



2025年3月31日

各位

会社名 株式会社オープンハウスグループ
住所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
代表者名 代表取締役社長 荒井正昭
(コード番号: 3288 東証プライム)
問い合わせ先 専務取締役CFO 若旅孝太郎
TEL. 03-6213-0776

代表取締役の異動、当社及び子会社の執行役員の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社代表取締役の異動及び執行役員の異動について決議しましたので下記のとおりお知らせいたします。また、当社子会社において、下記のとおり人事異動がございますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 当社代表取締役の異動及び経営体制の変更の理由

当社グループの持続的成長を目指して、経営体制を変更するものであります。

2025年4月1日付で、取締役副社長の鎌田和彦氏及び取締役専務執行役員の福岡良介氏に代表権を付与し、2025年10月1日付で、福岡良介氏が代表取締役社長、現代表取締役社長の荒井正昭氏が取締役 Founder に異動することといたしました。

2. 当社代表取締役の異動の内容

2025年4月1日付

氏名	新役職名	現役職名
かまた かずひこ 鎌田 和彦	代表取締役副社長	取締役副社長
ふくおか りょうすけ 福岡 良介	代表取締役専務執行役員	取締役専務執行役員

2025年10月1日付

氏名	新役職名	現役職名
ふくおか りょうすけ 福岡 良介	代表取締役社長	代表取締役専務執行役員
あらい まさあき 荒井 正昭	取締役 Founder	代表取締役社長

※福岡良介氏の「現役職名」は、2025年4月1日付の異動後の役職名を記載しております。

3. 新任代表取締役の略歴

①鎌田 和彦（最終学歴：1988年3月慶應義塾大学文学部卒業）

生年月日	略歴	所有株式数
1965年 11月8日生	1988年4月 (株)リクルートコスモス(現 (株)コスモスイニシア)入社 1989年6月 (株)インテリジェンス(現 パーソルキャリア(株))設立取締役 1999年4月 同社代表取締役社長 2008年5月 社団法人日本人材派遣協会会長 2008年12月 (株)インテリジェンス(現 パーソルキャリア(株))相談役 2009年1月 (株)シーモン(現 アート・クラフト・サイエンス(株))取締役 2009年4月 同社代表取締役会長 2009年6月 (株)ペイロール社外取締役 2009年8月 (株)アイ・アム(現 (株)インターワークス)社外取締役 2014年3月 (株)フルキャストホールディングス社外取締役 2015年9月 (株)トラスト・テック社外取締役 2015年12月 当社取締役副社長(現任) 2016年12月 (株)オープンハウス・アーキテクト取締役(現任) 2018年5月 (株)P R T I M E S社外取締役 2021年11月 (株)オープンハウス準備会社(現 (株)オープンハウス)代表取締役社長(現任) 2021年12月 (株)オープンハウス・リアルエステート取締役(現任)	127,300株

②福岡 良介（最終学歴：2002年3月早稲田大学商学部卒業）

生年月日	略歴	所有株式数
1978年 5月22日生	2002年4月 当社入社 2002年12月 (株)創建ビルド(現 (株)オープンハウス・ディベロップメント)入社 2006年12月 同社代表取締役社長(現任) 2010年12月 当社取締役 2016年4月 (株)OHリアルエステート・マネジメント(現 (株)オープンハウス・リアルエステート)代表取締役社長(現任) 2018年1月 (株)オープンハウス・アーキテクト取締役 支配人 2018年4月 当社取締役 常務執行役員 2021年12月 当社取締役 専務執行役員(現任)	878,300株

※所有株式数は、前期末（2024年9月30日）時点の状況であります。

4. 役員からのコメント

①代表取締役社長 荒井正昭のコメント

1997年に創業した当社は、不動産関連領域において、積極的なM&Aも交えながらグループ事業領域を拡大してまいりました。2013年に東京証券取引所市場第一部（現プライム市場）に株式上場を果たし、それ以降も増収増益を重ね、2023年9月期売上高は一兆円超を達成し、日本有数の総合不動産グループに成長するまでに至ったと自負しております。

これまでも適切に権限委譲を行いながら、次世代の経営メンバーを育成してまいりましたが、さらに当社グループが飛躍するためには私以外の経営幹部がもう一段、二段上の役割を担えるようになる必要があると考えました。そこで、自身の気力・体力ともに十分なうちに、既存事業について現経営陣にさらなる権限の委譲を行い、私自身は経営陣のサポートや次世代リーダーの育成に専念するとともに、新たな経営戦略・成長戦略の企画立案に注力するために、来期の期初から新経営体制とすべく、業績の改善も鮮明になったこのタイミングで代表取締役社長を退く決意をいたしました。

今後も、取締役 Founder そして筆頭株主として引き続き当社の経営に関わり、後任の代表取締役社長である福岡良介氏をはじめとする経営陣を全面的にサポートするとともに、当社グループの今後の持続的成長のため、重要な経営上の意思決定への参画を継続してまいる所存であります。ステークホルダーの皆様におかれましては、変わらぬ当社へのご支援を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

②新代表取締役社長 福岡良介のコメント

この度、2025年4月1日付で代表取締役専務執行役員、10月1日付で代表取締役社長という大任を拝命することになり、大変光栄に思うと同時に身の引き締まる思いであります。

私は、2002年に当社の新卒一期生として入社して以来、不動産業界において様々な知見を積み重ねるとともに、当社取締役や当社子会社の代表取締役という重責を経験していく中で、創業者である荒井正昭社長の薫陶を受けてきたことは何事にも代え難い財産であります。

今後も「お客様のニーズを徹底的に追求し、価値ある不動産を届けます」という企業使命に対して愚直に向き合いながら、持続的な成長を目指して邁進してまいります。また、経営経験の豊富な鎌田副社長をはじめとする経営幹部はもちろん、従業員とともに一致団結し、さらなる社業の発展に貢献すべく尽力してまいる所存であります。

5. 当社執行役員の異動

2025年4月1日付

氏名	新役職名	現役職名	主な役割・担当
吉田 真太郎	専務執行役員	常務執行役員	戸建開発事業部責任者
菊池 健太	専務執行役員	常務執行役員	建設事業部責任者 (株)メルディア代表取締役社長
黒柳 楽人	常務執行役員	執行役員	関西支社責任者
原田 昌紀	常務執行役員	(新任)	(株)プレサンスコーポレーション 代表取締役社長
大島 健人	執行役員	上席部長	(株)ホーク・ワン代表取締役社長

6. 当社子会社の執行役員の異動

株式会社オープンハウス

2025年4月1日付

氏名	新役職名	現役職名	主な役割・担当
岡野 圭晃	執行役員	上席部長	名古屋支社責任者
四ノ宮 直人	執行役員	上席部長	福岡支社責任者

以上