

2025年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
(電話番号 03-4485-5231)

プロパティマネジメント会社の変更のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の内容

物件名称	PM会社（変更後）	PM会社（変更前）
O-98 いちご丸の内サウスビル	東京海上日動ファシリティーズ株式会社	プロパティパートナーズ株式会社

2. 本変更の理由

本投資法人は、プロパティマネジメント業務の委託先について、報酬水準の妥当性、管理実績やいちご建物管理仕様に対する理解度等を総合的に勘案した結果、複数の候補先から新たなPM会社を選定いたしました。

3. 変更後PM会社の概要

商号	東京海上日動ファシリティーズ株式会社
本店所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町1310番地
代表者	取締役社長 中村 直樹
資本金	300百万円（2024年3月31日時点）
主な事業内容	1. ファシリティマネジメント事業 2. ビルメンテナンスマネジメント事業 3. プロパティマネジメント事業 4. 建設・オフィスデザイン事業 5. 損害保険事故復旧工事業 6. 不動産仲介・コンサルティング事業
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 変更日

2025年4月1日

5. その他

本変更による2025年3月27日発表の「2025年4月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年4月期の運用状況の予想および2024年12月16日発表の「2024年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の2025年10月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上