



2025年3月28日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産（神奈川県横浜市西区浜松町）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地：神奈川県横浜市西区浜松町

物件内容：マンション

用地面積：743.47 m² (224.89 坪)

総戸数：170戸

引渡日：2025年5月末（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2024年10月期）の連結純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2025年10月期以降に計上及び前連結会計年度（2024年10月期）の連結売上高の10%超に相当する額となる見込みであります。

以上