

2025年3月31日

各位

会社名 日本国土開発株式会社  
代表社名 代表取締役社長 林 伊佐雄  
(コード番号: 1887 東証プライム)  
問合せ先 管理本部長 鈴木 一男  
(TEL. 03-6777-7881)

**(開示事項の経過)当社連結子会社が所有する太陽光発電所の一部売却に関するお知らせ**

当社は、2025年3月24日付「当社連結子会社が所有する太陽光発電所の一部売却に関するお知らせ」にてお知らせした、当社の連結子会社である松島太陽光発電合同会社を営業者とする匿名組合が保有する、「松島どんぐり太陽光発電所」における信託受益権の一部について、SMF Lみらいパートナーズ株式会社に売却決済いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	松島太陽光発電合同会社を営業者とする匿名組合
(2) 所在地	(営業者) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 東京共同会計事務所内 (匿名組合員) 東京都港区虎ノ門四丁目3番13号
(3) 代表者の役職・氏名	(営業者) 松島太陽光発電合同会社 代表社員 一般社団法人松島太陽光発電 職務執行者 高山 知也 (匿名組合員) 日本国土開発株式会社 代表取締役社長 林 伊佐雄
(4) 事業内容	1. 太陽光等の自然エネルギーを利用した発電所の建設及び開発 2. 太陽光等の自然エネルギーを利用した発電業務及び電力の販売 3. その他前各号に付帯関連する一切の業務
(5) 出資総額	4,000 百万円
(6) 設立年月日	2018年8月17日
(7) 出資比率	当社グループ 100%

2. 一部譲渡の概要

当社グループは、再生可能エネルギー事業の一環として、宮城県宮城郡松島町に「松島どんぐり太陽光発電所」を開発し、2020年12月より売電を開始しました。このたび、本設備の信託受益権の一部を売却することを決定し、売却に際して相手先と条件面で合意に至りました。これに伴い、下記の信託受益権を売却することとしました。

本譲渡により、当設備はSMF Lみらいパートナーズ株式会社との共同事業として運営されることとなります。

なお、当社とSMFLみらいパートナーズ株式会社は、共同でさまざまな事業に取り組んでおり、宮城県宮城郡松島町所在の松島町初原土地区画整理事業（工業団地名「松島イノベーションヒルズ」）において、工業団地分譲事業を連携して進めております。

### 3. 一部譲渡する太陽光発電所(信託受益権)の概要

(1) 設備名称	松島どんぐり太陽光発電所
(2) 所在地	宮城県宮城郡松島町
(3) 発電出力	50.40 MW
(4) 売電状況	稼働中

### 4. 一部譲渡先の概要

(1) 名称	SMFLみらいパートナーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
(3) 代表者	代表取締役社長 上田 明
(4) 資本金	500 百万円
(5) 設立	2018年10月
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません。
	人的関係 該当事項はございません。
	取引関係 当社不動産事業及びエネルギー事業で取引関係がございます。

### 5. 当該取引の影響

当該取引に伴う利益については、最近5連結会計年度における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の30%以上に相当する額の計上を見込んでおります。

当該売却益は、当連結会計年度の業績予想に織り込み済です。なお、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

### 6. 譲渡の日程

取締役会決議	2025年3月24日
契約締結日	2025年3月25日
譲渡実行日	2025年3月31日

ご参考

2025年5月期の連結業績予想（2024年6月1日～2025年5月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	110,000	△18.9	4,000	-	3,400	-	2,600	-	31.00

以上