



2025年3月31日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌田 正彦
(コード番号:2384 東証プライム)
問 い 合 せ 先 IR・広報部長 熊谷 知未
(電話番号:03-6772-8200 (代表))

連結子会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、連結子会社である株式会社エルマックスが所有する販売用不動産（野田瀬戸物流センターA棟）の信託受益権を下記の通り3期に分けて譲渡することを決定し、本日付で信託受益権売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

名 称	株式会社エルマックス
所 在 地	東京都新宿区西新宿8丁目17番1号
代 表 者 名	代表取締役 上田 裕彦
事 業 内 容	不動産開発、管理・倉庫業ほか
資 本 金	1億1百万円

2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、3PL事業の強化に資する物流施設の開発を推進するために、資産ポートフォリオ戦略における資産入替の一環として譲渡するものです。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地(m ²)	建物(m ²)	現況
野田瀬戸物流センターA棟(土地、建物) 所在地 : 千葉県野田市瀬戸1452番4	73,271.57	166,385.59	自社使用

4. 譲渡先の概要

譲渡先および譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により詳細の開示を控えさせていただきますが、2025年12月期における譲渡価額は当社の直近事業年度（2024年12月期）末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満です。

なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 社内決済日	2025年3月31日
(2) 契約締結日	2025年3月31日
(3) 引渡期日（予定）	第1期：2025年9月30日（35%） 第2期：2026年1月（40%） 第3期：2027年1月（25%）

6. 業績に与える影響

本件譲渡に伴い、2025年12月期の連結業績において、譲渡益約74億円を営業利益として計上する見込みです。なお、当該数値は2025年2月14日に開示した当期連結業績予想に算入しております。

以上