025年5月1日～2025年10月31日)に係る運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>